



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 919637129

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		282 191	539 703
Sum kostnader		282 191	539 703
Driftsresultat		-282 191	-539 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50 412
Sum finansinntekter			50 412
Annen rentekostnad		121 806	26 230
Annen finanskostnad			1 851
Sum finanskostnader		121 806	28 081
Netto finans		-121 806	22 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 998	-517 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 998	-517 372
Årsresultat	4	-403 998	-517 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 998	-517 372
Totalresultat		-403 998	-517 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-403 998	-517 372
Sum overføringer og disponeringer		-403 998	-517 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 445	716 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 445	716 442
Sum omløpsmidler		312 445	716 442
SUM EIENDELER		3 012 445	3 416 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 611 305	1 207 308
Sum opptjent egenkapital		-1 611 305	-1 207 308
Sum egenkapital	4	-1 581 305	-1 177 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 493 750	2 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 750	2 493 750
Sum langsiktig gjeld		2 493 750	2 493 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum gjeld		4 593 750	4 593 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 445	3 416 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465191

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 919 637 129
JOAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		282 191	539 703
Sum kostnader		282 191	539 703
Driftsresultat		-282 191	-539 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50 412
Sum finansinntekter			50 412
Annen rentekostnad		121 806	26 230
Annen finanskostnad			1 851
Sum finanskostnader		121 806	28 081
Netto finans		-121 806	22 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 998	-517 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 998	-517 372
Årsresultat	4	-403 998	-517 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 998	-517 372
Totalresultat		-403 998	-517 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-403 998	-517 372
Sum overføringer og disponeringer		-403 998	-517 372



Organisasjonsnr: 919 637 129
JOAL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 445	716 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 445	716 442
Sum omløpsmidler		312 445	716 442
SUM EIENDELER		3 012 445	3 416 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 611 305	1 207 308
Sum opptjent egenkapital		-1 611 305	-1 207 308
Sum egenkapital	4	-1 581 305	-1 177 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 493 750	2 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 750	2 493 750



Sum langsiktig gjeld		2 493 750	2 493 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum gjeld		4 593 750	4 593 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 445	3 416 442



Organisasjonsnr: 919 637 129
JOAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Joal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 637 129



Joal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		282 191	539 703
Sum driftskostnader		282 191	539 703
Driftsresultat		-282 191	-539 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	50 412
Annen rentekostnad		121 806	26 230
Annen finanskostnad		0	1 851
Resultat av finansposter		-121 806	22 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 998	-517 372
Årsresultat	4	-403 998	-517 372
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	403 998	517 372
Sum overføringer		-403 998	-517 372



Joal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 445	716 442
Sum omløpsmidler		312 445	716 442
Sum eiendeler		3 012 445	3 416 442



Joal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 611 305	-1 207 308
Sum opptjent egenkapital		-1 611 305	-1 207 308
Sum egenkapital	4	-1 581 305	-1 177 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 493 750	2 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 750	2 493 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum gjeld		4 593 750	4 593 750
Sum egenkapital og gjeld		3 012 445	3 416 442

Stavanger, 27.05.2022

Arild Larsen
styreleder

Jone Martin Skretting
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-403 998	-517 372
Permanente forskjeller	0	1 851
Skattepliktig inntekt	-403 998	-515 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 609 454	-1 205 457	403 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 609 454	1 205 457	-403 998
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Joal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Conmar AS	500	50,0	50,0
Jone Martin Skretting	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jone Martin Skretting	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-1 207 308	-1 177 308
Årets resultat		-403 998	-403 998
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 611 305	-1 581 305

Note 5 - Mellomværende

Posten annen kortsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til Conmar AS på kr 2 100 000. Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 6 - Garantiforpliktelser

Lånet er sikret med pant i Torggata 1. Bokført verdi på Torggata 1 er kr 2 700 000.


Note 7 - Kausjonsansvarlig

Aksjonærer Arild Larsen og Jone Skretting har stilt kr 250 000 hver som kausjonsansvarlig for byggelån på kr 6.500.000.



Note 8 - Utbyggingsprosjekt

Selskapet er eiere av en utbyggingsrett knyttet til en eiendom/ seksjon sentralt plassert i Sandnes.
Selskapet har i 2020 jobbet med å få nødvendige tillatelse til igangsettelse av dette byggeprosjekter, i 2021 har en fått positivt svar på dette.
Kostander knyttet til gjennomført arbeid for å oppnå godkjenning har selskapet valgt å kostnadsføre.

 BankID Signing
Jone Martin Skretting
2022-06-10

 BankID Signing
Arlid Larsen
2022-06-10