



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 104  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Kristin Erstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 537 778	3 943 333
Annen driftsinntekt		1 500 000	947 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 037 778</b>	<b>4 890 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 329 379	2 955 674
Avskrivning	3	642 988	604 363
Annen driftskostnad	2	368 198	366 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 340 565</b>	<b>3 926 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 213</b>	<b>963 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 831	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 831</b>	<b>3 600</b>
Annen finanskostnad		630 127	531 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 127</b>	<b>531 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 296</b>	<b>-527 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 917</b>	<b>435 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 000	8 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 083</b>	<b>426 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 083</b>	<b>426 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-107 083	426 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 083</b>	<b>426 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		143 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>143 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 358 592	14 885 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	136 487	193 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 495 079</b>	<b>15 078 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 495 079</b>	<b>15 221 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 820 252</b>	<b>10 174 665</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 056	
Andre fordringer		-4 063	29 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 993</b>	<b>29 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 941 245</b>	<b>10 203 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 436 324</b>	<b>25 425 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 453	123 536



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 453</b>	<b>123 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 453</b>	<b>153 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 611 509	8 921 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 611 509</b>	<b>8 921 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 611 509</b>	<b>8 921 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 657	12 611 319
Leverandørgjeld		64 662	36 580
Betalbar skatt	4	33 567	152 411
Annen kortsiktig gjeld	6	3 614 475	3 550 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 778 361</b>	<b>16 350 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 389 870</b>	<b>25 272 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 436 323</b>	<b>25 425 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 104  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Kristin Erstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 303 749  
SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 537 778	3 943 333
Annen driftsinntekt		1 500 000	947 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 037 778</b>	<b>4 890 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 329 379	2 955 674
Avskrivning	3	642 988	604 363
Annen driftskostnad	2	368 198	366 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 340 565</b>	<b>3 926 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 213</b>	<b>963 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 831	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 831</b>	<b>3 600</b>
Annen finanskostnad		630 127	531 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 127</b>	<b>531 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 296</b>	<b>-527 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 000	8 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 083</b>	<b>426 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 083</b>	<b>426 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-107 083	426 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 083</b>	<b>426 826</b>



Organisasjonsnr: 915 303 749  
SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		143 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>143 433</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 358 592	14 885 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	136 487	193 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 495 079</b>	<b>15 078 234</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 495 079</b>	<b>15 221 667</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>8 820 252</b>	<b>10 174 665</b>
------------------	--	------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		125 056	
Andre fordringer		-4 063	29 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 993</b>	<b>29 332</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 941 245</b>	<b>10 203 997</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 436 324</b>	<b>25 425 664</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 453	123 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 453</b>	<b>123 536</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 453</b>	<b>153 536</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 611 509	8 921 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 611 509</b>	<b>8 921 590</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 611 509</b>	<b>8 921 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		65 657	12 611 319
Leverandørgjeld		64 662	36 580
Betalbar skatt	4	33 567	152 411
Annen kortsiktig gjeld	6	3 614 475	3 550 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 778 361</b>	<b>16 350 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 389 870</b>	<b>25 272 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 436 323</b>	<b>25 425 664</b>



Organisasjonsnr: 915 303 749  
SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Madsen Evje AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heidi Ose-Madsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styremedlemmer/daglig leder.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

Org.nr: 915 303 749

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer, leieinntekter og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styremedlemmer/daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---

Side 1



## SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

Org.nr: 915 303 749

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 972 949	310 876	17 283 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	59 833	0	59 833
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 032 782	310 876	17 343 658
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 674 191	-174 390	-2 848 581
Balanseført pr. 31.12.2024	14 358 591	136 486	14 495 077
Årets avskrivninger	586 419	56 569	642 988

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	33 567	152 411
Endring utsatt skatt	143 433	-143 433
Årets totale skattekostnad	177 000	8 978

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	69 917	435 804
Permanente forskjeller	2 753	379
Endring i midlertidige forskjeller	79 909	256 595
Årets skattegrunnlag	152 579	692 778
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 567	152 411

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-731 876	-651 968
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-731 876	-651 968
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-731 876	0
Sum	0	-651 968
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-143 433

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	79 909	256 595
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	79 909	256 595

#### Note 5 - Egenkapital

Side 2



## SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

Org.nr: 915 303 749

### Noter til regnskapet for 2024

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	123 536	153 536
Årsresultat	0	-107 083	-107 083
Egenkapital 31.12.2024	30 000	16 453	46 453

#### Note 6 - Gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid på kr. 14 086 257.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anlggesmidler. Bokført verdi på pantsatte anleggsmidler pr. 31.12.2024 er kr. 14 495 079.

Selskapets to aksjonærer/nærstående aksjonær har i tillegg avgift personlig kausjonserklæring for kr. 500 000 her. Selskapet har lån til aksjonærer på kr. 3 509 879.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Madsen Evje AS, Styremedlem	15	50 %	50 %
Heidi Ose-Madsen, Styrets leder/daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



**SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS**

**Org.nr: 915 303 749**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

Org.nr: 915 303 749

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 537 778	3 943 333
Annen driftsinntekt		1 500 000	947 000
Sum driftsinntekter		<u>4 037 778</u>	<u>4 890 333</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		2 329 379	2 955 674
Avskrivning	3	642 988	604 363
Annen driftskostnad	2	368 198	366 945
Sum driftskostnader		<u>3 340 565</u>	<u>3 926 982</u>
Driftsresultat		<u>697 213</u>	<u>963 351</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 831	3 600
Annen finanskostnad		630 127	531 147
Netto finansposter		<u>-627 296</u>	<u>-527 547</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>69 917</u>	<u>435 804</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>177 000</u>	<u>8 978</u>
Årsresultat		<u>-107 083</u>	<u>426 826</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-107 083	426 826



## SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

Org.nr: 915 303 749

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	143 433
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 358 592	14 885 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	136 487	193 056
Sum varige driftsmidler		<u>14 495 079</u>	<u>15 078 234</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 495 079</u>	<u>15 221 667</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>8 820 252</u>	<u>10 174 665</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		125 056	0
Andre fordringer		-4 063	29 332
Sum fordringer		<u>120 993</u>	<u>29 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 941 245</u>	<u>10 203 997</u>
Sum eiendeler		<u>23 436 324</u>	<u>25 425 664</u>



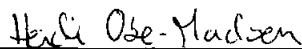
## SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

Org.nr: 915 303 749

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 453	123 536
Sum egenkapital		<u>46 453</u>	<u>153 536</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 611 509	8 921 590
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 657	12 611 319
Leverandørgjeld		64 662	36 580
Betalbar skatt	4	33 567	152 411
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 614 475</u>	<u>3 550 228</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 778 361</u>	<u>16 350 538</u>
Sum gjeld		<u>23 389 870</u>	<u>25 272 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 436 323</u>	<u>25 425 664</u>

Evje, 16. juni 2025



Heidi Ose-Madsen  
Styrets leder/daglig leder



Vidar Madsen  
Nestleder



## SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

Org.nr: 915 303 749

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer, leieinntekter og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

Org.nr: 915 303 749

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styremedlemmer/daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 972 949	310 876	17 283 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	59 833	0	59 833
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 032 782	310 876	17 343 658
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 674 191	-174 390	-2 848 581
Balansført pr. 31.12.2024	14 358 591	136 486	14 495 077
Årets avskrivninger	586 419	56 569	642 988

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	33 567	152 411
Endring utsatt skatt	143 433	-143 433
Årets totale skattekostnad	177 000	8 978
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	69 917	435 804
Permanente forskjeller	2 753	379
Endring i midlertidige forskjeller	79 909	256 595
Årets skattegrunnlag	152 579	692 778
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 567	152 411
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-731 876	-651 968
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-731 876	-651 968
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-731 876	0
Sum	0	-651 968
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-143 433

Side 6



## SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

Org.nr: 915 303 749

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	79 909	256 595
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	79 909	256 595

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	123 536	153 536
Årsresultat	0	-107 083	-107 083
Egenkapital 31.12.2024	30 000	16 453	46 453

#### Note 6 - Gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid på kr. 14 086 257.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anlggesmidler. Bokført verdi på pantsatte anleggsmidler pr. 31.12.2024 er kr. 14 495 079.

Selskapets to aksjonærer/nærstående aksjonær har i tillegg avgift personlig kausjonserklæring for kr. 500 000 her. Selskapet har lån til aksjonærer på kr. 3 509 879.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Madsen Evje AS, Styremedlem	15	50 %	50 %
Heidi Ose-Madsen, Styrets leder/daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %