



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 149 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 567 559	3 445 424
Annen driftsinntekt		436 840	206 044
Sum inntekter		4 004 399	3 651 468
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 341 472	1 341 472
Annen driftskostnad	2	109 678	83 486
Sum kostnader		1 451 150	1 424 958
Driftsresultat		2 553 249	2 226 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 518
Sum finansinntekter			18 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 294 909	1 095 789
Annen rentekostnad		462	1 981
Sum finanskostnader		1 295 371	1 097 770
Netto finans		-1 295 371	-1 079 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 257 878	1 147 259
Skattekostnad	3	276 809	252 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 069	894 861
Årsresultat		981 069	894 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		644 090	
Annen egenkapital		336 979	894 862
Sum overføringer og disponeringer		981 069	894 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 814 349	43 155 821
Sum varige driftsmidler	4	41 814 349	43 155 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 098 907
Sum finansielle anleggsmidler			1 098 907
Sum anleggsmidler		41 814 349	44 254 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391	
Andre fordringer	6	216 663	67 596
Sum fordringer		217 054	67 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 790	11 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 790	11 218
Sum omløpsmidler		485 844	78 814
SUM EIENDELER		42 300 192	44 333 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00)	7, 8	33 000	33 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8	4 876 476	4 876 476
Annen innskutt egenkapital	8	3 174 219	3 174 219
Sum innskutt egenkapital		8 083 695	8 083 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 204 935	2 867 956
Sum opptjent egenkapital		3 204 935	2 867 956
Sum egenkapital	8	11 288 630	10 951 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 460 487	1 391 016
Sum avsetninger for forpliktelser		1 460 487	1 391 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	28 508 555	31 350 633
Sum annen langsiktig gjeld		28 508 555	31 350 633
Sum langsiktig gjeld		29 969 042	32 741 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 093	2 728
Betalbar skatt		25 671	162 704
Kortsiktig konserngjeld	5	825 757	271 920
Annen kortsiktig gjeld		175 000	202 890
Sum kortsiktig gjeld		1 042 521	640 242
Sum gjeld		31 011 563	33 381 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 300 192	44 333 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565484

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 149 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 890 918
KOBBERVIKDALEN 149 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 567 559	3 445 424
Annen driftsinntekt		436 840	206 044
Sum inntekter		4 004 399	3 651 468
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 341 472	1 341 472
Annen driftskostnad	2	109 678	83 486
Sum kostnader		1 451 150	1 424 958
Driftsresultat		2 553 249	2 226 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 518
Sum finansinntekter			18 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 294 909	1 095 789
Annen rentekostnad		462	1 981
Sum finanskostnader		1 295 371	1 097 770
Netto finans		-1 295 371	-1 079 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 257 878	1 147 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 069	894 861
Årsresultat		981 069	894 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		644 090	
Annen egenkapital		336 979	894 862
Sum overføringer og disponeringer		981 069	894 862



Annen egenkapital	8	3 204 935	2 867 956
Sum opptjent egenkapital		3 204 935	2 867 956
Sum egenkapital	8	11 288 630	10 951 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 460 487	1 391 016
Sum avsetninger for forpliktelser		1 460 487	1 391 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	28 508 555	31 350 633
Sum annen langsiktig gjeld		28 508 555	31 350 633
Sum langsiktig gjeld		29 969 042	32 741 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 093	2 728
Betalbar skatt		25 671	162 704
Kortsiktig konserngjeld	5	825 757	271 920
Annen kortsiktig gjeld		175 000	202 890
Sum kortsiktig gjeld		1 042 521	640 242
Sum gjeld		31 011 563	33 381 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 300 192	44 333 541



Organisasjonsnr: 998 890 918
KOBBERVIKDALEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: KEFC-XAG:4-BXOJM-ZANIF-5KBDS-PWU/L



Resultatregnskap for 2022

KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		3 567 559	3 445 424
Annen driftsinntekt		436 840	206 044
Sum driftsinntekter		4 004 399	3 651 468
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 341 472)	(1 341 472)
Annen driftskostnad	2	(109 678)	(83 486)
Sum driftskostnader		(1 451 150)	(1 424 958)
Driftsresultat		2 553 249	2 226 511
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18 518
Sum finansinntekter		0	18 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 294 909)	(1 095 789)
Annen rentekostnad		(462)	(1 981)
Sum finanskostnader		(1 295 371)	(1 097 770)
Netto finans		(1 295 371)	(1 079 252)
Resultat før skattekostnad		1 257 878	1 147 259
Skattekostnad	3	(276 809)	(252 397)
Årsresultat		981 069	894 862
Overføringer			
Konsernbidrag		644 090	0
Annen egenkapital		336 979	894 862
Sum		981 069	894 862

