Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 992 446 048 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NESTTUNBREKKA 99 AS |
| Forretningsadresse: | Nesttunbrekka 95<br>5221 NESTTUN |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Atle Sylvarnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.05.2025 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Leieinntekt | | 9 644 912 | 9 273 970 |
| Annen driftsinntekt | | 346 613 | 271 015 |
| **Sum inntekter** | | **9 991 526** | **9 544 984** |
| **Kostnader** | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 722 071 | 1 714 605 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 098 432 | 1 186 936 |
| **Sum kostnader** | | **2 820 503** | **2 901 540** |
| **Driftsresultat** | | **7 171 023** | **6 643 444** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 1 660 861 | 393 342 |
| Annen renteinntekt | | 309 132 | 90 037 |
| Annen finansinntekt | | 4 304 | 4 079 |
| Inntekt rentesikring | 5 | 796 000 | 116 052 |
| **Sum finansinntekter** | | **2 770 297** | **603 510** |
| Annen rentekostnad | 6, 5 | 5 202 585 | 3 406 035 |
| Annen finanskostnad | | 6 088 | 3 877 |
| **Sum finanskostnader** | | **5 208 673** | **3 409 912** |
| **Netto finans** | | **-2 438 376** | **-2 806 402** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **4 732 646** | **3 837 042** |
| Skattekostnad | 7 | 1 041 182 | 844 149 |
| **Årsresultat** | | **3 691 464** | **2 992 893** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **3 691 464** | **2 992 893** |
| **Totalresultat** | | **3 691 464** | **2 992 893** |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Konsernbidrag | | 3 594 948 | 2 819 890 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 96 516 | 173 003 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | 8 | **3 691 464** | **2 992 893** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Bygg | | 56 818 000 | 57 765 000 |
| Teknisk anlegg bygg | | 13 951 000 | 14 706 000 |
| Tomt | | 1 852 654 | 1 852 654 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 248 000 | 155 000 |
| **Sum varige driftsmidler** | 2, 9 | **72 869 654** | **74 478 654** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 20 822 141 | 23 745 877 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **20 822 141** | **23 745 877** |
| **Sum anleggsmidler** | | **93 691 795** | **98 224 531** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 13 357 | 204 372 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 555 | 56 492 |
| Konsernfordringer | 4 | 3 765 713 | 4 173 362 |
| **Sum fordringer** | | **3 884 625** | **4 434 227** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd | | 9 019 041 | 6 236 735 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **9 019 041** | **6 236 735** |
| **Sum omløpsmidler** | | **12 903 667** | **10 670 962** |
| **SUM EIENDELER** | | **106 595 461** | **108 895 493** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 10 | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Overkurs | | 317 887 | 317 887 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 605 868 | 4 605 868 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **10 823 755** | **10 823 755** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 7 533 974 | 7 437 458 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **7 533 974** | **7 437 458** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | 8 | **18 357 729** | **18 261 213** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 3 494 081 | 3 466 859 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **3 494 081** | **3 466 859** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 79 625 000 | 83 125 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **79 625 000** | **83 125 000** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **83 119 081** | **86 591 859** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 171 | 178 499 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 4 858 427 | 3 648 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 053 | 215 638 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **5 118 651** | **4 042 422** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **88 237 732** | **90 634 281** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **106 595 461** | **108 895 493** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **POSTER UTENOM BALANSEN** | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |
| Pantstillelser | 9 | | |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2025 463372 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 992 446 048 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NESTTUNBREKKA 99 AS |
| Forretningsadresse: | Nesttunbrekka 95<br>5221 NESTTUN |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Atle Sylvarnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.05.2025 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 992 446 048**
**NESTTUNBREKKA 99 AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Leieinntekt | | 9 644 912 | 9 273 970 |
| Annen driftsinntekt | | 346 613 | 271 015 |
| **Sum inntekter** | | **9 991 526** | **9 544 984** |
| **Kostnader** | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 722 071 | 1 714 605 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 098 432 | 1 186 936 |
| **Sum kostnader** | | **2 820 503** | **2 901 540** |
| **Driftsresultat** | | **7 171 023** | **6 643 444** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 1 660 861 | 393 342 |
| Annen renteinntekt | | 309 132 | 90 037 |
| Annen finansinntekt | | 4 304 | 4 079 |
| Inntekt rentesikring | 5 | 796 000 | 116 052 |
| **Sum finansinntekter** | | **2 770 297** | **603 510** |
| Annen rentekostnad | 6, 5 | 5 202 585 | 3 406 035 |
| Annen finanskostnad | | 6 088 | 3 877 |
| **Sum finanskostnader** | | **5 208 673** | **3 409 912** |
| **Netto finans** | | **-2 438 376** | **-2 806 402** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **4 732 646** | **3 837 042** |
| Skattekostnad | 7 | 1 041 182 | 844 149 |
| **Årsresultat** | | **3 691 464** | **2 992 893** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **3 691 464** | **2 992 893** |
| **Totalresultat** | | **3 691 464** | **2 992 893** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Konsernbidrag | | 3 594 948 | 2 819 890 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 96 516 | 173 003 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | **8** | **3 691 464** | **2 992 893** |

