



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINSVIKTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 184  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 107 738	994 400
Annen driftsinntekt		33 065	39 198
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 140 803</b>	<b>1 033 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 788	79 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 323	55 274
Annen driftskostnad	3,4	963 770	659 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 881</b>	<b>793 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 922</b>	<b>239 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 345	19 015
Annen finansinntekt		4 000	3 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 345</b>	<b>22 973</b>
Annen rentekostnad			346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 345</b>	<b>22 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 267</b>	<b>262 313</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>114 267</b>	<b>262 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 267</b>	<b>262 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		210 463	261 786
Sum varige driftsmidler	6	210 463	261 786
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		210 463	261 786
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 200	14 312
Andre fordringer		103 736	90 458
Sum fordringer	7	116 936	104 770
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 595	2 461 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 595	2 461 297
Sum omløpsmidler		2 772 531	2 566 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 982 994</b>	<b>2 827 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 933 856	2 819 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 933 856</b>	<b>2 819 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 933 856</b>	<b>2 819 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 188	
Skyldige offentlige avgifter			2
Annen kortsiktig gjeld		22 950	8 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 138</b>	<b>8 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 138</b>	<b>8 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 982 994</b>	<b>2 827 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINSVIKTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 184  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 988 666 742  
STEINSVIKTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 107 738	994 400
Annen driftsinntekt		33 065	39 198
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 140 803</b>	<b>1 033 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 788	79 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 323	55 274
Annen driftskostnad	3,4	963 770	659 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 881</b>	<b>793 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 922</b>	<b>239 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 345	19 015
Annen finansinntekt		4 000	3 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 345</b>	<b>22 973</b>
Annen rentekostnad			346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 345</b>	<b>22 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 267</b>	<b>262 313</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>114 267</b>	<b>262 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 267</b>	<b>262 313</b>



Organisasjonsnr: 988 666 742  
STEINSVIKTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	6	210 463	261 786
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		210 463	261 786
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 200	14 312
Andre fordringer		103 736	90 458
Sum fordringer	7	116 936	104 770
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 595	2 461 297
Sum omløpsmidler		2 772 531	2 566 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 982 994</b>	<b>2 827 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 933 856	2 819 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 933 856</b>	<b>2 819 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 933 856</b>	<b>2 819 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 188	
Skyldige offentlige avgifter			2
Annen kortsiktig gjeld		22 950	8 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 138</b>	<b>8 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 138</b>	<b>8 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 982 994</b>	<b>2 827 853</b>



Organisasjonsnr: 988 666 742  
STEINSVIKTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434218.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434218.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223754.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210464.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51323.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

7

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**Steinsviktunet Sameie**

**2023**

**økonomi**huset



## Resultatregnskap

### Steinsviktunet Sameie

	Note	2023	2022
Felleskostnader		1 107 738	994 400
Andre driftsinntekter		33 065	39 198
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 140 803</b>	<b>1 033 598</b>
Lønnskostnad	2	79 788	79 454
Avskrivning varige driftsmidler		51 323	55 274
Juridisk/økonomisk bistand	3	104 000	100 036
Annen driftskostnad	4	859 769	559 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 094 881</b>	<b>793 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 922</b>	<b>239 686</b>
Annen renteinntekt		64 345	19 015
Annen finansinntekt		4 000	3 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 345</b>	<b>22 973</b>
Annen rentekostnad		0	346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>346</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>68 345</b>	<b>22 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 267</b>	<b>262 313</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>114 267</b>	<b>262 313</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>114 267</b>	<b>262 313</b>



---

**Balanse**

---

**Steinsviktunet Sameie**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.		210 463	261 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>210 463</b>	<b>261 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 463</b>	<b>261 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 200	14 312
Andre fordringer		103 736	90 458
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>116 936</b>	<b>104 770</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 655 595</b>	<b>2 461 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 772 531</b>	<b>2 566 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 982 994</b>	<b>2 827 853</b>

---

Steinsviktunet Sameie Org.nr. 988666742

---



## Balanse

### Steinsviktunet Sameie

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 933 856	2 819 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		2 933 856	2 819 589
<b>Sum egenkapital</b>	8	2 933 856	2 819 589
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 188	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		22 930	8 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		49 138	8 263
<b>Sum gjeld</b>		49 138	8 263
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		2 982 994	2 827 853

Sandsli, 31.12.2023 / 08.03.2024  
Steinsviktunet Sameie

*Hilde Simpson Larsen*  
Hilde Simpson Larsen  
Styrets leder

*Jan Kristian Olsen*  
Jan Kristian Olsen  
Styremedlem

*Hilde Brække*  
for Kenneth Hagen  
Styremedlem

*Sissel Kinn*  
Sissel Kinn  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

	Årets	Fjorårets
Godtgjørelse til styre	69 928	69 636
Arbeidsgiveravgift	9 860	9 819
<b>Lønnskostnader</b>	<b>79 788</b>	<b>79 454</b>

## Note 3 Honorar til revisor og regnskapsfører

	Årets	Fjorårets
Revisjonshonorar	17 106	16 500
Regnskapshonorar	86 894	83 536
<b>Juridisk/økonomisk bistand</b>	<b>104 000</b>	<b>100 036</b>



## Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Strøm	69 275	77 175
Maling, beis, mørtel etc.	11 873	3 286
Bygningsmessige utgifter	81 654	17 893
Utgifter fellesareal	170 013	15 748
Utgifter parkeringsplass	529	-
Utebelysning	1 916	1 726
Utbetaling dugnadstimer	33 820	25 360
Brøyting og salting	60 736	28 784
Redskap og utstyr	11 812	6 074
Planter, bark, jord og sand	8 251	11 684
Utgifter dugnad	377	1 134
Annen fremmed tjeneste	12 623	22 975
Kabel-TV	303 721	263 472
Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 900	2 650
Gave, ikke fradragsberettiget	425	-
Forsikringspremie	81 561	75 188
Øredifferanse	-3	1
Gebyrer/omkostninger	6 828	5 999
Annen kostnad	1 458	-
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>859 769</b>	<b>559 147</b>

## Note 5 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	2 557 803	2 240 216
+ Periodens resultat	114 267	262 313
+ Av- og nedskrivninger i perioden	51 323	55 274
<b>= Disponible midler pr 31.12</b>	<b>2 723 394</b>	<b>2 557 803</b>
<i>Kontrollsum</i>	<i>2 723 394</i>	<i>2 557 803</i>

## Note 6 Anleggsmidler

	Værdi driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	434 218
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>434 218</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	223 754
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>210 464</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 323



## Note 7 Lån/sikkerhet til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital:

Egenkapital 01.01.	2 819 589
+ Årets resultat	114 267
= Egenkapital 31.12.	2 933 856



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Steinsviktunet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsviktunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mai 2024  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor