



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bodals vei 83  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		809 462	750 682
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>809 462</strong>	<strong>750 682</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 800	128 900
Annen driftskostnad		161 562	264 232
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>299 362</strong>	<strong>393 132</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>510 101</strong>	<strong>357 551</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		106	1 841
Annen finansinntekt		1 557	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 190	65 923
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>81 854</strong>	<strong>67 764</strong>
Annen rentekostnad		79	20 547
Annen finanskostnad		3 390	9 669
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>3 469</strong>	<strong>30 216</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>78 385</strong>	<strong>37 548</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>588 485</strong>	<strong>395 098</strong>
Skattekostnad	3, 4	112 593	74 546
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>475 893</strong>	<strong>320 553</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Konsernbidrag		0	546 000
Avgitt konsernbidrag		1 265 200	0
Annen egenkapital		-789 307	-133 447
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>475 893</strong>	<strong>320 553</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 600 900	5 723 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	88 100	103 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 689 000</b>	<b>5 826 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 689 000</b>	<b>5 826 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 828	182 202
Andre kortsiktige fordringer		15 202	14 561
Konsernfordringer		340 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 030</b>	<b>546 763</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		407 062	326 872
<b>Sum investeringer</b>		<b>407 062</b>	<b>326 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 605	250 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 605</b>	<b>250 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 697</b>	<b>1 123 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 701 697</b>	<b>6 950 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 991 940	3 991 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 021 940</b>	<b>4 021 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	241 796	1 031 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 796</b>	<b>1 031 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 263 736</b>	<b>5 053 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	249 479	236 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 479</b>	<b>236 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 479</b>	<b>236 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	341 359
Betalbar skatt	3, 4	24 930	210 603
Skyldige offentlige avgifter		173 552	109 119
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 990 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 482</b>	<b>1 661 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 437 961</b>	<b>1 897 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 701 697</b>	<b>6 950 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bodals vei 83  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 921 641 621  
VESTMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		809 462	750 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 462</b>	<b>750 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 800	128 900
Annen driftskostnad		161 562	264 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 362</b>	<b>393 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 101</b>	<b>357 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	1 841
Annen finansinntekt		1 557	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 190	65 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 854</b>	<b>67 764</b>
Annen rentekostnad		79	20 547
Annen finanskostnad		3 390	9 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 469</b>	<b>30 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 385</b>	<b>37 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>588 485</b>	<b>395 098</b>
Skattekostnad	3, 4	112 593	74 546
<b>Årsresultat</b>		<b>475 893</b>	<b>320 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Konsernbidrag		0	546 000
Avgitt konsernbidrag		1 265 200	0
Annen egenkapital		-789 307	-133 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 893</b>	<b>320 553</b>



Organisasjonsnr: 921 641 621  
VESTMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 600 900	5 723 500
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	88 100	103 300
--	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	5	5 689 000	5 826 800
-------------------------	---	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 689 000	5 826 800
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		186 828	182 202
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		15 202	14 561
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		340 000	350 000
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		542 030	546 763
----------------	--	---------	---------

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		407 062	326 872
-----------------------	--	---------	---------

Sum investeringer		407 062	326 872
-------------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 605	250 306
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 605	250 306
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 012 697	1 123 941
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 701 697	6 950 741
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 991 940	3 991 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 021 940</b>	<b>4 021 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	241 796	1 031 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 796</b>	<b>1 031 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 263 736</b>	<b>5 053 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	249 479	236 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>249 479</b>	<b>236 617</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 479</b>	<b>236 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	341 359
Betalbar skatt	3, 4	24 930	210 603
Skyldige offentlige avgifter		173 552	109 119
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 990 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 482</b>	<b>1 661 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 437 961</b>	<b>1 897 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 701 697</b>	<b>6 950 742</b>



Organisasjonsnr: 921 641 621  
VESTMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6721424.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6721424.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1032424.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5689000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5689000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er stillet 2 millioner i pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld stiftet i morselskapet.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Vestma Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestma Eiendom AS som viser et overskudd på kr 475.893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øst-revisjon AS

Marianne Munch  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Munch, Marianne**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**28.04.2025 07:45:58**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VESTMA EIENDOM AS  
921 641 621

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		809 462	750 682
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>809 462</b>	<b>750 682</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-137 800	-128 900
Annen driftskostnad		-161 562	-264 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-299 362</b>	<b>-393 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 101</b>	<b>357 551</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		106	1 841
Annen finansinntekt		1 557	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 190	65 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 854</b>	<b>67 764</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-79	-20 547
Annen finanskostnad		-3 390	-9 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 469</b>	<b>-30 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 385</b>	<b>37 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>588 485</b>	<b>395 098</b>
Skattekostnad	3, 4	-112 593	-74 546
<b>Årsresultat</b>		<b>475 893</b>	<b>320 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	-546 000
Avgitt konsernbidrag		1 265 200	0
Annen egenkapital		-789 307	-133 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 893</b>	<b>320 553</b>



VESTMA EIENDOM AS  
921 641 621

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 600 900	5 723 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	88 100	103 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 689 000</b>	<b>5 826 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 689 000</b>	<b>5 826 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 828	182 202
Kortsiktige konsernfordringer		340 000	350 000
Andre kortsiktige fordringer		15 202	14 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 030</b>	<b>546 763</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		407 062	326 872
<b>Sum investeringer</b>		<b>407 062</b>	<b>326 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 605	250 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 605</b>	<b>250 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 697</b>	<b>1 123 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 701 697</b>	<b>6 950 741</b>



VESTMA EIENDOM AS  
921 641 621

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 991 940	3 991 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 021 940</b>	<b>4 021 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	241 796	1 031 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 796</b>	<b>1 031 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 263 736</b>	<b>5 053 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	249 479	236 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>249 479</b>	<b>236 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	341 359
Betalbar skatt	3, 4	24 930	210 603
Skyldige offentlige avgifter		173 552	109 119
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 990 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 482</b>	<b>1 661 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 437 961</b>	<b>1 897 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 701 697</b>	<b>6 950 741</b>

KLAVESTADHAUGEN, 25.04.2025

Magnar Vestby  
styrets leder / daglig leder



VESTMA EIENDOM AS  
921 641 621

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTMA EIENDOM AS  
921 641 621

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 721 424
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 721 424</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 032 424
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 689 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 800

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 730	56 603
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 863	17 943
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 593</b>	<b>74 546</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	588 485	395 098
Permanente forskjeller	-76 701	-56 254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 466	-81 556
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-340 000	700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>113 318</b>	<b>957 289</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	99 730	56 603
Betalbar skatt på konsernbidrag	-74 800	154 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 930</b>	<b>210 603</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 075 530	1 133 996	-58 466
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 075 530</b>	<b>1 133 996</b>	<b>-58 466</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 075 530</b>	<b>1 133 996</b>	<b>-58 466</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>236 617</b>	<b>249 479</b>	<b>-12 863</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 689 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stillet 2 millioner i pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld stiftet i morselskapet.



VESTMA EIENDOM AS  
921 641 621

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 991 940	1 031 103	5 053 043
Årsresultat	0	0	475 893	475 893
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 265 200	-1 265 200
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 991 940</b>	<b>241 796</b>	<b>4 263 736</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.