**Organisasjonsnr: 992 446 048**
**NESTTUNBREKKA 99 AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Bygg | | 56 818 000 | 57 765 000 |
| Teknisk anlegg bygg | | 13 951 000 | 14 706 000 |
| Tomt | | 1 852 654 | 1 852 654 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 248 000 | 155 000 |
| **Sum varige driftsmidler** | **2, 9** | **72 869 654** | **74 478 654** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 20 822 141 | 23 745 877 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **20 822 141** | **23 745 877** |
| **Sum anleggsmidler** | | **93 691 795** | **98 224 531** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 13 357 | 204 372 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 555 | 56 492 |
| Konsernfordringer | 4 | 3 765 713 | 4 173 362 |
| **Sum fordringer** | | **3 884 625** | **4 434 227** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd | | 9 019 041 | 6 236 735 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **9 019 041** | **6 236 735** |
| **Sum omløpsmidler** | | **12 903 667** | **10 670 962** |
| **SUM EIENDELER** | | **106 595 461** | **108 895 493** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 10 | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Overkurs | | 317 887 | 317 887 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Annen innskutt egenkapital | | 4 605 868 | 4 605 868 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **10 823 755** | **10 823 755** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 7 533 974 | 7 437 458 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **7 533 974** | **7 437 458** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | **8** | **18 357 729** | **18 261 213** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 3 494 081 | 3 466 859 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **3 494 081** | **3 466 859** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 79 625 000 | 83 125 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **79 625 000** | **83 125 000** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **83 119 081** | **86 591 859** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 171 | 178 499 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 4 858 427 | 3 648 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 053 | 215 638 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **5 118 651** | **4 042 422** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **88 237 732** | **90 634 281** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **106 595 461** | **108 895 493** |
| | | | |
| **POSTER UTENOM BALANSEN** | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |
| Pantstillelser | 9 | | |

**Organisasjonsnr: 992 446 048**
**NESTTUNBREKKA 99 AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 99 AS

# Uavhengig revisors beretning

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunbrekka 99 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen, 7. mai 2025
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O, Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| *Name* | *Method* | *Date* |
|---|---|---|
| Waage, Ole Martin | BANKID | 2025-05-07 11:09 |

**This document package contains:**

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

**NESTTUNBREKKA 99 AS**

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter og driftskostnader** | | | |
| Leieinntekt | | 9 644 912 | 9 273 970 |
| Annen driftsinntekt | | 346 613 | 271 015 |
| **Sum driftsinntekter** | | **9 991 526** | **9 544 984** |
| | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 722 071 | 1 714 605 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 098 432 | 1 186 936 |
| **Sum driftskostnader** | | **2 820 503** | **2 901 540** |
| | | | |
| **Driftsresultat** | | **7 171 023** | **6 643 444** |
| | | | |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt konsern | 4 | 1 660 861 | 393 342 |
| Annen renteinntekt | | 309 132 | 90 037 |
| Annen finansinntekt | | 4 304 | 4 079 |
| Inntekt rentesikring | 5 | 796 000 | 116 052 |
| **Sum finansinntekter** | | **2 770 297** | **603 510** |
| | | | |
| Rentekostnader | 6 | 5 202 585 | 3 406 035 |
| Annen finanskostnad | | 6 088 | 3 877 |
| **Sum finanskostnader** | | **5 208 673** | **3 409 912** |
| Netto finansposter | | -2 438 376 | -2 806 402 |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 4 732 646 | 3 837 042 |
| Skattekostnad | 7 | 1 041 182 | 844 149 |
| **Årsresultat** | | **3 691 464** | **2 992 893** |
| | | | |
| **Disponeringer** | | | |
| Avsatt konsernbidrag (netto) | | -3 594 948 | -2 819 890 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -96 516 | -173 003 |
| **Sum disponeringer** | **8** | **-3 691 464** | **-2 992 893** |



