



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Fjeldset  
Sanden 22  
6630 TINGVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	
Annen driftsinntekt		192 850	194 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 850</b>	<b>194 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		133 000	
Varekostnad		-30 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 009	98 899
Annen driftskostnad		278 927	109 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 936</b>	<b>208 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 915</b>	<b>-13 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065</b>	
Annen rentekostnad		86 628	62 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 628</b>	<b>62 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 563</b>	<b>-62 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 352</b>	<b>-76 141</b>
Skattekostnad	2	18 983	-16 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 368</b>	<b>-59 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 369</b>	<b>-59 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 369	-59 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 369</b>	<b>-59 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	1	801 081	890 090
Inventar i boligen			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>801 081</b>	<b>890 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 081</b>	<b>890 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under utvikling	3	1 877 177	1 817 919
<b>Sum varer</b>		<b>1 877 177</b>	<b>1 817 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 120	618 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 120</b>	<b>618 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401 298</b>	<b>2 436 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 202 379</b>	<b>3 326 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	553 628	486 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 628</b>	<b>486 260</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 253 628</b>	<b>1 186 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	59 054	73 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 054</b>	<b>73 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 765 052	1 943 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 765 052</b>	<b>1 943 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 824 106</b>	<b>2 017 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	33 747	1 703
Annen kortsiktig gjeld		90 897	120 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 644</b>	<b>122 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 750</b>	<b>2 140 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 202 379</b>	<b>3 326 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Fjeldset  
Sanden 22  
6630 TINGVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 677 105  
2N EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	
Annen driftsinntekt		192 850	194 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 850</b>	<b>194 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		133 000	
Varekostnad		-30 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 009	98 899
Annen driftskostnad		278 927	109 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 936</b>	<b>208 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 915</b>	<b>-13 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065</b>	
Annen rentekostnad		86 628	62 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 628</b>	<b>62 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 563</b>	<b>-62 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	86 352	-76 141
Skattekostnad		18 983	-16 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 368</b>	<b>-59 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 369</b>	<b>-59 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 369	-59 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 369</b>	<b>-59 390</b>



Organisasjonsnr: 995 677 105  
2N EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	1	801 081	890 090
Inventar i boligen			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>801 081</b>	<b>890 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 081</b>	<b>890 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under utvikling	3	1 877 177	1 817 919
<b>Sum varer</b>		<b>1 877 177</b>	<b>1 817 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 120	618 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 120</b>	<b>618 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401 298</b>	<b>2 436 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 202 379</b>	<b>3 326 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	553 628	486 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 628</b>	<b>486 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 253 628</b>	<b>1 186 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	59 054	73 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 054</b>	<b>73 818</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 765 052	1 943 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 765 052</b>	<b>1 943 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 824 106</b>	<b>2 017 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33 747	1 703
Annen kortsiktig gjeld	2	90 897	120 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 644</b>	<b>122 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 750</b>	<b>2 140 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 202 379</b>	<b>3 326 287</b>



Organisasjonsnr: 995 677 105  
2N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapet har ikke blitt direkte påvirket av Covid 19 dette året. Selskapet har heller ikke søkt om støtte til virksomheten de to siste



årene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

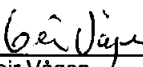
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.

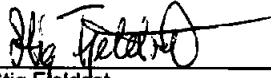


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**2N EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	553 628	486 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 628</b>	<b>486 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 253 628</b>	<b>1 186 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	59 054	73 818
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 054</b>	<b>73 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 765 052	1 943 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 765 052</b>	<b>1 943 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 824 106</b>	<b>2 017 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	33 747	1 703
Annen kortsiktig gjeld		90 897	120 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 644</b>	<b>122 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 750</b>	<b>2 140 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 202 379</b>	<b>3 326 287</b>

Tingvoll den 20.05.23

  
Geir Vågen  
Daglig leder og styremedlem

  
Stig Fløidsset  
Styreleder



## Noter 2022 2N EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapet har ikke blitt direkte påvirket av Covid 19 dette året. Selskapet har heller ikke søkt om støtte til virksomheten de to siste årene.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

		Bygg på festet grunn	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021		1 356 638	1 356 638
Tilgang i året			
Avgang i året		0	
Sum		1 356 638	1 356 638
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2021</b>		<b>(555 557)</b>	<b>(555 557)</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>801 009</b>
Årest ordinære avskrivning		(89 009)	(89 009)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	86 352	(76 141)
+/- Permanente forskjeller	(65)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 107	83 884
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>153 394</b>	<b>7 743</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 747	1 703
Sum	33 747	1 703
+/- Endring i utsatt skatt	(14 764)	(18 454)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>18 983</b>	<b>(16 751)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	33 747	1 703
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 747</b>	<b>1 703</b>

## Note 3 - VARER I UTVIKLING

Spes. av varer	2022	2021
Varer under utvikling 01.01	1 817 919	1 887 919
Tilgang	192 250	0
Avgang	(133 000)	(70 000)
Bokført verdi 31.12	1 877 177	1 817 919
<b>Skattemessig verdi</b>	<b>1 877 177</b>	<b>1 817 919</b>



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjeldset, Stig (Styreleder)	350	50,00%	Ordinære aksjer
Vågen, Geir (Daglig leder, Styremedlem)	350	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	700 000	486 260	1 186 260
Årets resultat		67 369	67 369
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>553 628</b>	<b>1 253 628</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	335 535	268 428	67 107
Sum midlertidige forskjeller	335 535	268 428	67 107
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>73 818</b>	<b>59 054</b>	<b>14 764</b>

## Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 765 052	1 943 804
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 765 052</b>	<b>1 943 804</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bankinnskudd	524 120	618 279
Selskapets varer under utvikling	1 877 177	1 817 919
	0	0
Bygg og anlegg	801 009	890 090
<b>Sum</b>	<b>3 202 306</b>	<b>3 326 288</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 765 052 forfaller kr 893 760 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.