



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRENO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 419 841	1 630 307
Annen driftsinntekt		1 159 200	1 215 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 579 041</b>	<b>2 846 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		690 192	1 108 327
Lønnskostnad	1	745 483	811 242
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 571	153 411
Annen driftskostnad	1	496 888	423 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 133</b>	<b>2 496 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 907</b>	<b>349 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>174</b>
Annen rentekostnad		105 101	140 053
Annen finanskostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 101</b>	<b>140 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 052</b>	<b>-139 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 855</b>	<b>209 201</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 628	46 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 227</b>	<b>163 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 227</b>	<b>163 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 227</b>	<b>163 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	246 227	163 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 227</b>	<b>163 132</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 593	77 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 593</b>	<b>77 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 007 838	4 108 364
Maskiner og anlegg	2	26 679	43 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	302 779	331 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 337 295</b>	<b>4 483 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 001</b>	<b>9 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 454 889</b>	<b>4 569 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 118	477 819
Andre fordringer		3 922	33 690
Konsernfordringer	7	223 802	223 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 842</b>	<b>735 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	283 002	198 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 002</b>	<b>198 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 844</b>	<b>933 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 347 733</b>	<b>5 503 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	867 303	621 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 303</b>	<b>621 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 017 303</b>	<b>771 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 068 482	1 177 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 482</b>	<b>1 177 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 482</b>	<b>1 177 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 762 500	2 987 500
Leverandørgjeld		86 049	355 924
Betalbar skatt	3	100 481	15 833
Skyldig offentlige avgifter		155 390	52 939
Annen kortsiktig gjeld	7	157 528	143 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 261 948</b>	<b>3 555 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 330 430</b>	<b>4 732 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 347 733</b>	<b>5 503 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRENO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 445 460  
FRENO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 419 841	1 630 307
Annen driftsinntekt		1 159 200	1 215 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 579 041</b>	<b>2 846 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		690 192	1 108 327
Lønnskostnad	1	745 483	811 242
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 571	153 411
Annen driftskostnad	1	496 888	423 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 133</b>	<b>2 496 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 907</b>	<b>349 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>174</b>
Annen rentekostnad		105 101	140 053
Annen finanskostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 101</b>	<b>140 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 052</b>	<b>-139 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 628	46 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 227</b>	<b>163 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 227</b>	<b>163 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 227</b>	<b>163 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	246 227	163 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 227</b>	<b>163 132</b>



Organisasjonsnr: 988 445 460  
FRENO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 593	77 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 593</b>	<b>77 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 007 838	4 108 364
Maskiner og anlegg	2	26 679	43 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	302 779	331 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 337 295</b>	<b>4 483 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 001</b>	<b>9 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 454 889</b>	<b>4 569 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 118	477 819
Andre fordringer		3 922	33 690
Konsernfordringer	7	223 802	223 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 842</b>	<b>735 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	283 002	198 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 002</b>	<b>198 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 844</b>	<b>933 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 347 733</b>	<b>5 503 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	867 303	621 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 303</b>	<b>621 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 017 303</b>	<b>771 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 068 482	1 177 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 482</b>	<b>1 177 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 482</b>	<b>1 177 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 762 500	2 987 500
Leverandørgjeld		86 049	355 924
Betalbar skatt	3	100 481	15 833
Skyldig offentlige avgifter		155 390	52 939
Annen kortsiktig gjeld	7	157 528	143 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 261 948</b>	<b>3 555 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 330 430</b>	<b>4 732 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 347 733</b>	<b>5 503 927</b>



Organisasjonsnr: 988 445 460  
FRENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREDRIK NORDMO	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4392.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Maxinvest AS	100.00%	100.00%	1120774.00	435873.00



Freno Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Freno Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988445460



Freno Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	691 819	750 120
Arbeidsgiveravgift	50 914	59 606
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 751	1 515
<b>Totalt</b>	<b>745 483</b>	<b>811 242</b>

  

<b>Ytelser til ledende personer og revisor</b>	
Daglig leder	4 392
Styremedlemmer	0

Selskapet har fravalgt revisor.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet kommer inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon, selskapet har ikke etablert en slik avtale.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 965 381	152 298	914 085	6 031 764
+ Tilgang	0	0	174 627	174 627
- Avgang	0	0	94 997	94 997
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 965 381	152 298	993 714	6 111 393
Akk. av/nedskr. pr 1/1	857 018	108 768	582 741	1 548 527
+ Ordinære avskrivninger	100 526	16 850	108 194	225 571
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	957 544	125 618	690 936	1 774 098
Balansført verdi pr 31/12	4 007 838	26 679	302 779	4 337 295
Procentsats for ord.avskr	5-5	20-33	20-33	

Noter for Freno Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988445460



Freno Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	315 855
+ Permanente og andre forskjeller	633
+ Endring i midlertidige forskjeller	140 242
<b>= Inntekt</b>	<b>456 730</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 481
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>100 481</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 853
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 628</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 481
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 481</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-493 605	-353 363
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-493 605</b>	<b>-353 363</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	493 605	353 363
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>493 605</b>	<b>353 363</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>108 593</b>	<b>77 740</b>



Freno Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldpost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 637 500 og pr 31.12 i fjor kr 1 862 500.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant - Danske Bank	2 762 500	2 987 500
<b>Sum</b>	<b>2 762 500</b>	<b>2 987 500</b>
<b>Pantsatte eiendeler - bokført verdi:</b>		
Tomt Myrefjell	565 531	565 531
Bolig Forsøket 6	2 049 174	2 049 174
Stakkevollveien 12	955 154	1 047 588
Ombygging Forsøket 6	340 150	340 150
<b>Sum</b>	<b>3 910 009</b>	<b>4 002 443</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Fredrik Nordmo	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder/ styreleder	150

### Note 6 - Annen egenkapital

<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>	<b>Annen EK / udekket tap</b>
---------------------------------------	-----------------	---------------------------------------	-------------------------------

Noter for Freno Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988445460



## Freno Eiendom AS

### Noter 2020

Pr 1.1.	150 000	0	0	621 076
+Fra årets resultat			0	246 227
=Pr 31.12.	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>867 303</b>

#### Note 7 - Aksjer og mellomregning konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Firma	Forretnings- kontor	Bokført Verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Maxinvest AS	Tromsø	1	100%	1 120 774	435 873
<b>Sum</b>					

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapene som har medført noe internegevinst.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Fordringer på foretak i samme konsern	223 801	300 000
Gjeld til foretak i samme konsern		-76 198
<b>Netto mellomværende konsernselskap</b>	<b>223 801</b>	<b>223 802</b>

#### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær/nærstående

#### Note 9 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 47 626 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 122.



## Freno Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 419 841	1 630 307
Annen driftsinntekt		1 159 200	1 215 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 579 041</b>	<b>2 846 067</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		690 192	1 108 327
Lønnskostnad	1	745 483	811 242
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 571	153 411
Annen driftskostnad	1	496 888	423 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 158 133</b>	<b>2 496 929</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>420 907</b>	<b>349 138</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>174</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 101	140 053
Annen finanskostnad		0	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 101</b>	<b>140 111</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(105 052)</b>	<b>(139 937)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>315 855</b>	<b>209 201</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 628	46 069
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>246 227</b>	<b>163 132</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>246 227</b>	<b>163 132</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	246 227	163 132
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>246 227</b>	<b>163 132</b>



Freno Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 593	77 740
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 007 838	4 108 364
Maskiner og anlegg	2	26 679	43 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	302 779	331 343
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 454 889</b>	<b>4 569 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		382 118	477 819
Andre fordringer		3 922	33 691
Fordringer på konsernselskap	7	223 802	223 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	283 002	198 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 844</b>	<b>933 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 347 733</b>	<b>5 503 927</b>



Freno Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	867 303	621 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 303</b>	<b>621 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 017 303</b>	<b>771 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 068 482	1 177 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 482</b>	<b>1 177 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 762 500	2 987 500
Leverandørgjeld		86 049	355 924
Betalbar skatt	3	100 481	15 833
Skyldig offentlige avgifter		155 390	52 939
Annen kortsiktig gjeld	7	157 528	143 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 261 948</b>	<b>3 555 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 347 733</b>	<b>5 503 927</b>

Tromsø, 26.05.2021

Fredrik Nordmo  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Freno Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988445460**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142