



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Biørn Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 591	983 092
Sum inntekter		843 591	983 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-43 358	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-384 618	-206 772
Sum kostnader		-427 974	-206 771
Driftsresultat		415 616	776 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 787	23 154
Sum finanskostnader		-158 265	-179 675
Netto finans		-129 478	-156 521
Ordinært resultat før skattekostnad		286 138	619 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 138	619 801
Årsresultat	6,9	286 138	619 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 138	619 801
Sum overføringer og disponeringer		286 138	619 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	66 793	64 073
Andre fordringer	7	40 350	37 244
Sum fordringer		107 143	101 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	418 142	494 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 285	595 989
Sum omløpsmidler		525 285	595 988
SUM EIENDELER		525 285	595 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 044 428	-1 330 566
Sum opptjent egenkapital		-1 044 428	-1 330 566
Sum egenkapital		-1 044 428	-1 330 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 548 198	1 889 460
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 198	1 889 460
Sum langsiktig gjeld		1 548 198	1 889 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	1 424
Annen kortsiktig gjeld		19 813	35 670
Sum kortsiktig gjeld		21 515	37 094
Sum gjeld		1 569 712	1 926 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 285	595 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531160

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Biørn Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 979 358 199
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 591	983 092
Sum inntekter		843 591	983 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-43 358	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-384 618	-206 772
Sum kostnader		-427 974	-206 771
Driftsresultat		415 616	776 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 787	23 154
Sum finanskostnader		-158 265	-179 675
Netto finans		-129 478	-156 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 138	619 801
Årsresultat	6, 9	286 138	619 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 138	619 801
Sum overføringer og disponeringer		286 138	619 801



Organisasjonsnr: 979 358 199
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	66 793	64 073
Andre fordringer	7	40 350	37 244
Sum fordringer		107 143	101 317

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	418 142	494 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 285	595 989

Sum omløpsmidler		525 285	595 988
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		525 285	595 989
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 044 428	-1 330 566
Sum opptjent egenkapital		-1 044 428	-1 330 566

Sum egenkapital		-1 044 428	-1 330 566
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 548 198	1 889 460
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 198	1 889 460

Sum langsiktig gjeld		1 548 198	1 889 460
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 702	1 424
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	19 813	35 670
Sum kortsiktig gjeld	21 515	37 094
Sum gjeld	1 569 712	1 926 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	525 285	595 989



Organisasjonsnr: 979 358 199
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		346 380	541 810	346 360	363 678
Felleskostnader kapitaldel		205 395	17 107	254 349	181 718
Tillegg elektroniske fellesavtaler		0	33 594	0	0
Innbetaling IN-ordning		291 816	390 581	0	0
Sum driftsinntekter		843 591	983 092	600 709	545 396
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 358	0	-21 544	-2 681
Styrehonorar		-38 000	0	-25 000	-19 000
Forretningsførerhonorar		-53 225	-51 337	-53 225	-55 900
Drifts- og serviceavtaler	2	-14 169	-13 551	-12 500	-15 000
Vaktmestertjenester		0	-3 438	0	0
Renholdstjenester		-15 880	-1 950	-18 000	-17 000
Løpende vedlikehold	3	-120 473	-21 502	-20 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	4	-83 159	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		0	-34 554	0	0
Forsikring		-81 156	-73 706	-80 340	-99 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-10 440	0	0	0
Energi, felles		-3 041	-2 619	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	5	-3 075	-4 115	-153 750	-6 000
Sum driftskostnader		-427 974	-206 771	-437 359	-318 081
DRIFTSRESULTAT		415 616	776 322	163 350	227 315
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 787	23 154	15 000	19 000
Finanskostnader		-158 265	-179 675	-194 944	-140 514
Netto finansposter		-129 478	-156 521	-179 944	-121 514
Resultat før skattekostnad		286 138	619 801	-16 594	105 801
Ordinært resultat etter skatt		286 138	619 801	-16 594	105 801
ÅRSRESULTAT	6, 9	286 138	619 801	-16 594	105 801
Disponering av totalresultat:		286 138	619 801	-16 594	105 801
Overført til annen egenkapital		-291 816	-390 581	0	0
Reduksjon av udekket tap		286 138	619 801	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		291 816	390 581	0	0

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 905	4 547
Periodiserte kostnader	7	64 888	59 526
Mellomregning Klare Finans	7	19 593	21 587
Opptjente renter	7	20 757	15 657
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	418 142	494 671
Sum omløpsmidler		525 285	595 989
SUM EIENDELER		525 285	595 989

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	9	682 397	390 581
Annen egenkapital	9	-1 726 825	-1 721 147
Sum egenkapital		-1 044 428	-1 330 566
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	10	1 548 198	1 889 460
Sum langsiktig gjeld		1 548 198	1 889 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	1 424
Forskudd kunder		19 593	21 587
Påløpte renter		0	13 881
Påløpte kostnader		258	240
Annen kortsiktig gjeld		-38	-38
Sum kortsiktig gjeld		21 515	37 094
Sum gjeld		1 569 712	1 926 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 285	595 989

Sted: _____, dato: _____

Herman Bjørn Amundsen
Leder

Ane Simonesen Amdal
Styremedlem

Paul Vidar Dromnes
Styremedlem

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 358	0
Sum personalkostnader	5 358	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 169	13 551
Sum drifts- og serviceavtaler	14 169	13 551

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	18 645
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	2 856
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 880	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	112 593	0
Sum vedlikehold	120 473	21 502

Vedlikehold uteområde gjelder graving og fjerning av tank.

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2024

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	83 159	0
Sum periodisk vedlikehold	83 159	0

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av el-anlegg.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 028	0
Generalforsamling/årsmøte	0	3 000
Bankgebyrer	626	609
Andre gebyrer	1 422	505
Sum andre driftsutgifter	3 075	4 115

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	558 895	389 636
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	286 138	619 801
Avdrag lån	-49 447	-59 961
Avdrag IN ordning	-291 816	-390 581
Årets endring i disponible midler	-55 125	169 259
Disponible midler i periodens slutt	503 770	558 895
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	503 770	558 895

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	418 141	494 670
Sum bankinnskudd	418 142	494 671

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 330 566	-1 950 367
Annen egenkapital 01.01	-1 721 147	-1 950 367
Årets resultat	286 138	619 801
Justering for innbetaling IN-ordning	-291 816	-390 581
Annen egenkapital 31.12	-1 726 825	-1 721 147
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	390 581	0
Innbetalt IN-ordning i år	291 816	390 581
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	682 397	390 581
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 044 428	-1 330 566

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes lånefinansiert rehabilitering som i sin helhet er ansett som vedlikehold. Boligselskapet har positive disponible midler.

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16363931999
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	8.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.04.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 889 460
Avdrag i perioden:	341 263
Lånesaldo 31.12:	1 548 198
Saldo 5 år frem i tid:	1 285 425
Andelssaldo 01.01:	390 581
Innbetalt IN i perioden:	291 816
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	13 375
Andelssaldo 31.12:	669 022
Sum pantegjeld for lån:	2 217 219

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363931999	1	333 547	333 547
	1	331 619	331 619
	3	192 802	578 406
	1	156 169	156 169
	1	148 457	148 457

Org.nr: 979 358 199 - 683



Resultat og balanse med noter for Sameiet Magnus den Godes gate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Magnus den Godes gate 8

Styreleder	Herman Bjørn Amundsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Paul Vidar Dromnes (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Ane Simonesen Amdal (sign.)	20.03.2025