



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 299 662  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEKANTEN ANLEGGSEIENDOM  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	841 128	
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 128</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6	453 118	
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 118</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 010</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 150</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 150</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 160</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 160</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 160	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 160</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 135	
Sum fordringer		16 135	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 642	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 642	
Sum omløpsmidler		281 777	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 777</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 080	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 080</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 080</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 302	
Annen kortsiktig gjeld		15 395	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 697</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 697</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 777</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578306

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 299 662  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEKANTEN ANLEGGSEIENDOM  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 833 299 662  
SAMEIET ELVEKANTEN ANLEGGSEIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	841 128	
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 128</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6	453 118	
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 118</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 010</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 150</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 150</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 160</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 160</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 160	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 160</b>	



Organisasjonsnr: 833 299 662  
SAMEIET ELVEKANTEN ANLEGGSEIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 135	
Sum fordringer		16 135	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 642	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 642	
Sum omløpsmidler		281 777	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 777</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 080	
Sum opptjent egenkapital		198 080	



Sum egenkapital	198 080	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 302	
Annen kortsiktig gjeld	15 395	
Sum kortsiktig gjeld	83 697	0
Sum gjeld	83 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	281 777	0



Organisasjonsnr: 833 299 662  
SAMEIET ELVEKANTEN ANLEGGSEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Arsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Elvekanten Anleggseiendom  
2024**

---

Sameiet Elvekanten Anleggseiendom Org.nr. 833299662

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Elvekanten Anleggseiendom  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	420 564	0	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 564</b>	<b>0</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3	0	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	3	0	0	3 500
Felles strøm og varme		33 974	0	50 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		0	0	10 000
Andre driftskostnader	4	124 729	0	342 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 021	0	0
Vedlikehold	6	13 525	0	0
Forretningsførsel		32 500	0	39 000
Forsikring		17 811	0	34 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 559</b>	<b>0</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		4 075	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>198 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Til/fra annen EK		198 080	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>198 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Elvekanten Anleggseiendom

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Elvekanten Anleggseiendom  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	8 610	0
Andre fordringer	7 525	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 135</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	265 642	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>265 642</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>281 777</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>281 777</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Elvekanten Anleggseiendom

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Elvekanten Anleggseiendom  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	198 080	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>198 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>198 080</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 475	0
Leverandørgjeld	68 302	0
Annen kortsiktig gjeld	12 920	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 697</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>83 697</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>281 777</b>	<b>0</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Elvekanten Anleggseiendom

Jan Nikolai Hvidsten  
Styrets leder

Tore Berqvam  
Styremedlem

Sander Bjørvik  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Elvekanten Anleggseiendom

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3804 Utleie garasjeplasser	399 713	0	468 000	468 000
3826 Boder	20 851	0	36 000	36 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>420 564</b>	<b>0</b>	<b>504 000</b>	<b>504 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	0	0	25 000	25 000
6376 Vaktmestertjenester	122 064	0	170 000	170 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	97 000	97 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	50 000	50 000
7740 Øreavrundning	-3	0	0	0
7770 Bankgebyr	12	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 655	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>124 729</b>	<b>0</b>	<b>342 000</b>	<b>342 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	230	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 791	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Elvekanten Anleggseiendom org.nr. 833299662

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6615 Vedlikehold låssystemer	13 525	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>13 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
Periodens resultat	198 080	0
Endring i disponible midler	198 080	0
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>198 080</b>	<b>0</b>

Sameiet Elvekanten Anleggseiendom org.nr. 833299662

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8210 - Årsop...

Name Date  
Hvidsten, Jan Nikolai 2025-05-22

Identification

 bankID™ Hvidsten, Jan Nikolai

Name Date  
Bjørvik, Sander 2025-05-09

Identification

 bankID™ Bjørvik, Sander

Name Date  
Berqvam, Tore 2025-05-19

Identification

 bankID™ Berqvam, Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))