



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 754 568	1 694 597
Sum inntekter		1 754 568	1 694 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 500	196 700
Annen driftskostnad		843 694	711 611
Sum kostnader		1 059 194	908 311
Driftsresultat		695 374	786 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 733	-5 971
Annen finansinntekt		3 667	3 521
Sum finansinntekter		7 400	-2 450
Annen rentekostnad		1 043 122	693 194
Sum finanskostnader		1 043 122	693 194
Netto finans		-1 035 722	-695 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 348	90 642
Årets skattekostnad	4	-12 570	19 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 778	70 695
Årsresultat	5	-327 778	70 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 778	70 695
Totalresultat		-327 778	70 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			45 834
Udekket tap		-262 671	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			24 861
Overført fra annen egenkapital		-65 107	
Sum overføringer og disponeringer		-327 778	70 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		92 175	102 675
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		92 175	102 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 574 947	5 734 219
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 598	58 698
Sum varige driftsmidler	3	6 620 546	5 792 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 347 587	7 608 098
Andre langsiktige fordringer		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 497 587	7 608 098
Sum anleggsmidler		15 210 308	13 503 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	603 615	434 929
Andre kortsiktige fordringer		14 143	45 858
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		617 758	480 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 377	595 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 377	595 769
Sum omløpsmidler		934 136	1 076 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 144 443	14 580 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		622 595	622 595
Sum innskutt egenkapital		752 595	752 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			65 107
Udekket tap		262 671	
Sum opptjent egenkapital		-262 671	65 107
Sum egenkapital	5	489 924	817 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 570
Sum avsetninger for forpliktelser			12 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 242 932	13 552 777
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		15 242 932	13 552 777
Sum langsiktig gjeld		15 242 932	13 565 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 788	42 002
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		58 761
Annen kortsiktig gjeld	6	144 799	96 434
Sum kortsiktig gjeld		411 587	197 197
Sum gjeld		15 654 519	13 762 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 144 443	14 580 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581794

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 22
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 919 740 035
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 754 568	1 694 597
Sum inntekter		1 754 568	1 694 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 500	196 700
Annen driftskostnad		843 694	711 611
Sum kostnader		1 059 194	908 311
Driftsresultat		695 374	786 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 733	-5 971
Annen finansinntekt		3 667	3 521
Sum finansinntekter		7 400	-2 450
Annen rentekostnad		1 043 122	693 194
Sum finanskostnader		1 043 122	693 194
Netto finans		-1 035 722	-695 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	-12 570	19 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 778	70 695
Årsresultat	5	-327 778	70 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 778	70 695
Totalresultat		-327 778	70 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			45 834
Udekket tap		-262 671	
Avsatt til annen egenkapital			24 861
Overført fra annen egenkapital		-65 107	
Sum overføringer og disponeringer		-327 778	70 695





Organisasjonsnr: 919 740 035
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		92 175	102 675
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		92 175	102 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 574 947	5 734 219
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	45 598	58 698
Sum varige driftsmidler	3	6 620 546	5 792 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 347 587	7 608 098
Andre langsiktige fordringer		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 497 587	7 608 098
Sum anleggsmidler		15 210 308	13 503 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	603 615	434 929
Andre kortsiktige fordringer		14 143	45 858
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		617 758	480 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 377	595 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 377	595 769
Sum omløpsmidler		934 136	1 076 556
SUM EIENDELER		16 144 443	14 580 246



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		622 595	622 595
Sum innskutt egenkapital		752 595	752 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			65 107
Udekket tap		262 671	
Sum opptjent egenkapital		-262 671	65 107

Sum egenkapital	5	489 924	817 702
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		12 570
Sum avsetninger for forpliktelses			12 570

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 242 932	13 552 777
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		15 242 932	13 552 777

Sum langsiktig gjeld		15 242 932	13 565 347
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		266 788	42 002
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		58 761
Annen kortsiktig gjeld	6	144 799	96 434
Sum kortsiktig gjeld		411 587	197 197

Sum gjeld		15 654 519	13 762 544
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 144 443	14 580 246
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 740 035
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

Org.nr. 919 740 035

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 754 568	1 694 597
Sum driftsinntekter		1 754 568	1 694 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 500	196 700
Annen driftskostnad		843 694	711 611
Sum driftskostnader		1 059 194	908 311
Driftsresultat		695 374	786 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 733	-5 971
Annen finansinntekt		3 667	3 521
Annen rentekostnad		1 043 122	693 194
Resultat av finansposter		-1 035 722	-695 644
Resultat før skatt		-340 348	90 642
Årets skattekostnad	4	-12 570	19 947
Resultat		-327 778	70 695
Årsresultat	5	-327 778	70 695
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	45 834
Avsatt til annen egenkapital		0	24 861
Overført til udekket tap		262 671	0
Overført fra annen egenkapital		65 107	0
Sum overføringer		-327 778	70 695



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		92 175	102 675
Sum immaterielle eiendeler		92 175	102 675
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 574 947	5 734 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 598	58 698
Sum varige driftsmidler	3	6 620 546	5 792 917
Lån til foretak i samme konsern	6	8 347 587	7 608 098
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 497 587	7 608 098
Sum anleggsmidler		15 210 308	13 503 690
Kundefordringer	7	603 615	434 929
Andre kortsiktige fordringer		14 143	45 858
Sum fordringer		617 758	480 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 377	595 769
Sum omløpsmidler		934 136	1 076 556
Sum eiendeler		16 144 443	14 580 246



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		622 595	622 595
Sum innskutt egenkapital		752 595	752 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	65 107
Udekket tap		-262 671	0
Sum opptjent egenkapital		-262 671	65 107
Sum egenkapital	5	489 924	817 702
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	12 570
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 570
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 242 932	13 552 777
Sum annen langsiktig gjeld		15 242 932	13 552 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		266 788	42 002
Konserngjeld	6	0	58 761
Annen kortsiktig gjeld	6	144 799	96 434
Sum kortsiktig gjeld		411 587	197 197
Sum gjeld		15 654 519	13 762 544
Sum egenkapital og gjeld		16 144 443	14 580 246

Mo i Rana, 27.06.2024
Styret i Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

Morten Hagh
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fridtjof Nansens Gt. 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	105 275	6 384 465	99 898	6 589 638
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 032 628		1 032 628
= Anskaffelseskost 31.12.23	105 275	7 417 093	99 898	7 622 267
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 600	650 246	41 200	694 046
+ Årets ordinære avskrivninger	10 500	191 900	13 100	215 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	13 100	842 146	54 300	909 546
Bokført verdi 01.01.23	102 675	5 734 219	58 698	5 895 592
+ Tilgang i året		1 032 628		1 032 628
- Årets avskrivning og nedskrivning	10 500	191 900	13 100	215 500
= Bokført verdi 31.12.23	92 175	6 574 947	45 598	6 712 721
Økonomisk levetid	10 år	35 år	6-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 927
Endring i utsatt skattefordel	-12 570	7 020
Skattekostnad ordinært resultat	-12 570	19 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-340 348	90 642
Permanente forskjeller	0	30
Endring i midlertidige forskjeller	37 941	-31 911
Avgitt konsernbidrag	0	-58 761
Skattepliktig inntekt	-302 407	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 927
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 927
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 198	57 139	37 941
Sum	19 198	57 139	37 941
Akkumulert fremførbart underskudd	-302 407	0	302 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 210	0	-283 210
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	57 139	57 139



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	12 570	12 570
------------------------------------	---	--------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	622 595	65 107	0	817 702
Årets resultat			-65 107	-262 671	-327 778
Pr 31.12.2023	130 000	622 595	0	-262 671	489 924

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Building X	8 347 587	7 608 098
Sum	8 347 587	7 608 098
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag - Building X AS	0	58 761
Sum	0	58 761

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	440 645	434 929
Opptjent ikke faktuert (Felleskostnader 2023)	162 970	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	603 615	434 929
Realiserte tap	0	192 463
Sum resultatførte tap på krav	0	192 463

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Building X AS	100	100,0	100,0



Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 242 932	13 552 777
Sum annen langsiktig gjeld	15 242 932	13 552 777