



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 734 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Walthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 075 197	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 197</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		373 691	181 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 691</b>	<b>181 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 506</b>	<b>-181 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 943	768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943</b>	<b>768</b>
Annen rentekostnad		148 760	157 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 760</b>	<b>157 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 817</b>	<b>-156 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>554 689</b>	<b>-338 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 689</b>	<b>-338 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		554 689	-338 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 689</b>	<b>-338 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3, 4	6 278 417	7 846 721
Sum varer		6 278 417	7 846 721
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 002	0
Andre kortsiktige fordringer		13 373	12 284
Sum fordringer		150 375	12 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 708	37 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 708	37 000
Sum omløpsmidler		6 434 500	7 896 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 434 500</b>	<b>7 896 006</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 976 009	3 421 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 976 009</b>	<b>3 421 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 176 009</b>	<b>3 621 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 752 868	2 302 954
Langsiktig konserngjeld	7	475 213	1 952 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 081</b>	<b>4 255 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 081</b>	<b>4 255 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 174	-19 832
Annen kortsiktig gjeld		28 236	39 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 410</b>	<b>19 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 258 491</b>	<b>4 274 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 434 500</b>	<b>7 896 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 734 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestregata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Walthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 734 600  
MALANGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 075 197	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 197</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		373 691	181 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 691</b>	<b>181 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 506</b>	<b>-181 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 943	768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943</b>	<b>768</b>
Annen rentekostnad		148 760	157 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 760</b>	<b>157 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 817</b>	<b>-156 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad 1, 2</b>		<b>554 689</b>	<b>-338 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 689</b>	<b>-338 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		554 689	-338 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 689</b>	<b>-338 325</b>



Organisasjonsnr: 986 734 600  
MALANGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3, 4	6 278 417	7 846 721
Sum varer		6 278 417	7 846 721
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 002	0
Andre kortsiktige fordringer		13 373	12 284
Sum fordringer		150 375	12 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 708	37 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 708	37 000
Sum omløpsmidler		6 434 500	7 896 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 434 500</b>	<b>7 896 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	3 976 009	3 421 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 976 009</b>	<b>3 421 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 176 009</b>	<b>3 621 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	1 752 868	2 302 954
Langsiktig konserngjeld	7	475 213	1 952 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 081</b>	<b>4 255 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 081</b>	<b>4 255 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 174	-19 832
Annen kortsiktig gjeld		28 236	39 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 410</b>	<b>19 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 258 491</b>	<b>4 274 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 434 500</b>	<b>7 896 006</b>



Organisasjonsnr: 986 734 600  
MALANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varelager Eiendommer/prosjekter som er anskaffet for utvikling og fremtidig salg er klassifisert som anlegg under utførelse. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475213.00	1952159.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1752868.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6278417.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:    Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MALANGEN UTVIKLING AS**

986734600

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MALANGEN UTVIKLING AS  
986 734 600

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 075 197	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 075 197</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		373 691	181 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 691</b>	<b>181 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 506</b>	<b>-181 447</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 943	768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943</b>	<b>768</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		148 760	157 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 760</b>	<b>157 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 817</b>	<b>-156 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>554 689</b>	<b>-338 325</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>554 689</b>	<b>-338 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		554 689	-338 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>554 689</b>	<b>-338 325</b>



MALANGEN UTVIKLING AS  
986 734 600

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3, 4	6 278 417	7 846 721
<b>Sum varer</b>		<b>6 278 417</b>	<b>7 846 721</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 002	0
Andre kortsiktige fordringer		13 373	12 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 375</b>	<b>12 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 708	37 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 708</b>	<b>37 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 434 500</b>	<b>7 896 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 434 500</b>	<b>7 896 006</b>



MALANGEN UTVIKLING AS  
986 734 600

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 976 009	3 421 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 976 009</b>	<b>3 421 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 176 009</b>	<b>3 621 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 752 868	2 302 954
Langsiktig konserngjeld	7	475 213	1 952 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 081</b>	<b>4 255 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 174	-19 832
Annen kortsiktig gjeld		28 236	39 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 410</b>	<b>19 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 258 491</b>	<b>4 274 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 434 500</b>	<b>7 896 006</b>

TROMSØ, 23.06.2025

Morten Walthinsen  
styrets leder / daglig leder



MALANGEN UTVIKLING AS  
986 734 600

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varelager

Eiendommer/prosjekter som er anskaffet for utvikling og fremtidig salg er klassifisert som anlegg under utførelse.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MALANGEN UTVIKLING AS  
986 734 600

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	554 689	-338 325
Permanente forskjeller	27 487	6 380
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-589 022	-716 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 845</b>	<b>-1 047 990</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-286 968	-243 444	-43 525
Gevinst- og tapskonto	-2 727 486	-2 181 989	-545 497
Fremførbart underskudd	-8 270 187	-8 277 032	6 845
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-11 284 642</b>	<b>-10 702 465</b>	<b>-582 177</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 284 642	10 702 465	582 177
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Anlegg under utførelse

Spesifikasjon byggeprosjekt under arbeid:	2024	2023
Hyttefelt over vei	6 278 417	6 306 669
Visningshytte	0	310 844
Malangslia tomt 21	0	74 470
<b>Sum</b>	<b>6 278 417</b>	<b>7 846 721</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 752 868
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 278 417
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MALANGEN UTVIKLING AS  
986 734 600

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tromsø Eiendomsutvikling AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 421 320	3 621 320
Årsresultat	0	554 689	554 689
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 976 009</b>	<b>4 176 009</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	475 213	1 952 159