



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28 AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 546 564 | 261 777 |
| Sum inntekter | | 546 564 | 261 777 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 5 175 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 137 115 | 74 918 |
| Annen driftskostnad | | 307 083 | 541 447 |
| Sum kostnader | | 444 198 | 621 540 |
| Driftsresultat | | 102 366 | -359 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 34 267 | 47 717 |
| Annen rentekostnad | | 420 961 | 138 575 |
| Sum finanskostnader | | 455 228 | 186 292 |
| Netto finans | | -455 228 | -186 292 |
| Resultat før skattekostnad | | -352 862 | -546 055 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -352 862 | -546 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -352 862 | -546 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -352 862 | -546 055 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 182 209 | 6 319 324 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 182 209 | 6 319 324 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 182 209 | 6 319 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 369 | 269 968 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 369 | 269 968 |
| Sum omløpsmidler | | 190 369 | 269 968 |
| SUM EIENDELER | | 6 372 578 | 6 589 292 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 1 505 682 | 1 152 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 505 682 | -1 152 820 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 005 682 | -652 820 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 110 000 | 6 370 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 6 | 1 241 842 | 370 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 351 842 | 6 740 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 351 842 | 6 740 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 881 | 1 297 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 043 | 30 302 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 494 | 469 579 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 418 | 501 178 |
| Sum gjeld | | 7 378 260 | 7 242 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 372 578 | 6 589 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536748

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28 AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Ramborgveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 546 564 | 261 777 |
| Sum inntekter | | 546 564 | 261 777 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 5 175 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 137 115 | 74 918 |
| Annen driftskostnad | | 307 083 | 541 447 |
| Sum kostnader | | 444 198 | 621 540 |
| Driftsresultat | | 102 366 | -359 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 34 267 | 47 717 |
| Annen rentekostnad | | 420 961 | 138 575 |
| Sum finanskostnader | | 455 228 | 186 292 |
| Netto finans | | -455 228 | -186 292 |
| Resultat før skattekostnad | | -352 862 | -546 055 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -352 862 | -546 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -352 862 | -546 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -352 862 | -546 055 |



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

6 182 209 6 319 324

Sum varige driftsmidler

6 182 209 6 319 324

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

6 182 209 6 319 324

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

1

0 0

Sum fordringer

0 0

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

190 369 269 968

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

190 369 269 968

Sum omløpsmidler

190 369 269 968

SUM EIENDELER

6 372 578 6 589 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

0 0

Udekket tap

4

1 505 682 1 152 820



| | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 505 682 | -1 152 820 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 005 682 | -652 820 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 110 000 | 6 370 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 6 | 1 241 842 | 370 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 351 842 | 6 740 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 351 842 | 6 740 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 881 | 1 297 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 043 | 30 302 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 494 | 469 579 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 418 | 501 178 |
| Sum gjeld | | 7 378 260 | 7 242 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 372 578 | 6 589 292 |



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt egenkapitalen. Inntil videre fianansierer hovedaksjonær se lskapet. Selskapet investerte i en ny utleieeiendom i 2022, men denne eiendommen har foreløpig ikke gitt de resultater man håpet på. Man forventer at 2024 vil gi selskapet positiv vekst. Selskapet er også ute etter å utvide med å investere videre i eiendom. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6855758.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6855758.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 673549.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6182209.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 137115.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1717272.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1241842.00 | 370934.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er til morselskapet og er renteberegnet i 2023 med kr. 34267,-.
Morselskapet avgir kr. 1717272 i konsernbidrag for 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4810000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6110000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6182209.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE LANGGATE 28 AS
988975079
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 546 564 | 261 777 |
| Sum driftsinntekter | | 546 564 | 261 777 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -5 175 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -137 115 | -74 918 |
| Annen driftskostnad | | -307 083 | -541 447 |
| Sum driftskostnader | | -444 198 | -621 540 |
| Driftsresultat | | 102 366 | -359 763 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | -34 267 | -47 717 |
| Annen rentekostnad | | -420 961 | -138 575 |
| Sum finanskostnader | | -455 228 | -186 292 |
| Netto finans | | -455 228 | -186 292 |
| Resultat før skattekostnad | | -352 862 | -546 055 |
| Årsresultat | | -352 862 | -546 055 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -352 862 | -546 055 |
| Sum overføringer | | -352 862 | -546 055 |



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 182 209 | 6 319 324 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 182 209 | 6 319 324 |
| Sum anleggsmidler | | 6 182 209 | 6 319 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 369 | 269 968 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 369 | 269 968 |
| Sum omløpsmidler | | 190 369 | 269 968 |
| SUM EIENDELER | | 6 372 578 | 6 589 292 |



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -1 505 682 | -1 152 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 505 682 | -1 152 820 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 005 682 | -652 820 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 110 000 | 6 370 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 6 | 1 241 842 | 370 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 351 842 | 6 740 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 881 | 1 297 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 043 | 30 302 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 494 | 469 579 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 418 | 501 178 |
| Sum gjeld | | 7 378 260 | 7 242 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 372 578 | 6 589 292 |

Tønsberg, 19.06.2024

Andreas Holmen
styrets leder

Stian Johannes Andreassen
styremedlem



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 717 272 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 241 842 | 370 934 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er til morselskapet og er renteberegnet i 2023 med kr. 34267,-. Morselskapet avgir kr. 1717272 i konsernbidrag for 2023.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NEDRE LANGGATE 28 AS 988 975 079

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 291 050 | 316 780 | -25 730 |
| Fremførbart underskudd | -1 338 680 | -1 717 272 | 378 592 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -1 047 630 | -1 400 492 | 352 862 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 047 630 | 1 400 492 | -352 862 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 855 758 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 855 758 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -673 549 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 182 209 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 137 115 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 500 000 | -1 152 820 | -652 820 |
| Årsresultat | 0 | -352 862 | -352 862 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | -1 505 682 | -1 005 682 |

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapitalen. Inntil videre finansierer hovedaksjonær selskapet. Selskapet investerte i en ny utleieeiendom i 2022, men denne eiendommen har foreløpig ikke gitt de resultater man håpet på.

