



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTBØLGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 625	12 028
Sum kostnader		9 625	12 028
Driftsresultat		-9 625	-12 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 169	0
Annen finansinntekt		1 162 542	0
Sum finansinntekter		1 164 711	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 164 711	0
Resultat før skattekostnad		1 155 086	-12 028
Årsresultat		1 155 086	-12 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		585 000	0
Udekket tap		12 028	-12 028
Annen egenkapital		558 059	0
Sum overføringer og disponeringer		1 155 087	-12 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	3 175 884
Sum investeringer		0	3 175 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 476	24 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 476	24 390
Sum omløpsmidler		1 179 476	3 200 274
SUM EIENDELER		1 179 476	3 200 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	558 059	0
Udekket tap	2	0	12 028
Sum opptjent egenkapital		558 059	-12 028
Sum egenkapital		582 489	12 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		585 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 410 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	777 872
Sum kortsiktig gjeld		596 988	3 187 872
Sum gjeld		596 988	3 187 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 476	3 200 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328096

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTBØLGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 827 889 172
KORTBØLGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 625	12 028
Sum kostnader		9 625	12 028
Driftsresultat		-9 625	-12 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 169	0
Annen finansinntekt		1 162 542	0
Sum finansinntekter		1 164 711	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 164 711	0
Resultat før skattekostnad		1 155 086	-12 028
Årsresultat		1 155 086	-12 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		585 000	0
Udekket tap		12 028	-12 028
Annen egenkapital		558 059	0
Sum overføringer og disponeringer		1 155 087	-12 028



Organisasjonsnr: 827 889 172
KORTBØLGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	3 175 884
Sum investeringer		0	3 175 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 476	24 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 476	24 390
Sum omløpsmidler		1 179 476	3 200 274
SUM EIENDELER		1 179 476	3 200 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	558 059	0



Udekket tap	2	0	12 028
Sum opptjent egenkapital		558 059	-12 028
Sum egenkapital		582 489	12 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		585 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 410 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	777 872
Sum kortsiktig gjeld		596 988	3 187 872
Sum gjeld		596 988	3 187 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 476	3 200 274



Organisasjonsnr: 827 889 172
KORTBØLGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

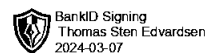
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsoppgjør for

KORTBØLGEN EIENDOM AS

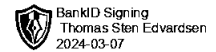
827889172

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

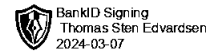


Resultatregnskap

	Note	2023	20.08.2021 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 625	-12 028
Sum driftskostnader		-9 625	-12 028
Driftsresultat		-9 625	-12 028
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 169	0
Annen finansinntekt		1 162 542	0
Sum finansinntekter		1 164 711	0
Netto finans		1 164 711	0
Resultat før skattekostnad		1 155 086	-12 028
Årsresultat		1 155 086	-12 028
Overføringer			
Ordinært utbytte		585 000	0
Annen egenkapital		558 059	0
Udekket tap		12 028	-12 028
Sum overføringer		1 155 086	-12 028



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

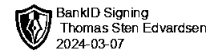


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	3 175 884
Sum investeringer		0	3 175 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 476	24 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 476	24 390
Sum omløpsmidler		1 179 476	3 200 274
SUM EIENDELER		1 179 476	3 200 274



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172



Balanse

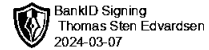
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	558 059	0
Udekket tap	2	0	-12 028
Sum opptjent egenkapital		558 059	-12 028
Sum egenkapital		582 489	12 403
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		585 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 410 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	777 872
Sum kortsiktig gjeld		596 988	3 187 872
Sum gjeld		596 988	3 187 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 476	3 200 274

Fredrikstad, 07.03.2024

Thomas Sten Edvardsen
styrets leder



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827889172



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS	150	50,00	Ord. aksjer
Kortbølgen Holding AS	150	50,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	0	-12 028	12 403
Årsresultat	0	0	1 143 059	12 028	1 155 086
Avsatt utbytte	0	0	-585 000	0	-585 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	558 059	0	582 489

Antall årsverk

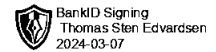
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827889172



Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023
Resultat før skatt	1 155 086
Permanente forskjeller	-1 162 542
Skattepliktig inntekt	-7 456

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-17 598	-25 054	7 456
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-17 598	-25 054	7 456
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 598	25 054	-7 456
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

Resultatregnskap

	Note	2023	20.08.2021 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 625	-12 028
Sum driftskostnader		-9 625	-12 028
Driftsresultat		-9 625	-12 028
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 169	0
Annen finansinntekt		1 162 542	0
Sum finansinntekter		1 164 711	0
Netto finans		1 164 711	0
Resultat før skattekostnad		1 155 086	-12 028
Årsresultat		1 155 086	-12 028
Overføringer			
Ordinært utbytte		585 000	0
Annen egenkapital		558 059	0
Udekket tap		12 028	-12 028
Sum overføringer		1 155 086	-12 028



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	3 175 884
Sum investeringer		0	3 175 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 476	24 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 476	24 390
Sum omløpsmidler		1 179 476	3 200 274
SUM EIENDELER		1 179 476	3 200 274



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	558 059	0
Udekket tap	2	0	-12 028
Sum opptjent egenkapital		558 059	-12 028
Sum egenkapital		582 489	12 403
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		585 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 410 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	777 872
Sum kortsiktig gjeld		596 988	3 187 872
Sum gjeld		596 988	3 187 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 476	3 200 274

Fredrikstad, 07.03.2024

Thomas Sten Edvardsen
styrets leder



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS	150	50,00	Ordinære
Kortbølgen Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	0	-12 028	12 403
Årsresultat	0	0	1 143 059	12 028	1 155 086
Avsatt utbytte	0	0	-585 000	0	-585 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	558 059	0	582 489

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

Spesifisering av skatt

	2023	20.08.2021 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 155 086	0
Permanente forskjeller	-1 162 542	0
Skattepliktig inntekt	-7 456	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-17 598	-25 054	7 456
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-17 598	-25 054	7 456
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 598	25 054	-7 456
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0