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b0e6e419-2967-4ca3-93cb-6f60e63d4d05
visma sign
www.vismasign.com

**NESTTUNBREKKA 99 AS**

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Eiendeler** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Bygg | | 56 818 000 | 57 765 000 |
| Teknisk anlegg bygg | | 13 951 000 | 14 706 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 248 000 | 155 000 |
| Tomt | | 1 852 654 | 1 852 654 |
| **Sum varige driftsmidler** | **2, 9** | **72 869 654** | **74 478 654** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Langsiktige fordringer konsern | 4 | 20 822 141 | 23 745 877 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **20 822 141** | **23 745 877** |
| **Sum anleggsmidler** | | **93 691 795** | **98 224 531** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 13 357 | 204 372 |
| Kortsiktige fordringer konsern | 4 | 3 765 713 | 4 173 362 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 555 | 56 492 |
| **Sum fordringer** | | **3 884 625** | **4 434 227** |
| Bankinnskudd | | 9 019 041 | 6 236 735 |
| **Sum omløpsmidler** | | **12 903 667** | **10 670 962** |
| **Sum eiendeler** | | **106 595 461** | **108 895 493** |



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b0e6e419-2967-4ca3-93cb-6f60e63d4d05
visma sign
www.vismasign.com

**NESTTUNBREKKA 99 AS**

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital og gjeld** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 10 | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Overkurs | | 317 887 | 317 887 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 605 868 | 4 605 868 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **10 823 755** | **10 823 755** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 7 533 974 | 7 437 458 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **7 533 974** | **7 437 458** |
| **Sum egenkapital** | **8** | **18 357 729** | **18 261 213** |
| **Gjeld** | | | |
| **Avsetning for forpliktelser** | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 3 494 081 | 3 466 859 |
| **Sum avsetning for forpliktelser** | | **3 494 081** | **3 466 859** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Pantelån | 6, 9 | 79 625 000 | 83 125 000 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **79 625 000** | **83 125 000** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 171 | 178 499 |
| Kortsiktig gjeld konsern | 4 | 4 858 427 | 3 648 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 053 | 215 638 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **5 118 651** | **4 042 422** |
| **Sum gjeld** | | **88 237 732** | **90 634 281** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **106 595 461** | **108 895 493** |

Bergen, 07.05.2025

| | | |
|---|---|---|
| Geir Inge Lunde<br>Styreleder | Hilde Avløs Grande<br>Styremedlem | Silje Skjelsvik<br>Styremedlem |
| Bjørn Gravdal<br>Styremedlem | Atle Sylvarnes<br>Styremedlem/daglig leder | |



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b0e6e419-2967-4ca3-93cb-6f60e63d4d05
visma sign
www.vismasign.com

## Noter til årsregnskapet

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

**Varige driftsmidler**
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Rentesikring, konserinterne lån og - garantier**
Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.
Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

**Driftsinntekter og kostnader**
Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b0e6e419-2967-4ca3-93cb-6f60e63d4d05
visma sign
www.vismasign.com

## Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Teknisk anlegg | Driftsløsøre | Tomt | SUM |
|---|---|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 69 287 210 | 22 636 405 | 173 827 | 1 852 654 | 93 950 096 |
| Tilgang | 0 | 0 | 113 071 | 0 | 113 071 |
| Avgang | | | 0 | | |
| **Anskaffelseskost 31.12.2024** | **69 287 210** | **22 636 405** | **286 898** | **1 852 654** | **94 063 167** |
| | | | | | |
| Akk. avskrivninger pr. 01.01. | 11 522 210 | 7 930 404 | 18 827 | 0 | 19 471 441 |
| Årets avskrivninger | 947 000 | 755 000 | 20 071 | 0 | 1 722 071 |
| **Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024** | **12 469 210** | **8 685 404** | **38 898** | **0** | **21 193 512** |
| | | | | | |
| **Bokført verdi 31.12.2024** | **56 818 000** | **13 951 000** | **248 000** | **1 852 654** | **72 869 654** |
| | | | | | |
| Avskrivningssats | 1,33% - 1,5% | 3,33 -6,67% | 10% | | |

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2024 kostnadsført kr. 921 871

