



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 003 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 070 584	2 018 762
Sum inntekter		2 070 584	2 018 762
Kostnader			
Lønnskostnad		199 292	230 519
Annen driftskostnad		718 192	829 034
Sum kostnader		917 484	1 059 552
Driftsresultat		1 153 100	959 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	5 487
Sum finansinntekter		2 216	5 487
Annen finanskostnad		193 290	348 691
Sum finanskostnader		193 290	348 691
Netto finans		-191 074	-343 204
Ordinært resultat før skattekostnad		962 026	616 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 026	616 005
Årsresultat		962 026	616 005
Totalresultat		962 026	616 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		962 026	616 005
Sum overføringer og disponeringer		962 026	616 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 620 426	7 620 426
Sum varige driftsmidler		7 620 426	7 620 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 620 426	7 620 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 967	3 752
Sum fordringer		3 967	3 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 302 161	2 579 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 302 161	2 579 699
Sum omløpsmidler		3 306 128	2 583 450
SUM EIENDELER		10 926 554	10 203 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 641 878	11 603 904
Sum opptjent egenkapital		-10 641 878	-11 603 904
Sum egenkapital		-10 638 678	-11 600 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 943 750	21 179 363
Øvrig langsiktig gjeld		516 800	516 800
Sum annen langsiktig gjeld		21 460 550	21 696 163
Sum langsiktig gjeld		21 460 550	21 696 163
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 625	87 224
Leverandørgjeld		6 644	7 218
Skyldige offentlige avgifter		4 531	4 530
Annen kortsiktig gjeld		11 883	9 445
Sum kortsiktig gjeld		104 682	108 417
Sum gjeld		21 565 232	21 804 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 926 554	10 203 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225761

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 003 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 954 003 973
BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 070 584	2 018 762
Sum inntekter		2 070 584	2 018 762
Kostnader			
Lønnskostnad		199 292	230 519
Annen driftskostnad		718 192	829 034
Sum kostnader		917 484	1 059 552
Driftsresultat		1 153 100	959 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	5 487
Sum finansinntekter		2 216	5 487
Annen finanskostnad		193 290	348 691
Sum finanskostnader		193 290	348 691
Netto finans		-191 074	-343 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 026	616 005
Årsresultat		962 026	616 005
Totalresultat		962 026	616 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		962 026	616 005
Sum overføringer og disponeringer		962 026	616 005



Organisasjonsnr: 954 003 973
BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 620 426	7 620 426
Sum varige driftsmidler		7 620 426	7 620 426

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 620 426	7 620 426
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		3 967	3 752
Sum fordringer		3 967	3 752

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 302 161	2 579 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 302 161	2 579 699

Sum omløpsmidler		3 306 128	2 583 450
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 926 554	10 203 876
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 641 878	11 603 904



Sum opptjent egenkapital	-10 641 878	-11 603 904
Sum egenkapital	-10 638 678	-11 600 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 943 750	21 179 363
Øvrig langsiktig gjeld	516 800	516 800
Sum annen langsiktig gjeld	21 460 550	21 696 163
Sum langsiktig gjeld	21 460 550	21 696 163
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	81 625	87 224
Leverandørgjeld	6 644	7 218
Skyldige offentlige avgifter	4 531	4 530
Annen kortsiktig gjeld	11 883	9 445
Sum kortsiktig gjeld	104 682	108 417
Sum gjeld	21 565 232	21 804 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 926 554	10 203 876



Organisasjonsnr: 954 003 973
BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Brl Anton Alvestadsgate 9

Digitalt årsmøte avholdes 8. mars - 13. mars 2022

Selskapsnummer: 6510





Velkommen til årsmøte i Brl Anton Alvestadsgate 9

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. mars kl. 09:00 og lukker 13. mars kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6510>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Brl Anton Alvestadsgate 9



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Anne-Lise Sætre og Eli Støylen Brandal er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6510 Årsrapport til styrerommet.no 2021.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 118 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 118 000,-

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christoffer Bjerknes
- Per Magnus Måseidvåg

Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Anne-Lise Sætre

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Eli Støylen Brandal





ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anne-Lise Sætre	Anton Alvestads Gate 9 B
Nestleder	Ann Elisabeth Almaas	Anton Alvestadsgate 9 A
Styremedlem	Eli Støylen Brandal	Anton Alvestadsgt 9 A
Varamedlem	Christoffer Bjerknes	Anton Alvestadsgt 9 A
Varamedlem	Monika Sætre	Anton Alvestadsgate 9 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Anne-Lise Sætre Anton Alvestads Gate 9 B

Varadelegert

Ann Elisabeth Almaas Anton Alvestadsgate 9 A

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Brl Anton Alvestadsgate 9

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter.

Brl Anton Alvestadsgate 9 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954003973, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Anton Alvestads Gt. 9 A-B

Gårds- og bruksnummer:

120 201

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Anton Alvestadsgate 9 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

I 2021 har vi hatt 10 styremøter. Hovedansliggende har vært nye gulv i fellesganger. Mange av sakene i styremøtene har vært arbeid ifht uro på natt der flere beboere har klaget. Vi har drøftet installering av ladestasjon for elbiler, men utsatt dette til 2022. Ellers er det vanlig forefallende arbeid.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 070 584,-.
Dette er som budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 917 484,-.
Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader for drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 962 026,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 3 201 446,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Til drift og vedlikehold er det budsjettet med kr 170 000,- for nytt gulv i oppgangene, kr 28 000,- for vedlikehold heis samt kr 50 000,- for ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kostnader knyttet til vann, avløp og renovasjon er justert opp med 5% fra årets forbruk. Eiendomsskatt er justert opp med 3%.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 7 323,-. Premiendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Anton Alvestadsgate 9.

Lån

Brl Anton Alvestadsgate 9 har 2 lån i Husbanken.

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.08.2022.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,48 %. Løpetiden er 25 år.

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er justert opp 1,5% fra 01.07.22.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 3 % fra 01.01.2022.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Anton Alvestadsgate 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Anton Alvestadsgate 9 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 11. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Anton Alvestadsgate 9 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: STMQQ-I2G0A-3ZCVY-65HHT-D32MO-WIGGW



BORETTLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9 ORG.NR. 954 003 973, KUNDENR. 6510

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 475 033	2 089 128	2 475 033	3 201 446
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		962 026	616 005	767 250	797 050
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-235 613	-230 101	-235 000	-241 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		726 413	385 904	532 250	556 050
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		3 201 446	2 475 033	3 007 283	3 757 496
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		3 306 128	2 583 450		
Kortsiktig gjeld		-104 682	-108 417		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		3 201 446	2 475 033		



**BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9
ORG.NR. 954 003 973, KUNDENR. 6510**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 070 584	2 018 762	2 068 000	2 120 000
SUM DRIFTSINTEKTER		2 070 584	2 018 762	2 068 000	2 120 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-81 292	-80 519	-100 500	-96 000
Styrehonorar	4	-118 000	-150 000	-150 000	-118 000
Revisjonshonorar	5	-8 454	-7 685	-8 000	-8 700
Forretningsførerhonorar		-103 728	-101 698	-104 100	-106 000
Konsulenthonorar	6	-7 379	-14 608	-20 000	-6 000
Kontingenter		-6 600	-6 600	-6 850	-6 850
Drift og vedlikehold	7	-51 539	-185 996	-158 000	-268 000
Forsikringer		-81 578	-78 169	-81 000	-85 000
Kommunale avgifter	8	-223 026	-241 074	-267 000	-233 000
Energi/fyring		-20 383	-13 497	-18 000	-18 000
TV-anlegg/bredbånd		-179 391	-162 737	-164 000	-184 000
Andre driftskostnader	9	-36 115	-16 970	-28 300	-24 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-917 484	-1 059 552	-1 105 750	-1 153 950
DRIFTSRESULTAT		1 153 100	959 210	962 250	966 050
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 216	5 487	3 000	6 000
Finanskostnader	11	-193 290	-348 691	-198 000	-175 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-191 074	-343 204	-195 000	-169 000
ÅRSRESULTAT		962 026	616 005	767 250	797 050
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		962 026	616 005		



**BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9
ORG.NR. 954 003 973, KUNDENR. 6510**

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	7 572 838	7 572 838
Tomt		47 588	47 588
SUM ANLEGGSMIDLER		7 620 426	7 620 426
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		3 967	3 752
Driftskonto OBOS-banken		2 274 678	1 554 431
Skattetrekkkonto OBOS-banken		2 368	2 368
Sparekonto OBOS-banken		1 025 115	1 022 899
SUM OMLØPSMIDLER		3 306 128	2 583 450
SUM EIENDELER		10 926 554	10 203 876

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Udekket tap	13	-10 641 878	-11 603 904
SUM EGENKAPITAL		-10 638 678	-11 600 704

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	20 943 750	21 179 363
Borettsinnskudd	15	516 800	516 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 460 550	21 696 163

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		6 644	7 218
Skyldige offentlige avgifter	16	4 531	4 530
Påløpte renter		41 891	48 307
Påløpte avdrag		39 734	38 917
Annen kortsiktig gjeld	17	11 883	9 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 682	108 417

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **10 926 554** **10 203 876**

Pantstillelse	18	42 571 800	42 571 800
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 10.02.2022

Styret i Borettslaget Anton Alvestadsgate 9

Anne-lise Sætre /s/

Eli Støylen Brandal /s/

Ann Elisabeth Almaas /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskotander	1 849 512
Kabel-TV	156 672
Garasjeleie	57 388
Leie Garasje ikke boende	17 376
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 080 948

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-5 588
Leie Garasje ikke boende	-4 776
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 070 584

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-50 384
Påløpte feriepenger	-6 046
Arbeidsgiveravgift	-24 595
Yrkesskadeforsikring	-267
SUM PERSONALKOSTNADER	-81 292

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 118 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 454.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-1 571
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 808
SUM KONSULENTHONORAR	-7 379

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-14 141
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 598
Drift/vedlikehold heisanlegg	-24 350
Egenandel forsikring	-8 000
Kostnader dugnader	-450
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-51 539

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-89 538
Kommunale avgifter	-133 488
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-223 026

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 719
Verktøy og redskaper	-8 212
Driftsmateriell	-238
Kontor- og datarekvisita	-9 025
Trykksaker	-1 089
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-750
Andre kontorkostnader	-3 730
Porto	-1 341
Bank- og kortgebyr	-2 455
Velferdskostnader	-1 557
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-36 115

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 216
SUM FINANSINTEKTER	2 216

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-39 201
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-153 883
Renter på leverandørgjeld	-206
SUM FINANSKOSTNADER	-193 290

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1968	2 047 838
Kostpris nye balkonger fra 2014	4 000 000
Kostpris heis fra 2014	1 525 000
SUM BYGNINGER	7 572 838

Tomten ble kjøpt i 1968 for 47 588,-

Gnr.120/bnr.201

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.08.2022.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,48 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2002	-4 500 000	
Nedbetalt tidligere	2 835 637	
Nedbetalt i år	235 613	
		-1 428 750

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-19 515 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-19 515 000

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-20 943 750
------------------------------------	--	--------------------

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimateret forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Leilighetsnr	Husbanken	Første avdrag er 01/01-2024
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/10-2023	
1, 5, 8, 10, 13, 15		1 350
18, 22, 26, 30		1 350



20	2 350
3, 7, 12, 17, 19, 21	2 400
23, 25, 27, 29, 31	2 400
4, 9, 14	2 450
24, 28, 32	2 700
2, 6, 11, 16	2 850

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-516 800
SUM BORETTSINNSKUDD	-516 800

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 368
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 163
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 531

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-6 046
Påløpte kostnader	-5 837
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-11 883

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	516 800
Pantelån	20 943 750
Påløpte avdrag	39 734
TOTALT	21 500 284

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 572 838
Tomt	47 588
TOTALT	7 620 426



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120014. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016	Dekke over garasjer	- Reparasjon av dekke over garasjer. Entreprenør: Ålesund Entreprenør AS.
2013 - 2014	Fasaderehabilitering	- Nye vindu og balkongdører med vesentlig bedre isolasjon- og lyd kvaliteter. - Isolering av fasader som tidligere ikke er isolert, inkl. kledning med Steni-plater. - Ny balkonger på ca 9m2, med fullt åpningsbar innglassing. - Isolering av eksisterende kuldebroområder ved sokkel, tak og eksisterende balkonger. - Omtrekking og utbedring tak med tilhørende installasjoner. - Etterisolering mot kaldt tak. - Utbedring av lyd- og branntetting rundt dører til leilighet. - Utbedring, fornying hovedinnganger. - Etablering av tilstrekkelig friskluftsinntak i fasadene. - Utbedringer av avtrekk fra vårrom og kjøkken. - Kontroll og noe utbedringer røykpiper.
2013 - 2014	Etablering av heis og bossrom	- To garasjer ble tatt vekk, det ble lagd ny inngang til heis og etablert heis. - I prosessen ble det lagd et bossrom i kjelleren. - Oppgradering av stigeledninger og hovedinntak strøm, samt grunnleggende tilstandsregistrering fordelingsanlegg.
2001	Fasaderehabilitering	- Fjerning av kledning inneholdende asbest, eternitt og internitt.



2001	Garasjebygg	<ul style="list-style-type: none">- Etterisolering med 50mm steinull, ny kledning i Seni Colour.- Reparasjoner på betongfasader, vask og maling av fasader.- Montering av vindsperrer.- Utskifting av garasjeporter til heiseporter med portåpner.- Reparasjon av betongskader på garasjeanlegg.- Tekking av garasjetak med membran og asfaltering.
2001	Dører	<ul style="list-style-type: none">- Utskifting av inngangsdører til leiligheter, brannteknisk B30 og lydklasse 40 dB.- Utskifting av hovedinngangsdører.
2001	Fellesareal	<ul style="list-style-type: none">- Maling av trappeganger og korridorer.- Utskifting av lysarmaturer.
1994	Felles låssystem	<ul style="list-style-type: none">- Nytt rekkverk i trappegang.- Utskifting av felles låssystem m/GM-nøkkel.
1987	Tak	<p>Gjennomført av Møre Beslag AS.</p> <ul style="list-style-type: none">- Omtekking av tak (papptak). Ny tekking i Sarnafil SE 1.2. <p>Gjennomført av Takservice AS.</p>



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.03.22 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 13.03.22

Selskapsnummer: 6510 **Selskapsnavn:** Brl Anton Alvestadsgate 9

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anne-Lise Sætre og Eli Støylen Brandal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 118 000,-

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (2 skal velges)

Christoffer Bjerknes

Per Magnus Måseidvåg

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Anne-Lise Sætre

Varadelegat (1 skal velges)

Eli Støylen Brandal



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.