



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH INVEST AS
Forretningsadresse: Åttringen 8
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 648	2 896 208
Sum inntekter		2 132 648	2 896 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 314	6 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 259	165 674
Annen driftskostnad		1 258 250	1 498 346
Sum kostnader		1 483 822	1 670 872
Driftsresultat		648 826	1 225 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299 727	273 651
Annen finansinntekt		1 300 248	250 687
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	940 498
Sum finansinntekter		1 599 975	1 464 835
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		452 417	0
Annen rentekostnad		1 233 500	870 034
Sum finanskostnader		1 685 917	870 034
Netto finans		-85 942	594 801
Resultat før skattekostnad		562 883	1 820 137
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		562 883	1 820 137
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 520 000	1 850 000
Annen egenkapital		-957 117	-29 863
Sum overføringer og disponeringer		562 883	1 820 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 623 270	30 248 457
Maskiner og anlegg	3	58 602	83 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	672 125	499 619
Sum varige driftsmidler	6	23 353 996	30 831 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 407 457	9 407 457
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		9 408 057	9 408 057
Sum anleggsmidler		32 762 053	40 239 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avsetning tap andre fordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer	9	4 512 400	4 324 958
Sum fordringer		4 512 400	4 324 958
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	3 776 089	4 304 810
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	3 540 383	4 883 255
Sum investeringer		7 316 472	9 188 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 870	539 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 870	539 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 884 742	14 052 733
SUM EIENDELER		45 646 795	54 292 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	31 666 397	32 623 513
Sum opptjent egenkapital		31 666 397	32 623 513
Sum egenkapital		31 980 594	32 937 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 538 064	16 147 450
Sum annen langsiktig gjeld		13 538 064	16 147 450
Sum langsiktig gjeld		13 538 064	16 147 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 131	5 101 197
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 916	0
Annen kortsiktig gjeld		88 092	106 225
Sum kortsiktig gjeld		128 138	5 207 422
Sum gjeld		13 666 202	21 354 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 646 796	54 292 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541830

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH INVEST AS
Forretningsadresse: Åttringen 8
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 226
KGH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 648	2 896 208
Sum inntekter		2 132 648	2 896 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 314	6 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 259	165 674
Annen driftskostnad		1 258 250	1 498 346
Sum kostnader		1 483 822	1 670 872
Driftsresultat		648 826	1 225 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299 727	273 651
Annen finansinntekt		1 300 248	250 687
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	940 498
Sum finansinntekter		1 599 975	1 464 835
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		452 417	0
Annen rentekostnad		1 233 500	870 034
Sum finanskostnader		1 685 917	870 034
Netto finans		-85 942	594 801
Resultat før skattekostnad		562 883	1 820 137
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		562 883	1 820 137
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 520 000	1 850 000
Annen egenkapital		-957 117	-29 863
Sum overføringer og disponeringer		562 883	1 820 137



Organisasjonsnr: 989 182 226
KGH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 623 270	30 248 457
Maskiner og anlegg	3	58 602	83 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	672 125	499 619
Sum varige driftsmidler	6	23 353 996	30 831 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 407 457	9 407 457
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		9 408 057	9 408 057
Sum anleggsmidler		32 762 053	40 239 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avsetning tap andre fordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer	9	4 512 400	4 324 958
Sum fordringer		4 512 400	4 324 958
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	3 776 089	4 304 810
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	3 540 383	4 883 255
Sum investeringer		7 316 472	9 188 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 870	539 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 870	539 711



Sum omløpsmidler		12 884 742	14 052 733
SUM EIENDELER		45 646 795	54 292 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	31 666 397	32 623 513
Sum opptjent egenkapital		31 666 397	32 623 513
Sum egenkapital		31 980 594	32 937 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 538 064	16 147 450
Sum annen langsiktig gjeld		13 538 064	16 147 450
Sum langsiktig gjeld		13 538 064	16 147 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 131	5 101 197
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 916	0
Annen kortsiktig gjeld		88 092	106 225
Sum kortsiktig gjeld		128 138	5 207 422
Sum gjeld		13 666 202	21 354 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 646 796	54 292 582



Organisasjonsnr: 989 182 226
KGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurdert til virkelig verdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5314.00	6852.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5314.00

6852.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31129761.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	738900.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8300187.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23568474.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214477.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23353997.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220259.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i KGH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KGH Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 562 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 12.06.2025

Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KGH INVEST AS

989182226

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KGH INVEST AS
989 182 226

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 648	2 896 208
Sum driftsinntekter		2 132 648	2 896 208
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 314	-6 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-220 259	-165 674
Annen driftskostnad		-1 258 250	-1 498 346
Sum driftskostnader		-1 483 822	-1 670 872
Driftsresultat		648 826	1 225 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		299 727	273 651
Annen finansinntekt		1 300 248	250 687
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	940 498
Sum finansinntekter		1 599 975	1 464 835
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-452 417	0
Annen rentekostnad		-1 233 500	-870 034
Sum finanskostnader		-1 685 917	-870 034
Netto finans		-85 942	594 801
Resultat før skattekostnad		562 883	1 820 137
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		562 883	1 820 137
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 520 000	1 850 000
Annen egenkapital		-957 117	-29 863
Sum overføringer		562 883	1 820 137



KGH INVEST AS
989 182 226

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 623 270	30 248 457
Maskiner og anlegg	3	58 602	83 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	672 125	499 619
Sum varige driftsmidler	6	23 353 996	30 831 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 407 457	9 407 457
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		9 408 057	9 408 057
Sum anleggsmidler		32 762 053	40 239 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Avsetning tap andre fordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer	9	4 512 400	4 324 958
Sum fordringer		4 512 400	4 324 958
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	3 776 089	4 304 810
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	3 540 383	4 883 255
Sum investeringer		7 316 472	9 188 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 870	539 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 870	539 711
Sum omløpsmidler		12 884 742	14 052 733
SUM EIENDELER		45 646 796	54 292 582



KGH INVEST AS
989 182 226

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	31 666 397	32 623 513
Sum opptjent egenkapital		31 666 397	32 623 513
Sum egenkapital		31 980 594	32 937 710
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 538 064	16 147 450
Sum annen langsiktig gjeld		13 538 064	16 147 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 131	5 101 197
Skyldige offentlige avgifter		13 916	0
Annen kortsiktig gjeld		88 092	106 225
Sum kortsiktig gjeld		128 138	5 207 422
Sum gjeld		13 666 202	21 354 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 646 796	54 292 582

BODØ, 12.06.2025

Kjell Gunnar Hansen
styrets leder

Kjersti Bye Pedersen
styremedlem



KGH INVEST AS
989 182 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurdert til virkelig verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KGH INVEST AS
989 182 226

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 314	6 852
Sum	5 314	6 852

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 129 761
Tilgang i året	738 900
Avgang i året	-8 300 187
Anskaffelseskost 31.12.	23 568 474
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-214 477
Balanseført verdi per 31.12.	23 353 997
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	220 259

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	562 883	1 820 137
Permanente forskjeller	-716 739	-1 166 612
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-714 558	-1 358 203
Skattepliktig inntekt	-868 414	-704 677



KGH INVEST AS
989 182 226

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	64 673	361 204	-296 531
Gevinst- og tapskonto	1 441 480	2 013 034	-571 554
Fremførbart underskudd	-704 677	-1 573 091	868 414
Andre forskjeller	-3 139 129	-3 069 551	-69 578
Netto forskjeller	-2 337 653	-2 268 404	-69 249
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 337 653	2 268 404	69 249
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånegiver	2024	2023
DNB	13 538 064	16 147 450
Pantsatt eiendeler er Bolig, til kr 22 623 270		

Restsaldo lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 12 731 534.-

Note 7 - Mellomværende og andre eieropplysninger datterselskap

Fordring	2024	2023
Langsiktig fordring Tranøyveien 6 AS	3 069 551	3 139 129

Det er foretatt en regnskapsmessig avsetning for tap på fordringer til datterselskap med kr 3 069 551.

Netto bokført fordring er kr 0.- Fordringen er ikke renteberegnet.

Samlet pante stillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.- ifbm. denne fordring.

Andre forpliktelser ovenfor datterselskap:

Kgh Invest AS har kausjonistansvar for Tranøyveien 6 AS ovenfor Deres låne giver DNB Bank ASA.

Kausjonistansvaret beløper seg til kr 3 000 000

Datterselskap og eierandeler aksjer :

Datterselskap:	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Tranøyveien 6 AS	100%	66 529	-184 384

Aksjen er nedskrevet til kr 0.



KGH INVEST AS
989 182 226

Note 8 - Investering i tilknyttet selskaper

Selskap :	Eierandel :	Bokført verdi:	Kostpris:
Hanseth AS	12,04%	7 716 257	7 716 257
T10 Holdco AS	16,00%	1 691 200	1 691 200

Bokført verdi=Kostpris

Note 9 - Andre Fordringer

Selgerkredit er gitt til HI Capital AS med kr 4 000 000.- ifbm. salg av aksjer i Hanseth Gruppen AS.

Bokførte renter utgjør totalt kr 483 808.-

Note 10 - Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	kostpris	Virkelig verdi
Aksjefond DNB	3 495 953	3 776 089
Obligasjonsfond DNB	3 317 278	3 540 383
Sum	6 813 231	7 316 472

Bokført = virkelig verdi

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Hansen	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	114 197	32 623 513	32 937 710
Årsresultat	0	0	562 883	562 883
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 520 000	-1 520 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	114 197	31 666 397	31 980 594