**Revisor**
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 49 000 eks mva. I tillegg er det kostnadsført kr 18 000 for bistand til teknisk utarbeidelse av årsregnskap.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Fordringer** | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 20 822 141 | 23 745 877 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 3 765 713 | 4 173 362 |
| **Sum** | **24 587 854** | **27 919 239** |
| | | |
| **Gjeld** | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 229 655 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 4 628 772 | 3 648 285 |
| **Sum** | **4 858 427** | **3 648 285** |



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b0e6e419-2967-4ca3-93cb-6f60e63d4d05
visma sign
www.vismasign.com

## Note 5 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

| Beløp | Startdato | Utløpsdato | Rente-periode | Ref.rente | Maks rentesats | Markedsverdi 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 000 000 | 15.12.2023 | 15.12.2028 | 3 måneder | NIBOR | 3,645% | 801 145 | -1 344 052 |

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Avdragsprofil

| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | Deretter | Sum |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 500 000 | 76 125 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 625 000 |



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b0e6e419-2967-4ca3-93cb-6f60e63d4d05
visma sign
www.vismasign.com

## Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 013 960 | 795 353 |
| Endring i utsatt skatt | 27 222 | 48 796 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **1 041 182** | **844 149** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 732 646 | 3 837 042 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -123 738 | -221 799 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 608 908 | -3 615 243 |
| **Skattepliktig inntekt** | **1** | **0** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 013 960 | 795 353 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 013 960 | -795 353 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **0** | **0** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---|---|---|
| Varige driftsmidler | 15 882 187 | 15 758 449 | -123 738 |
| **Sum** | **15 882 187** | **15 758 449** | **-123 738** |
| | | | |
| **Grunnlag for utsatt skatt** | **15 882 187** | **15 758 449** | **-123 738** |
| | | | |
| **Utsatt skatt (22 %)** | **3 494 081** | **3 466 859** | **-27 222** |

## Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapital pr. 01.01.2024 | 5 900 000 | 317 887 | 4 605 868 | 7 437 458 | 18 261 213 |
| Årets overskudd | | | | 3 691 464 | 3 691 464 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 0 | 0 | 0 | -3 594 948 | -3 594 948 |
| **Egenkapital pr. 31.12.2024** | **5 900 000** | **317 887** | **4 605 868** | **7 533 974** | **18 357 729** |



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b0e6e419-2967-4ca3-93cb-6f60e63d4d05
visma sign
www.vismasign.com

## Note 9 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Pantelån | 79 625 000 | 83 125 000 |
| **Sum** | **79 625 000** | **83 125 000** |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Tomt, bygninger | 72 621 654 | 74 323 654 |
| **Sum** | **72 621 654** | **74 323 654** |

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 99 med gnr. 42 bnr. 844 i Bergen kommune pålydende kr 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 99 AS, Nesttunbrekka 95 AS og Nesttunbrekka 97 AS.

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydene kr. 59 000.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.
Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b0e6e419-2967-4ca3-93cb-6f60e63d4d05
visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES** **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Hilde Avløs Grande
c70ae2aa-b94e-4235-a1f6-34217db046c7 - 2025-05-08 11:55:53 UTC +03:00
BankID - 7320f652-f3ff-466e-b8a7-78c1484098e8 - NO

Atle Sylvarnes
561165e8-a9a4-4bba-a2ca-13f996912682 - 2025-05-08 12:39:31 UTC +03:00
BankID - 1fd784e1-d60f-4c09-ba3e-a82a09054c58 - NO

Geir Inge Lunde
4a8f03f7-b319-427c-96f1-bb3f8dc13633 - 2025-05-08 13:01:59 UTC +03:00
BankID - 879521b9-ae3f-4f0b-ab9b-53e6269bfe7d - NO

Bjørn Gravdal
a151d6e6-c862-48ad-a481-99ed3faf1cae - 2025-05-08 16:32:23 UTC +03:00
BankID - 44aac856-0e5f-4055-9435-695e20d4dd64 - NO

Silje Skjelsvik
f5b3bb58-d988-444c-8d74-8eeadd08d1a3 - 2025-05-09 10:58:22 UTC +03:00
BankID - e6e174c7-ddd5-423e-9044-4190b9fdd470 - NO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| authority to sign | asemavaltuutus | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | representant | repræsentant |
| custodial | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare | foresatte/verge | frihedsberøvende |

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b0e6e419-2967-4ca3-93cb-6f60e63d4d05

visma sign
www.vismasign.com