Man forventer at 2024 vil gi selskapet positiv vekst.

Selskapet er også ute etter å utvide med å investere videre i eiendom.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 810 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 110 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 6 182 209 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5d87bcd-47fd-4452-a5ed-484a08e9e48b>

visma sign
www.vismasign.com



Ordinær generalforsamling for 988975079 NEDRE LANGGATE 28 AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i NEDRE LANGGATE 28 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i NEDRE LANGGATE 28 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
NEDRE LANGGATE 28 AS**

Sted: I selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 19.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i NEDRE LANGGATE 28 AS

Andreas Holmen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i NEDRE LANGGATE 28 AS

Sted: Selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 19.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

HOLMEN GRUPPEN AS som representerer 90 aksjer og stemmer.
Spydspiss Gruppen AS som representerer 10 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Andreas Holmen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Stian Johannes Andreassen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Andreas Holmen, styrets leder
Stian Johannes Andreassen, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 19.06.2024

Andreas Holmen

Møteleder

Stian Johannes Andreassen

Valgt til å undertegne protokollen



Fullstendighetserklæring for 988975079 NEDRE LANGGATE 28 AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til EXENTIA SERVICES AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

EXENTIA SERVICES AS gis med dette fullmakt til å foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 988975079 NEDRE LANGGATE 28 AS.

Tønsberg, 19.06.2024

For NEDRE LANGGATE 28 AS

Andreas Holmen

Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Andreas Holmen

18a2cac6-7a08-49b3-9ffd-42984a3fa311 - 2024-06-19 12:53:58 UTC +03:00
BankID - 30cf1cdb-8dff-4ac1-b688-e4bd454a9e41 - NO

Stian Johannes Andreassen

78a9985f-eb7a-4f6a-af17-2a07e4067008 - 2024-06-20 13:07:53 UTC +03:00
BankID - 7bb8cde6-6b0f-4459-a207-167458782693 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5d87bcd-47fd-4452-a5ed-484a08e9e48b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
NEDRE LANGGATE 28 AS
988975079
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 546 564 | 261 777 |
| Sum driftsinntekter | | 546 564 | 261 777 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -5 175 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -137 115 | -74 918 |
| Annen driftskostnad | | -307 083 | -541 447 |
| Sum driftskostnader | | -444 198 | -621 540 |
| Driftsresultat | | 102 366 | -359 763 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | -34 267 | -47 717 |
| Annen rentekostnad | | -420 961 | -138 575 |
| Sum finanskostnader | | -455 228 | -186 292 |
| Netto finans | | -455 228 | -186 292 |
| Resultat før skattekostnad | | -352 862 | -546 055 |
| Årsresultat | | -352 862 | -546 055 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -352 862 | -546 055 |
| Sum overføringer | | -352 862 | -546 055 |



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 182 209 | 6 319 324 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 182 209 | 6 319 324 |
| Sum anleggsmidler | | 6 182 209 | 6 319 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 369 | 269 968 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 369 | 269 968 |
| Sum omløpsmidler | | 190 369 | 269 968 |
| SUM EIENDELER | | 6 372 578 | 6 589 292 |



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -1 505 682 | -1 152 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 505 682 | -1 152 820 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 005 682 | -652 820 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 110 000 | 6 370 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 6 | 1 241 842 | 370 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 351 842 | 6 740 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 881 | 1 297 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 043 | 30 302 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 494 | 469 579 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 418 | 501 178 |
| Sum gjeld | | 7 378 260 | 7 242 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 372 578 | 6 589 292 |

Tønsberg, 19.06.2024

Andreas Holmen
styrets leder

Stian Johannes Andreassen
styremedlem



NEDRE LANGGATE 28 AS
988 975 079

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 717 272 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 241 842 | 370 934 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er til morselskapet og er renteberegnet i 2023 med kr. 34267,-. Morselskapet avgir kr. 1717272 i konsernbidrag for 2023.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NEDRE LANGGATE 28 AS

988 975 079

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 291 050 | 316 780 | -25 730 |
| Fremførbart underskudd | -1 338 680 | -1 717 272 | 378 592 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -1 047 630 | -1 400 492 | 352 862 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 047 630 | 1 400 492 | -352 862 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 855 758 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 855 758 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -673 549 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 182 209 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 137 115 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 500 000 | -1 152 820 | -652 820 |
| Årsresultat | 0 | -352 862 | -352 862 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | -1 505 682 | -1 005 682 |

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapitalen. Inntil videre finansierer hovedaksjonær selskapet. Selskapet investerte i en ny utleieeiendom i 2022, men denne eiendommen har foreløpig ikke gitt de resultater man håpet på.

Man forventer at 2024 vil gi selskapet positiv vekst.

Selskapet er også ute etter å utvide med å investere videre i eiendom.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 810 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 110 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 6 182 209 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.