



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR KAALSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Blåkollveien 23
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 432	25 525
Sum kostnader		24 432	25 525
Driftsresultat		-24 432	-25 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 260 966	4 932 667
Inntekt på andre finansielle investeringer		7 620	30 360
Annen finansinntekt		263 959	71 315
Sum finansinntekter		5 532 545	5 034 342
Annen finanskostnad		289	
Sum finanskostnader		289	
Netto finans		5 532 256	5 034 342
Ordinært resultat før skattekostnad		5 507 824	5 008 817
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 095	49 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 418 729	4 959 508
Årsresultat		5 418 729	4 959 508
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ordinært utbytte	3	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	418 729	1 959 508
Sum overføringer og disponeringer		5 418 729	4 959 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	4	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Sum anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 765 176	17 813 226
Sum omløpsmidler		19 765 176	17 813 226
SUM EIENDELER		25 700 724	23 748 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	3	2 000 000	
Annen egenkapital	3	19 490 847	19 072 118
Sum opptjent egenkapital		19 490 847	19 072 118
Sum egenkapital		21 590 847	21 172 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	89 098	49 312
Annen kortsiktig gjeld		2 020 779	2 527 344
Sum kortsiktig gjeld		4 109 877	2 576 656
Sum gjeld		4 109 877	2 576 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 700 724	23 748 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618775

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR KAALSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Blåkollveien 23
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 432	25 525
Sum kostnader		24 432	25 525
Driftsresultat		-24 432	-25 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 260 966	4 932 667
Inntekt på andre finansielle investeringer		7 620	30 360
Annen finansinntekt		263 959	71 315
Sum finansinntekter		5 532 545	5 034 342
Annen finanskostnad		289	
Sum finanskostnader		289	
Netto finans		5 532 256	5 034 342
Ordinært resultat før skattekostnad		5 507 824	5 008 817
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 095	49 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 418 729	4 959 508
Årsresultat		5 418 729	4 959 508
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ordinært utbytte	3	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	418 729	1 959 508
Sum overføringer og disponeringer		5 418 729	4 959 508



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	4	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Sum anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 765 176	17 813 226
Sum omløpsmidler		19 765 176	17 813 226
SUM EIENDELER		25 700 724	23 748 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	3	2 000 000	
Annen egenkapital	3	19 490 847	19 072 118
Sum opptjent egenkapital		19 490 847	19 072 118
Sum egenkapital		21 590 847	21 172 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	89 098	49 312
Annen kortsiktig gjeld		2 020 779	2 527 344
Sum kortsiktig gjeld		4 109 877	2 576 656



Sum gjeld	4 109 877	2 576 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 700 724	23 748 774



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Kaalsaa	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MKEL8-U0TDF-TFGSQ-N7J08-CQ2B8-JLOGG



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 432	25 525
Driftsresultat		<u>-24 432</u>	<u>-25 525</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 260 966	4 932 667
Inntekt på andre finansielle investeringer		7 620	30 360
Annen finansinntekt		263 959	71 315
Annen finanskostnad		<u>289</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>5 532 256</u>	<u>5 034 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 507 824</u>	<u>5 008 817</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>89 095</u>	<u>49 309</u>
Årsresultat		<u>5 418 729</u>	<u>4 959 508</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Utbytte	3	2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>418 729</u>	<u>1 959 508</u>
Sum disponert		<u>5 418 729</u>	<u>4 959 508</u>

Penneo Dokumentnr: MKEL8-UOTDF-TFGSQ-N7J08-CQ2B8-JLOGG



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	4	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 935 548</u>	<u>5 935 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 935 548</u>	<u>5 935 548</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 765 176</u>	<u>17 813 226</u>
Sum eiendeler		<u>25 700 724</u>	<u>23 748 774</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MKEL8-U0TDF-TFGSQ-N7J08-CQ2B8-JLOGG



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	19 490 847	19 072 118
Sum egenkapital		<u>21 590 847</u>	<u>21 172 118</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	3	2 000 000	0
Betalbar skatt	2	89 098	49 312
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 020 779</u>	<u>2 527 345</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 109 877</u>	<u>2 576 657</u>
Sum gjeld		<u>4 109 877</u>	<u>2 576 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 700 724</u>	<u>23 748 774</u>

31. desember 2023

Vear, 28. juni 2024

Steinar Kaalsas
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: MKEL8-U0TDF-TFGSQ-N7J08-CQ2B8-JL0CG



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det vedtas. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	89 095	49 309
Årets totale skattekostnad	89 095	49 309
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 507 824	5 008 817
Permanente forskjeller	289	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	157 829	147 980
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 260 966	-4 932 667
Årets skattegrunnlag	404 976	224 130
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 095	49 309

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	1 211 721
Permanente forskjeller (22%)	-1 122 627
Beregnet skattekostnad	89 094

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	19 072 118	21 172 118
Årsresultat	0	5 418 729	5 418 729
Tilleggsutbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	2 100 000	19 490 847	21 590 847

Penneo Dokumentnokket: MKEL8-U0TDF-TFGSQ-N7J08-CQ2B8-JL0CG



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Andre finansielle anleggsmidler

Selskapet har investert i en parkeringsplass på Tjuvholmen i Oslo. Parkeringsplassen har vært utleid fra januar til april i 2023.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Kaalsas	2 100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: MKEL8-U0TDF-TFGSQ-N7J08-CQ2B8-JL0CG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaalsaa, Steinar

Kunde

På vegne av: Steinar Kaalsaa Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1271865

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-28 11:28:01 UTC



Kaalsaa, Steinar

Styreleder

På vegne av: Steinar Kaalsaa Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1271865

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-28 11:28:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKEL8-U0TDF-TFGSQ-N7J08-CQ2B8-JLOQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>