



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS
Forretningsadresse: Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 500 000 | 396 000 |
| Sum inntekter | | 500 000 | 396 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 95 450 | 95 450 |
| Annen driftskostnad | 1 | 386 629 | 368 881 |
| Sum kostnader | | 482 079 | 464 331 |
| Driftsresultat | | 17 921 | -68 331 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 341 |
| Sum finansinntekter | | | 341 |
| Annen rentekostnad | | 85 181 | 116 015 |
| Sum finanskostnader | | 85 181 | 116 015 |
| Netto finans | | -85 181 | -115 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 260 | -184 005 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | -22 489 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -67 260 | -161 516 |
| Årsresultat | | -67 260 | -161 516 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -67 260 | -161 516 |
| Totalresultat | | -67 260 | -161 516 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -38 239 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -29 021 | -161 516 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -67 260 | -161 516 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 2 994 341 | 3 089 791 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 994 341 | 3 089 791 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 196 421 | 3 187 671 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 196 421 | 3 187 671 |
| Sum anleggsmidler | | 6 190 762 | 6 277 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 209 | 22 489 |
| Sum fordringer | | 6 209 | 22 489 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 184 039 | 781 069 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 184 039 | 781 069 |
| Sum omløpsmidler | | 190 248 | 803 559 |
| SUM EIENDELER | | 6 381 010 | 7 081 020 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 3 746 377 | 3 746 377 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 746 377 | 3 746 377 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 29 021 |
| Udekket tap | | 38 239 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -38 239 | 29 021 |
| Sum egenkapital | 2 | 3 708 138 | 3 775 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 211 518 | 2 887 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 211 518 | 2 887 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 211 518 | 2 887 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | 15 143 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 402 980 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 461 354 | 402 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 461 354 | 418 123 |
| Sum gjeld | | 2 672 872 | 3 305 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 381 010 | 7 081 020 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809232

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS
Forretningsadresse: Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 999 230 369
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 500 000 | 396 000 |
| Sum inntekter | | 500 000 | 396 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 95 450 | 95 450 |
| Annen driftskostnad | 1 | 386 629 | 368 881 |
| Sum kostnader | | 482 079 | 464 331 |
| Driftsresultat | | 17 921 | -68 331 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 341 |
| Sum finansinntekter | | | 341 |
| Annen rentekostnad | | 85 181 | 116 015 |
| Sum finanskostnader | | 85 181 | 116 015 |
| Netto finans | | -85 181 | -115 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -67 260 | -184 005 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -67 260 | -161 516 |
| Årsresultat | | -67 260 | -161 516 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -67 260 | -161 516 |
| Totalresultat | | -67 260 | -161 516 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | -38 239 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | -29 021 | -161 516 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -67 260 | -161 516 |



Organisasjonsnr: 999 230 369
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

2 994 341

3 089 791

Sum varige driftsmidler

2 994 341

3 089 791

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

3 196 421

3 187 671

Sum finansielle

anleggsmidler

3 196 421

3 187 671

Sum anleggsmidler

6 190 762

6 277 462

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 209

22 489

Sum fordringer

6 209

22 489

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

184 039

781 069

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

184 039

781 069

Sum omløpsmidler

190 248

803 559

SUM EIENDELER

6 381 010

7 081 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

3 746 377

3 746 377

Sum innskutt egenkapital

3 746 377

3 746 377

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

38 239

29 021



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -38 239 | 29 021 |
| Sum egenkapital | 2 | 3 708 138 | 3 775 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 211 518 | 2 887 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 211 518 | 2 887 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 211 518 | 2 887 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | 15 143 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 402 980 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 461 354 | 418 123 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 461 354 | 418 123 |
| Sum gjeld | | 2 672 872 | 3 305 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 381 010 | 7 081 020 |



Organisasjonsnr: 999 230 369
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

Storengveien 8 Kontor 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Dersom de midlertidige forskjellene medfører en utsatt skattefordel utelates balanseføring i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Korona-pandemien.

Note 1 – Antall ansatte, lønnskostnader, honorarer etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i året.

Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet slik ordning.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon, egenkapitalendringer

Selskapets aksjekapital er kr. 3.746.377,- bestående av 3.746.377 aksjer pålydende kr. 1,-.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Wenche Bjerke Eiendom AS v/ Wenche Bjerke, styrets leder og daglig leder.



Noter 2021

Storengveien 8 Kontor 1 AS

| <u>Endring egenkapital</u> | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen EK/ udekket tap</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 3 746 377 | 29 021 | | 3 775 398 |
| Avgitt konsernbidrag, netto | - | - | | - |
| Årets resultat | - | 67 260 | | 67 260 |
| <u>Egenkapital pr. 31.12.</u> | <u>3 746 377</u> | <u>- 38 239</u> | <u>-</u> | <u>3 708 138</u> |

Note 3 – Driftsmidler

| <u>Driftsmidler</u> | <u>Tomt</u> | <u>Bygg</u> | <u>Faste innst.</u> | <u>Sum</u> |
|---|----------------|------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 762 103 | 3 371 603 | 281 073 | 4 414 779 |
| Årets tilgang til kostpris | - | - | - | - |
| Årets avgang | - | - | - | - |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | - | 708 027 | 179 844 | 887 871 |
| <u>Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12</u> | <u>-</u> | <u>532 568</u> | <u>-</u> | <u>532 568</u> |
| <u>Bokført verdi 31.12.</u> | <u>762 103</u> | <u>2 131 008</u> | <u>101 229</u> | <u>2 994 341</u> |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 67 432 | 28 018 | 95 450 |
| Sats lineære avskrivninger | | 2,00 % | 10,00 % | |

Note 4 – Fordringer

Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for lån til selskap i samme konsern. Lånet forfaller etter nærmere avtale.

Selskapet har for øvrig ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 5 – Gjeld og pantstillelser

Selskapets eiendom bokført med kr. 2.994.341,- er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon på kr. 2.211.518,-.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr. 1.461.500,-.



Noter 2021

Storengveien 8 Kontor 1 AS

Note nr. 6 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Driftsmidler | 134 378 | 130 971 | 3 407 |
| Kundefordringer | - | - | - |
| Inntektsført utbytte | - | - | - |
| Fremførbart underskudd | - 310 992 | - 240 325 | 70 667 |
| Sum midlertidige forskjeller | - 176 614 | - 109 354 | 67 260 |
| Grunnlag utsatt skatt | - | - | 67 260 |
| Utsatt skatt / skattefordel 22% | - | - | - |

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i regnskapet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

| | | |
|------------------------------------|----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | - 67 260 | - 184 005 |
| Permanente forskjeller | - - | 223 |
| Endring midlertidige forskjeller | - 3 407 | - 11 283 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - |
| Tilbakeført fremførbart underskudd | - | 102 224 |
| Skattepliktig inntekt | - 70 667 | - 93 287 |

Årets skattekostnad består av følgende poster:

| | | |
|----------------------------|-----|--------|
| Betalbar skatt | - - | 22 489 |
| Skatt avgitt konsernbidrag | - | - |
| Endring utsatt skatt | - | - |
| Sum | - - | 22 489 |
| Betalbar skatt i balansen | - - | 22 489 |