Penneo Dokumentnøkkel: CEFC-XAGJ4-BXQJM-ZANF-5KBDS-PWUJAL



Balanse pr. 31. desember 2022 KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 814 349	43 155 821
Sum varige driftsmidler	4	41 814 349	43 155 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 098 907
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 098 907
Sum anleggsmidler		41 814 349	44 254 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		391	0
Andre fordringer	6	216 663	67 596
Sum fordringer		217 054	67 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 790	11 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 790	11 218
Sum omløpsmidler		485 844	78 814
Sum eiendeler		42 300 192	44 333 541

Pemso Dokumentnøkkel: KEFC-XAGJ4-BXOJM-ZANIF-5KBDS-PWUJAL



Balanse pr. 31. desember 2022 KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00)	7, 8	33 000	33 000
Overkurs	8	4 876 476	4 876 476
Annen innskutt egenkapital	8	3 174 219	3 174 219
Sum innskutt egenkapital		8 083 695	8 083 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 204 935	2 867 956
Sum opptjent egenkapital		3 204 935	2 867 956
Sum egenkapital	8	11 288 630	10 951 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 460 487	1 391 016
Sum avsetning for forpliktelser		1 460 487	1 391 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	28 508 555	31 350 633
Sum annen langsiktig gjeld		28 508 555	31 350 633
Sum langsiktig gjeld		29 969 042	32 741 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 093	2 728
Betalbar skatt		25 671	162 704
Kortsiktig konserngjeld	5	825 757	271 920
Annen kortsiktig gjeld		175 000	202 890
Sum kortsiktig gjeld		1 042 521	640 242
Sum gjeld		31 011 563	33 381 891
Sum egenkapital og gjeld		42 300 192	44 333 541

Drammen, 29.06.2023

Bjørnar Kildebo
Styrets leder / Daglig leder

Andreas Arentz
Styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: KEFC-XAGJ4-BXOJM-ZANIF-5KBDS-PWUJAL



Noter 2022

KOBBERVIKDALEN 149 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 389 496	49 268 937	50 658 433
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 389 496	49 268 937	50 658 433
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 502 612)	(7 502 612)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 522 994)	(8 522 994)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(321 090)	(321 090)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 389 496	40 424 853	41 814 349
Årets avskrivninger		(1 341 472)	(1 341 472)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	34 000	39 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 000	39 000

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 257 878	1 147 259
+/- Permanente forskjeller	345	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(315 779)	(407 694)
Årets skattegrunnlag	942 444	739 565
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	207 338	162 704
Sum	207 338	162 704
+/- Endring i utsatt skatt	69 471	89 693
Skattekostnad i resultatregnskapet	276 809	252 397
Betalbar skatt i skattekostnad	207 338	162 704
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(181 667)	
Betalbar skatt i balansen	25 671	162 704

Note 4 - Pantstillelser og sikkerheter

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 62 000 000 i eiendommen Kobbervikdalen 149 gnr. 33 bnr. 131 i Drammen kommune.

	2022	2021
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	41 814 349	43 155 821



Note 5 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Spesifikasjon	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern		1 098 907
Gjeld til morselskap Kilar AS	28 508 555	31 350 633
Gjeld til andre selskap i konsern ifm avgitt konsernbidrag	825 757	271 920

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 100,00	33 000,00
Sum	30		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kilar AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	33 000	4 876 476	3 174 219	2 867 956	10 951 650
Årets resultat				981 069	981 069
Konsernbidrag				(644 090)	(644 090)
Egenkapital 31.12.2022	33 000	4 876 476	3 174 219	3 204 935	11 288 630

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 330 689	6 638 578	(307 889)
Kortsiktig gjeld	(7 890)	0	(7 890)
Sum midlertidige forskjeller	6 322 799	6 638 578	(315 779)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 391 016	1 460 487	(69 471)

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Arentz

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234139

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 08:38:30 UTC



Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1338286

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-29 12:54:07 UTC



Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1338286

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-29 12:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKEFC-XAGJ4-BXOJM-ZANIF-5KBDS-PWUUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 149 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbervikdalen 149 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XYHF-QFKZ-4A83H-SGW6E-XH0A-C-DSP6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 21:37:22 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 21:37:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYHF-QFKZ-4A83H-SGW6E-XH0AC-DSP6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>