



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 815 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THECO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vilbergvegen 105 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 878	76 435
Sum kostnader		50 878	76 435
Driftsresultat		-50 878	-76 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 631	562 538
Sum finansinntekter		270 631	562 538
Nedskrivning av finansielle eiendeler		250 000	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 204	129 837
Annen rentekostnad		0	2 833
Sum finanskostnader		341 204	1 132 670
Netto finans		-70 573	-570 132
Resultat før skattekostnad		-121 451	-646 567
Årsresultat		-121 451	-646 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 165	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 286	-646 567
Sum overføringer og disponeringer		-121 451	-646 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	54 000	54 000
Lån til foretak i samme konsern	2	9 906 927	9 883 296
Sum finansielle anleggsmidler		9 960 927	9 937 296
Sum anleggsmidler		9 960 927	9 937 296
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 804	2 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 804	2 057
Sum omløpsmidler		3 804	2 057
SUM EIENDELER		9 964 731	9 939 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 925 178	7 039 343
Sum innskutt egenkapital		7 925 178	8 039 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 286
Sum opptjent egenkapital		0	7 286
Sum egenkapital		7 925 178	8 046 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 949 443	1 808 239
Øvrig langsiktig gjeld		30 110	30 110
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 553	1 838 349
Sum langsiktig gjeld		1 979 553	1 838 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 375
Annen kortsiktig gjeld		60 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000	54 375
Sum gjeld		2 039 553	1 892 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 964 731	9 939 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652770

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 815 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 815 530
THECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 878	76 435
Sum kostnader		50 878	76 435
Driftsresultat		-50 878	-76 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 631	562 538
Sum finansinntekter		270 631	562 538
Nedskrivning av finansielle eiendeler		250 000	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 204	129 837
Annen rentekostnad		0	2 833
Sum finanskostnader		341 204	1 132 670
Netto finans		-70 573	-570 132
Resultat før skattekostnad		-121 451	-646 567
Årsresultat		-121 451	-646 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 165	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 286	-646 567
Sum overføringer og disponeringer		-121 451	-646 567



Organisasjonsnr: 979 815 530
THECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		54 000	54 000
Lån til foretak i samme konsern	2	9 906 927	9 883 296
Sum finansielle anleggsmidler		9 960 927	9 937 296
Sum anleggsmidler		9 960 927	9 937 296

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 804	2 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 804	2 057
Sum omløpsmidler		3 804	2 057

SUM EIENDELER		9 964 731	9 939 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 925 178	7 039 343
Sum innskutt egenkapital		7 925 178	8 039 343

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	7 286
Sum opptjent egenkapital		0	7 286

Sum egenkapital		7 925 178	8 046 629
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	1 949 443	1 808 239
Øvrig langsiktig gjeld		30 110	30 110
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 553	1 838 349



Sum langsiktig gjeld	1 979 553	1 838 349
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	14 375
Annen kortsiktig gjeld	60 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	60 000	54 375
Sum gjeld	2 039 553	1 892 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 964 731	9 939 353



Organisasjonsnr: 979 815 530
THECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Theco Eiendom	24000.00	24000.00
Hemsedal AS		
Theco Eiendom	30000.00	30000.00
Trysil AS		

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9906927.00	9883296.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1949443.00	1808239.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------