



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 974 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORMANNSGATE 43
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Grimsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	929 566	921 058
Sum inntekter		929 566	921 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 063	39 935
Annen driftskostnad	2,4,5,6	487 085	602 734
Sum kostnader		536 148	642 670
Driftsresultat		393 418	278 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	81 690	27 230
Annen renteinntekt	7	3 711	8 207
Sum finansinntekter		85 401	35 437
Annen rentekostnad	8	21 344	29 778
Annen finanskostnad	9	6 109	6 185
Sum finanskostnader		70 166	11 843
Netto finans		57 948	-526
Ordinært resultat før skattekostnad		451 366	277 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 366	277 863
Årsresultat	10	463 584	290 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 936 893	3 936 893
Sum varige driftsmidler		3 936 893	3 936 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		3 939 393	3 939 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 585	6 382
Andre fordringer	14	44 754	47 029
Sum fordringer		48 339	53 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 467 474	1 162 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 474	1 162 941
Sum omløpsmidler		1 515 813	1 216 352
SUM EIENDELER		5 455 207	5 155 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond		438 000	438 000
Annen egenkapital	10	2 081 619	1 618 034
Sum opptjent egenkapital		2 519 619	2 056 034
Sum egenkapital		2 520 819	2 057 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	647 762	839 195
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 238 123	2 203 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 885	3 042 849
Sum langsiktig gjeld		2 885 885	3 042 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 450	38 201
Skyldige offentlige avgifter		3 728	0
Annen kortsiktig gjeld		8 324	17 461
Sum kortsiktig gjeld		48 503	55 662
Sum gjeld		2 934 388	3 098 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 207	5 155 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593439

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 974 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORMANNSGATE 43
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Grimsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 952 974 912
BORETTSLAGET NORMANNSGATE 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	929 566	921 058
Sum inntekter		929 566	921 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 063	39 935
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	487 085	602 734
Sum kostnader		536 148	642 670
Driftsresultat		393 418	278 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	81 690	27 230
Annen renteinntekt	7	3 711	8 207
Sum finansinntekter		85 401	35 437
Annen rentekostnad	8	21 344	29 778
Annen finanskostnad	9	6 109	6 185
Sum finanskostnader		70 166	11 843
Netto finans		57 948	-526
Ordinært resultat før skattekostnad		451 366	277 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 366	277 863
Årsresultat	10	463 584	290 232



Organisasjonsnr: 952 974 912
BORETTSLAGET NORMANNSGATE 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 936 893	3 936 893
Sum varige driftsmidler		3 936 893	3 936 893

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500

Sum anleggsmidler		3 939 393	3 939 393
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 585	6 382
Andre fordringer	14	44 754	47 029
Sum fordringer		48 339	53 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 467 474	1 162 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 474	1 162 941

Sum omløpsmidler		1 515 813	1 216 352
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 455 207	5 155 745
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Fond		438 000	438 000
Annen egenkapital	10	2 081 619	1 618 034
Sum opptjent egenkapital		2 519 619	2 056 034



Sum egenkapital		2 520 819	2 057 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	647 762	839 195
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 238 123	2 203 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 885	3 042 849
Sum langsiktig gjeld		2 885 885	3 042 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 450	38 201
Skyldige offentlige avgifter		3 728	0
Annen kortsiktig gjeld		8 324	17 461
Sum kortsiktig gjeld		48 503	55 662
Sum gjeld		2 934 388	3 098 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 207	5 155 745



Organisasjonsnr: 952 974 912
BORETTSLAGET NORMANNGATE 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	929 566	921 058	829 415	874 632
Sum		929 566	921 058	829 415	874 632
Sum					
		929 566	921 058	829 415	874 632
Forretningsførsel og revisjon	2	50 405	51 367	50 700	52 025
Lønn og honorarer	3	49 063	39 935	44 499	44 499
Vedlikehold	4	34 057	164 309	226 000	2 860 000
Eksterne tjenester	5	36 683	44 068	54 000	54 100
Kabel-tv og bredbånd		68 990	59 011	59 000	73 615
Forsikring		53 850	52 147	54 400	56 200
Kommunale avgifter		159 236	135 343	144 000	151 400
Brensel og strøm		51 885	73 596	65 000	65 000
Andre driftsutgifter	6	31 979	22 893	19 000	21 000
Sum		536 148	642 670	716 599	3 377 839
Driftsresultat		393 418	278 389	112 816	-2 503 206
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	81 690	27 230	0	0
Renteinntekter	7	3 711	8 207	0	0
Rentekostnad	8	21 344	29 778	26 278	18 103
Andre finansposter	9	6 109	6 185	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		70 166	11 843	-26 278	-18 103
Årsresultat	10	463 584	290 232	86 538	-2 521 309
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-156 963	-160 782	-60 663	-58 634
Andre endringer i disponible midler	10	0	0	110 000	110 000
Endring i disponible midler	10	306 621	129 450	135 875	-2 469 943



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	3 936 893	3 936 893
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	2 500	2 500
Sum anleggsmidler		3 939 393	3 939 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 585	6 300
Andre leierestanser		0	82
Til gode av forretningsfører		200	200
Forskuddsbetalte kostnader	14	44 554	39 879
Andre fordringer		0	6 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		797 313	285 336
Innestående på særvilkår	16	670 161	877 605
Sum omløpsmidler		1 515 813	1 216 352
SUM EIENDELER		5 455 207	5 155 745



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		1 618 035	1 327 802
Vedlikeholdsfond		438 000	438 000
Årets resultat	10	463 584	290 232
Sum egenkapital		2 520 819	2 057 235
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	647 762	839 195
IN-innbetalinger	11	1 536 730	1 502 261
Borettsinnskudd		701 393	701 393
Sum langsiktig gjeld		2 885 885	3 042 849
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		556	0
Leverandørgjeld		36 450	38 201
Skyldig off. myndigheter		3 728	0
Påløpne renter		1 871	2 994
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	4 851
Annen kortsiktig gjeld		5 897	9 616
Sum kortsiktig gjeld		48 503	55 662
Sum gjeld		2 934 388	3 098 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 207	5 155 745

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Normannsgate 43

Sted: _____, dato: _____

Astrid Hygen Meyer
Styreleder

Gjermund Kværna Bjelland
Styremedlem

Therese Falk
Styremedlem



Noter 78 Borettslaget Normannsgate 43

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	523 524	510 737	523 516	575 867
3602 Leieinntekt forretningslokaler	162 456	160 116	162 458	165 528
3612 Inntekt kabel-tv	61 152	59 192	56 500	56 500
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	21 360	27 423	26 278	18 103
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	57 469	69 275	60 663	58 634
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	103 604	94 315	0	0
Sum	929 566	921 058	829 415	874 632

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 625
Forretningsførerhonorar	43 680	44 892	43 800	45 000
Aksjeutbytte fra OBF	-81 690	-27 230	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	-31 285	24 137	50 700	52 025

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 78 Borettslaget Normannsgate 43

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	4 935	5 499	5 499
Andre godtgjørelser	8 000	0	4 000	4 000
Sum	49 063	39 935	44 499	44 499

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2018-2019. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	0	0	250 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	0	2 500 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	21 367	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	22 500	13 881	110 000	50 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	0	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 508	129 060	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	6 000	10 000
6636 Vedlikehold låssystem	4 066	0	0	0
6650 Annet vedlikehold	4 520	0	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	463	0	0	0
6699 Overført til/fra vedlikeholdsavsetning	0	0	110 000	0
Sum	34 057	164 309	226 000	2 860 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	15 000	15 000
6761 Renholdstjenester	27 878	27 756	28 500	28 600
6763 Ekstra renovasjon	1 806	9 312	10 500	10 500
Sum	36 683	44 068	54 000	54 100



Noter 78 Borettslaget Normannsgate 43

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6320 Renovasjon, vann, avløp m.v	0	3 500	0	0
6500 Verktøy og redskaper	6 831	399	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	3 960	4 000	6 000
6825 Kopiering	1 008	820	0	0
6940 Porto	582	773	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 046	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 816	2 875	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 380	1 700	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	8 664	5 088	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 099	732	15 000	15 000
Sum	31 979	22 893	19 000	21 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	724	3 212	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	478	1 618	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	2 592	3 289	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-83	88	0	0
Sum	3 711	8 207	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Renter gjeldsbrevlån	21 344	29 778	26 278	18 103
Sum	21 344	29 778	26 278	18 103

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	6 109	6 185	0	0
Sum	6 109	6 185	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 160 690	1 031 240
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	463 584	290 232
Avdrag langsiktig lån	-191 432	-249 145
Annen langsiktig gjeld	34 469	88 363
B. Årets endring i disponible midler	306 621	129 450
C. Disponible midler 31.12	1 467 311	1 160 690

Noter 78 Borettslaget Normannsgate 43 Orgnr: 952974912



Noter 78 Borettslaget Normannsgate 43

Note 10 - Disponible midler

Noter 78 Borettslaget Normannsgate 43 Orgnr: 952974912



Noter 78 Borettslaget Normannsgate 43

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Baderomsrehabiliterir
Lånenummer:	12127027496
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	01.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 446 125
Lånesaldo 01.01:	844 046
Avdrag i perioden:	196 283
Lånesaldo 31.12:	647 762
Saldo 5 år frem i tid:	273 202
Andelssaldo 01.01:	1 502 261
Innbetalt IN i perioden:	138 073
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	103 604
Andelssaldo 31.12:	1 536 730
Sum pantegjeld for lån:	2 184 492

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127027496	1	213 538	213 538
	1	129 576	129 576
	1	121 897	121 897
	1	120 424	120 424
	1	62 327	62 327

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån og borettsinnskudd er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 3.936.893.

Note 12 - Bygninger

Laget ble stiftet 03.05.1978 og bygningens anskaffelseskost antas å være 3.936.893. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 78 Borettslaget Normannsgate 43

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	35 536	31 120
1742 Forskuddsbetalt forsikring	9 018	8 759
Sum	44 554	39 879

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 100.

Note 16 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2600 bundne skattetreksmidler.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Normannsgate 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Normannsgate 43

Styreleder	Astrid Hygen Meyer (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Gjermund Kværna Bjelland (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Therese Falk (sign.)	05.05.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Normannsgate 43

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Normannsgate 43s årsregnskap som viser et overskudd på kr.463.584. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 12. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor