



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEIEN 19  
Forretningsadresse: Nattlandsveien 19  
5093 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Segundo Moya Arenas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 391	
Annen driftsinntekt		222 000	607 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 391</b>	<b>607 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	161 127	551 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 127</b>	<b>551 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 264</b>	<b>55 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		14 983	20 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 983</b>	<b>20 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 983</b>	<b>-20 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 281</b>	<b>35 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>57 281</b>	<b>35 581</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>57 281</b>	<b>35 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 281</b>	<b>35 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 281</b>	<b>35 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 281	35 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 281</b>	<b>35 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	239 040	239 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 040</b>	<b>239 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 040</b>	<b>239 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer		6 934	6 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 934</b>	<b>9 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 128	45 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 128</b>	<b>45 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>92 062</b>	<b>55 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 102</b>	<b>294 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		183 585	240 866



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 585</b>	<b>-240 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-83 585</b>	<b>-140 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	411 609	432 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>411 609</b>	<b>432 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 609</b>	<b>432 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 078	3 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>3 078</b>	<b>3 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 687</b>	<b>435 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 102</b>	<b>294 510</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		432 153



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEIEN 19  
Forretningsadresse: Nattlandsveien 19  
5093 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Segundo Moya Arenas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 549 929  
AS NATLANDSVEIEN 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 391	
Annen driftsinntekt		222 000	607 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 391</b>	<b>607 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	161 127	551 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 127</b>	<b>551 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 264</b>	<b>55 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		14 983	20 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 983</b>	<b>20 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 983</b>	<b>-20 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>57 281</b>	<b>35 581</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>57 281</b>	<b>35 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 281</b>	<b>35 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 281</b>	<b>35 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 281	35 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 281</b>	<b>35 581</b>



Organisasjonsnr: 929 549 929  
AS NATLANDSVEIEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	239 040	239 040
Sum varige driftsmidler		239 040	239 040

Sum anleggsmidler		239 040	239 040
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer		6 934	6 934
Sum fordringer		6 934	9 934

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 128	45 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 128	45 536

Sum omløpsmidler	3	92 062	55 470
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		331 102	294 510
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		183 585	240 866
Sum opptjent egenkapital		-183 585	-240 866

Sum egenkapital	4	-83 585	-140 866
-----------------	---	---------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	411 609	432 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>411 609</b>	<b>432 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 609</b>	<b>432 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 078	3 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>3 078</b>	<b>3 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 687</b>	<b>435 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 102</b>	<b>294 510</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		432 153



Organisasjonsnr: 929 549 929  
AS NATLANDSVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **As Natlandsveien 19**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 929 549 929**



<b>Resultatregnskap</b>			
As Natlandsveien 19			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		11 391	0
Annen driftsinntekt		222 000	607 500
Sum driftsinntekter		<u>233 391</u>	<u>607 500</u>
Annen driftskostnad	1, 2	161 127	551 676
Sum driftskostnader		<u>161 127</u>	<u>551 676</u>
Driftsresultat		<u>72 264</u>	<u>55 824</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		14 983	20 248
Resultat av finansposter		<u>-14 983</u>	<u>-20 243</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		57 281	35 581
Ordinært resultat	3	<u>57 281</u>	<u>35 581</u>
Årsresultat	4	<u>57 281</u>	<u>35 581</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-57 281	-35 581
Sum overføringer		<u>57 281</u>	<u>35 581</u>



<b>Balanse</b>			
As Natlandsveien 19			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	239 040	239 040
Sum varige driftsmidler		<u>239 040</u>	<u>239 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 040</u>	<u>239 040</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		6 934	6 934
Sum fordringer		<u>6 934</u>	<u>9 934</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>85 128</u>	<u>45 536</u>
Sum omløpsmidler	3	<u>92 062</u>	<u>55 470</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>331 102</u>	<u>294 510</u>
As Natlandsveien 19		Side 3	



<b>Balanse</b>			
As Natlandsveien 19			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-183 585</u>	<u>-240 866</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-183 585</b></u>	<u><b>-240 866</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>-83 585</b></u>	<u><b>-140 866</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	<u>411 609</u>	<u>432 153</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>411 609</b></u>	<u><b>432 153</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 078</u>	<u>3 223</u>
Sum kortsiktig gjeld	3	<u><b>3 078</b></u>	<u><b>3 223</b></u>
Sum gjeld		<u><b>414 687</b></u>	<u><b>435 376</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>331 102</b></u>	<u><b>294 510</b></u>
Pantstillelser	5	0	432 153
Bergen Styret i As Natlandsveien 19			
<hr/> Ricardo Segundo Moya Arenas styreleder	<hr/> Silje Nødtvedt nestleder	<hr/> Hilja M Korsnes styremedlem	
As Natlandsveien 19		Side 4	



## Noter til årsregnskapet

### As Natlandsveien 19

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler

**Anleggsmidler og omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Bygninger

Dette er en boligeiendom oppført til kostpris inklusiv påkostninger.

Eiendommen er ikke avskrevet i tråd med reglene for borettslag.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

	2021	2020
Rehabilitering yttervegg	0	404 650
Øvrig	5 457	3 197
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 457</b>	<b>407 847</b>

#### Note 2 Honorarer mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet er således ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til forretningsfører.



## Noter til årsregnskapet

### As Natlandsveien 19

#### Note 3 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01	52 247	33 335
<b>Endring i disponible midler:</b>		
Årets resultat:	57 281	35 581
Årets låneopptak	0	0
Avdrag:	-20 544	-16 669
Årets endring i disponible midler:	36 737	18 912
<b>Disponible midler:</b>	<b>88 984</b>	<b>52 247</b>
Omløpsmidler	92 062	55 470
Kortsiktig gjeld	3 078	3 223
<b>Disponible midler:</b>	<b>88 984</b>	<b>52 247</b>

#### Note 4 Egenkapital

Bokført egenkapital er negativ, men reell egenkapital er positiv, da verdien av selskapets eiendommer langt overstiger selskapets forpliktelser.

#### Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 411 609 sikret med pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 239 040

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000 fordelt på 80 aksjer a kr 1 250.

Aksjene eies av:	Ricardo Arenas	17 aksjer	Styrets leder
	Hilja Marie Korsnes	17 aksjer	Styremedlem
	Jan Ingar og Britt Helen Grindheim	17 aksjer	
	Silje Nødtvedt	12 aksjer	Styremedlem
	Kjersti Øverland Rian	17 aksjer	

#### Note 7 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2016
Kreditors navn	Fana Sparebank
Opprinnelig gjeld	500 000
<b>Gjeld per 01.01.</b>	<b>-432 153</b>
Årets låneopptak	
Årets avdrag	20 544
Endring påløpne avdrag	0
<b>Gjeld per 31.12.</b>	<b>-411 609</b>
Hvorav kortsiktig gjeld (mindre enn 5 år)	

AS Natlandsveien 19



<b>Noter til årsregnskapet</b>		
<b>As Natlandsveien 19</b>		
Langsiktig gjeld		-411 609
Lånets løpetid	20 år	
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag	
Rentebetingelser	4,1 % flytende	
Låneform	Annuitet	
<u>Gjeld fordelt per aksje</u>	<b>Totalt</b>	<b>Per enhet</b>
4 enheter a 17 aksjer	-349 868	-87 467
1 enhet a 12 aksjer	-61 741	-61 741

AS Natlandsveien 19



Til generalforsamlingen i AS Natlandsveien 19

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **AS Natlandsveien 19** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av aksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. juni 2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor