



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 915 518
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SENTRUM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/Tor Egil Byhrø Brugata 2 1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Egil Byhrø - styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 000	870 113
Annen driftsinntekt	1	12 000	3 000
Sum inntekter		876 000	873 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	22 820	17 115
Annen driftskostnad	4	851 290	887 881
Sum kostnader		874 110	904 996
Driftsresultat		1 890	-31 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 884	738
Sum finansinntekter		2 884	738
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 884	738
Resultat før skattekostnad		4 774	-31 145
Årsresultat		4 774	-31 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-31 145
Annen egenkapital		4 774	0
Sum overføringer og disponeringer		4 774	-31 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 113
Andre kortsiktige fordringer		100 830	101 339
Sum fordringer		100 830	107 452
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	577 537	597 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 537	597 609
Sum omløpsmidler		678 367	705 061
SUM EIENDELER		678 367	705 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	561 851	557 077
Sum opptjent egenkapital		561 851	557 077
Sum egenkapital		561 851	557 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 096	86 084
Skyldige offentlige avgifter	5	5 420	4 065
Annen kortsiktig gjeld		24 000	57 835
Sum kortsiktig gjeld		116 516	147 984
Sum gjeld		116 516	147 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 367	705 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333287

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 518
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Tor Egil Byhrø
Brugata 2
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Byhrø - styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 000	870 113
Annen driftsinntekt	1	12 000	3 000
Sum inntekter		876 000	873 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	22 820	17 115
Annen driftskostnad	4	851 290	887 881
Sum kostnader		874 110	904 996
Driftsresultat		1 890	-31 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 884	738
Sum finansinntekter		2 884	738
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 884	738
Resultat før skattekostnad		4 774	-31 145
Årsresultat		4 774	-31 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-31 145
Annen egenkapital		4 774	0
Sum overføringer og disponeringer		4 774	-31 145



Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 113
Andre kortsiktige fordringer		100 830	101 339
Sum fordringer		100 830	107 452
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	577 537	597 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 537	597 609
Sum omløpsmidler		678 367	705 061
SUM EIENDELER		678 367	705 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	561 851	557 077
Sum opptjent egenkapital		561 851	557 077



Sum egenkapital	561 851	557 077
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 096	86 084
Skyldige offentlige avgifter	5	4 065
Annen kortsiktig gjeld	24 000	57 835
Sum kortsiktig gjeld	116 516	147 984
Sum gjeld	116 516	147 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	678 367	705 061



Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør for

SENTRUM BOLIGSAMEIE

981915518

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SENTRUM BOLIGSAMEIE
981 915 518

Resultatregnskap


	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		864 000	
Annen driftsinntekt	1	12 000	
Sum driftsinntekter		876 000	873 113
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-22 820	-17 115
Annen driftskostnad	4	-851 290	-887 881
Sum driftskostnader		-874 110	-904 996
Driftsresultat		1 890	-31 883
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 884	738
Sum finansinntekter		2 884	738
Netto finans		2 884	738
Resultat før skattekostnad		4 774	-31 145
Årsresultat		4 774	-31 145
Overføringer			
Annen egenkapital		4 774	0
Udekket tap		0	-31 145
Sum overføringer		4 774	-31 145

 BankID Signing
Tor Egil Byhra
2024-03-14

 BankID Signing
Rolf Lybæk Ro
2024-03-14

 BankID Signing
Edel Grethe Løken
2024-03-14

 BankID Signing
Hans Petter Blix
2024-03-14

 BankID Signing
Sunniva Bilberg,
2024-03-15



SENTRUM BOLIGSAMEIE
981 915 518

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

0

100 830

100 830

5

577 537

577 537

678 367

678 367



BankID Signing
Tor Egil Byhra
2024-03-14



BankID Signing
Rolf Lybæk Ro
2024-03-14



BankID Signing
Edel Grethe Løken
2024-03-14



BankID Signing
Hans Petter Blix
2024-03-14



BankID Signing
Sunniva Bilberg,
2024-03-15

6 113

101 339

107 452

597 609

597 609

705 061

705 061



SENTRUM BOLIGSAMEIE
981 915 518

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

561 851

561 851

561 851

87 096

5 420

24 000

116 516

116 516

678 367

557 077

557 077

557 077

86 084

4 065

57 835


147 984

147 984

705 061

 BankID Signing
Tor Egil Byhrø
2024-03-14

 BankID Signing
Rolf Lybæk Ro
2024-03-14

 BankID Signing
Edel Grethe Løken
2024-03-14

 BankID Signing
Hans Petter Blix
2024-03-14

 BankID Signing
Sunniva Bilberg,
2024-03-15

Indre Østfold, 12.03.2024

Tor Egil Byhrø
styrets leder

Sunniva Aasmoe Bilberg
styremedlem

Edel Grethe Løken
styremedlem

Rolf Lybæk Ro
styremedlem

Hans Petter Blix
styremedlem



SENTRUM BOLIGSAMEIE
981 915 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.


Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

 BankID Signing
Tor Egil Byhrø
2024-03-14

 BankID Signing
Rolf Lybæk Ro
2024-03-14

 BankID Signing
Edel Grethe Løken
2024-03-14

 BankID Signing
Hans Petter Blix
2024-03-14

 BankID Signing
Sunniva Bilberg,
2024-03-15



SENTRUM BOLIGSAMEIE
981 915 518

Note 1 - Inntekter

Felleskostnader
Eierskiftegebyrer
Sum:

Det betales kr. 3 000,- per mnd. i felleskostnader.
I år 2023 var det 4 stk. eierskifte i sameiet.

 BankID Signing
Tor Egil Byhra
2024-03-14
 BankID Signing
Rolf Lybæk Ro
2024-03-14
 BankID Signing
Edel Grethe Løken
2024-03-14
 BankID Signing
Hans Petter Blix
2024-03-14
 BankID Signing
Sunniva Bilberg,
2024-03-15

Note 2 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i sameiet.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	17 115

Note 4 - Annen driftskostnad

Konto nr.	Konto navn	Ar 2023	Ar 2022
6320	Vann, avløp o.l. (splitt fom år 2023)	175 486	254 575
6321	Renovasjon (splitt fom år 2023)	92 965	0
6340	Lys, varme	22 447	31 874
6360	Renhold	56 250	32 492
6361	Vaktmestertjenester	32 968	49 939
6362	Snørydding/gressklipping	36 560	37 559
6450	Kabel-TV serviceavgift	142 951	120 853
6490	Annen leiekostnad	17 693	15 974
6552	Datautstyr (software)	7 221	2 888
6590	Annet driftsmateriale	1 103	5 602
6600	Reperasjon og vedlikehold bygninger	67 231	83 788
6605	Vedlikehold utendørsanlegg	7 340	0
6620	Reperasjon og vedlikehold utstyr	17 018	32 245
6690	Reperasjon og vedlikehold annet	5 625	57 399
6701	Honorar revisjon	19 375	15 000
6705	Honorar regnskap	55 780	57 346
6725	Honorar for juridisk bistand	1 298	5 906
6800	Kontorrekvisita	2 050	2 070
6901	Heistelefon	0	591
7400	Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7420	Gave, fradragsberettiget	1 100	1 210
7430	Gave, ikke fradragsberettiget	0	360
7500	Forsikringspremie	76 555	70 464
7700	Styre og bedriftsforsamlingsmøter	4 269	4 834
7770	Bank og kortgebyr	3 016	3 023
7830	Konstaterte tap på fordringer	3 000	0
	Sum:	851 290	887 881



SENTRUM BOLIGSAMEIE
981 915 518

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk

 BankID Signing
Tor Egil Byhra
2024-03-14

 BankID Signing
Rolf Lybæk Ro
2024-03-14

 BankID Signing
Edel Grethe Løken
2024-03-14

 BankID Signing
Hans Petter Blix
2024-03-14

 BankID Signing
Sunniva Bilberg,
2024-03-15

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	557 077	557 077
Årsresultat	4 774	4 774
Egenkapital 31.12.2023	561 851	561 851



Til årsmøtet i Sentrum Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 12. mars 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



SENTRUM BOLIGSAMEIE
981 915 518

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		864 000	870 113
Annen driftsinntekt	1	12 000	3 000
Sum driftsinntekter		876 000	873 113
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-22 820	-17 115
Annen driftskostnad	4	-851 290	-887 881
Sum driftskostnader		-874 110	-904 996
Driftsresultat		1 890	-31 883
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 884	738
Sum finansinntekter		2 884	738
Netto finans		2 884	738
Resultat før skattekostnad		4 774	-31 145
Årsresultat		4 774	-31 145
Overføringer			
Annen egenkapital		4 774	0
Udekket tap		0	-31 145
Sum overføringer		4 774	-31 145



SENTRUM BOLIGSAMEIE
981 915 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 113
Andre kortsiktige fordringer		100 830	101 339
Sum fordringer		100 830	107 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	577 537	597 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 537	597 609
Sum omløpsmidler		678 367	705 061
SUM EIENDELER		678 367	705 061



SENTRUM BOLIGSAMEIE
981 915 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	561 851	557 077
Sum opptjent egenkapital		561 851	557 077
Sum egenkapital		561 851	557 077
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 096	86 084
Skyldige offentlige avgifter	5	5 420	4 065
Annen kortsiktig gjeld		24 000	57 835
Sum kortsiktig gjeld		116 516	147 984
Sum gjeld		116 516	147 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 367	705 061

Indre Østfold, 12.03.2024

Tor Egil Byhrø
styrets leder

Sunniva Aasmoe Bilberg
styremedlem

Edel Grethe Løken
styremedlem

Rolf Lybæk Ro
styremedlem

Hans Petter Blix
styremedlem



SENTRUM BOLIGSAMEIE
981 915 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SENTRUM BOLIGSAMEIE 981 915 518

Note 1 - Inntekter

Felleskostnader	864 000
Eierskiftegebyrer	12 000
Sum:	876 000

Det betales kr. 3 000,- per mnd. i felleskostnader.
I år 2023 var det 4 stk. eierskifte i sameiet.

Note 2 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i sameiet.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	17 115

Note 4 - Annen driftskostnad

Konto nr.	Konto navn	Ar 2023	Ar 2022
6320	Vann, avløp o.l. (splitt fom år 2023)	175 486	254 575
6321	Renovasjon (splitt fom år 2023)	92 965	0
6340	Lys, varme	22 447	31 874
6360	Renhold	56 250	32 492
6361	Vaktmestertjenester	32 968	49 939
6362	Snørydding/gressklipping	36 560	37 559
6450	Kabel-TV serviceavgift	142 951	120 853
6490	Annen leiekostnad	17 693	15 974
6552	Datautstyr (software)	7 221	2 888
6590	Annet driftsmateriale	1 103	5 602
6600	Reperasjon og vedlikehold bygninger	67 231	83 788
6605	Vedlikehold utendørsanlegg	7 340	0
6620	Reperasjon og vedlikehold utstyr	17 018	32 245
6690	Reperasjon og vedlikehold annet	5 625	57 399
6701	Honorar revisjon	19 375	15 000
6705	Honorar regnskap	55 780	57 346
6725	Honorar for juridisk bistand	1 298	5 906
6800	Kontorrekvisita	2 050	2 070
6901	Heistelefon	0	591
7400	Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7420	Gave, fradragsberettiget	1 100	1 210
7430	Gave, ikke fradragsberettiget	0	360
7500	Forsikringspremie	76 555	70 464
7700	Styre og bedriftsforsamlingsmøter	4 269	4 834
7770	Bank og kortgebyr	3 016	3 023
7830	Konstaterte tap på fordringer	3 000	0
	Sum:	851 290	887 881



SENTRUM BOLIGSAMEIE
981 915 518

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 600
Skyldig skattetrekk	-2 600

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	557 077	557 077
Årsresultat	4 774	4 774
Egenkapital 31.12.2023	561 851	561 851