



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 491  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Klaveness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 700	360 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 700</b>	<b>360 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 970	10 970
Annen driftskostnad	4,5,6	231 281	215 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 815</b>	<b>231 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 885</b>	<b>129 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 878	2 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 379</b>	<b>9 146</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 375</b>	<b>6 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 882</b>	<b>5 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 763</b>	<b>131 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 763</b>	<b>131 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 767</b>	<b>134 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 767	134 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 767</b>	<b>134 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 602 957	3 602 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	49 365	60 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 652 322</b>	<b>3 663 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 652 322</b>	<b>3 663 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	72 166	66 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 166</b>	<b>66 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 423	282 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 423</b>	<b>282 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 590</b>	<b>349 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 055 912</b>	<b>4 013 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 525 887	2 357 120



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 525 887</b>	<b>2 357 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 526 387</b>	<b>2 357 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	134 783	264 820
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 357 700	1 357 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 483</b>	<b>1 622 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 483</b>	<b>1 622 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 819	31 491
Annen kortsiktig gjeld		1 224	1 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 043</b>	<b>33 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 529 526</b>	<b>1 655 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 055 912</b>	<b>4 013 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 491  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Klaveness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 974 396 491  
TIBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 700	360 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 700</b>	<b>360 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 970	10 970
Annen driftskostnad	4,5,6	231 281	215 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 815</b>	<b>231 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 885</b>	<b>129 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 878	2 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 379</b>	<b>9 146</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 375</b>	<b>6 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 882</b>	<b>5 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 763</b>	<b>131 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 763</b>	<b>131 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 767</b>	<b>134 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 767	134 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 767</b>	<b>134 597</b>



Organisasjonsnr: 974 396 491  
TIBO BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 602 957	3 602 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	49 365	60 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 652 322</b>	<b>3 663 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 652 322</b>	<b>3 663 292</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	72 166	66 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 166</b>	<b>66 917</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		331 423	282 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 590</b>	<b>349 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 055 912</b>	<b>4 013 190</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 525 887	2 357 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 525 887</b>	<b>2 357 120</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 526 387</b>	<b>2 357 620</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	134 783	264 820
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 357 700	1 357 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 483</b>	<b>1 622 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 483</b>	<b>1 622 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 819	31 491
Annen kortsiktig gjeld		1 224	1 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 043</b>	<b>33 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 529 526</b>	<b>1 655 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 055 912</b>	<b>4 013 190</b>



Organisasjonsnr: 974 396 491  
TIBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Tibo Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		270 504	223 692	270 500	270 400
Innkrevde kostnader finans		137 196	137 004	137 200	137 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 700</b>	<b>360 696</b>	<b>407 700</b>	<b>407 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		564	564	600	600
Avskrivning	3	10 970	10 970	11 000	11 000
Revisjonshonorar	4	3 375	3 250	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		27 720	26 274	27 900	29 200
Drift og vedlikehold	5	2 559	5 307	35 000	35 000
TV/bredbånd		35 426	33 801	36 000	37 000
Forsikringer		31 491	26 499	30 000	37 000
Kommunale avgifter		98 801	82 929	100 000	120 000
Eiendomsskatt		13 459	13 459	13 500	13 500
Festeavgift		12 925	12 925	13 000	13 000
Kostnader strøm, energi		0	771	0	0
Andre driftskostnader	6	5 525	10 419	7 000	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 815</b>	<b>231 169</b>	<b>281 500</b>	<b>310 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 885</b>	<b>129 528</b>	<b>126 200</b>	<b>96 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 878	2 433	0	0
Renteinntekter		12 379	9 146	0	0
Rentekostnader		7 375	6 510	6 500	2 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>7 882</b>	<b>5 069</b>	<b>-6 500</b>	<b>-2 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>168 767</b>	<b>134 597</b>	<b>119 700</b>	<b>94 400</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		168 767	134 597	0	0



## Balanse for Tibo Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	3 602 957	3 602 957
Andre driftsmidler	3	49 365	60 335
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 652 322</b>	<b>3 663 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	72 166	66 917
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		331 423	282 980
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 590</b>	<b>349 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 055 912</b>	<b>4 013 190</b>

Lag nr: 134. Tibo Borettslag Org. nr. 974 396 491



## Balanse for Tibo Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		2 525 887	2 357 120
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 526 387</b>	<b>2 357 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	134 783	264 820
Borettsinnskudd	11	1 357 700	1 357 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 483</b>	<b>1 622 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 819	31 491
Påløpte renter		1 224	1 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 043</b>	<b>33 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 529 526</b>	<b>1 655 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 055 912</b>	<b>4 013 190</b>

Tibo Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Klaveness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Egil Andersen  
Styremedlem

Lag nr: 134. Tibo Borettslag Org. nr. 974 396 491



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>316 847</b>	<b>299 634</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	168 767	134 597
Tilbakeføring avskrivninger	10 970	10 970
Avdrag lån	-130 037	-128 353
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>49 700</b>	<b>17 214</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>366 547</b>	<b>316 847</b>
Omløpsmidler	403 590	349 898
Kortsiktig gjeld	-37 043	-33 050
<b>Disponible midler</b>	<b>366 547</b>	<b>316 847</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 335
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 365
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	2 559	2 415
6603 Vedlikehold uteområde	0	2 892
<b>Sum</b>	<b>2 559</b>	<b>5 307</b>

Vedlikehold omfatter diverse vedlikehold på bygninger og uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskap	0	4 690
6550 Driftsmateriell	0	2 163
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 971	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	379	373
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 300	1 318
<b>Sum</b>	<b>5 525</b>	<b>10 419</b>



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1995	3 602 957
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 602 957</b>

Tomt Gnr. 1 Bnr. 1939 er leiet fra Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	72 166	66 917
<b>Sum</b>	<b>72 166</b>	<b>66 917</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	2 357 620	2 223 023
Årets resultat	168 767	134 597
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 526 387</b>	<b>2 357 620</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11411565 2</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	3,677 %
Beregnet innfridd:	01.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 225 000
Lånesaldo 01.01:	264 820
Avdrag i perioden:	130 037
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>134 783</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	36 940	36 940
	4	24 461	97 844

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1995 kr 1 357 700.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Lag nr: 134 Tibo Borettslag
-----------------------------



Resultat og balanse med noter for Tibo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tibo Borettslag**

Styreleder	Jørgen Klaveness (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Leif Nilsen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Bjørn Egil Andersen (sign.)	15.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tibo Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tibo Borettslag som viser et overskudd på kr 168 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 9. april 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

