



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTP INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		57 050
Annen driftskostnad	4	73 555	60 589
Sum kostnader		73 555	117 639
Driftsresultat		-73 555	-117 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	38 000 000	1 950 598
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		578 434	19 905
Annen renteinntekt		4 560	20 683
Annen finansinntekt		147 747	
Sum finansinntekter		38 730 741	1 991 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 671	5 551
Annen rentekostnad		2 383 243	1 918 399
Annen finanskostnad		302 320	150 000
Sum finanskostnader		2 954 234	2 073 950
Netto finans		35 776 507	-82 764
Ordinært resultat før skattekostnad		35 702 952	-200 403
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 702 952	-200 403
Årsresultat	7	35 702 952	-200 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 702 952	-200 403
Totalresultat		35 702 952	-200 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7, 7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		-200 403
Avsatt til annen egenkapital	7	35 702 952	
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		35 702 952	-200 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	51 942 676	58 341 007
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	11 294 200	13 474 284
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		63 236 876	71 815 291
Sum anleggsmidler		63 236 876	71 815 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2		1 950 598
Sum fordringer			1 950 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 564	91 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 564	91 757
Sum omløpsmidler		739 564	2 042 355
SUM EIENDELER		63 976 440	73 857 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		9 000 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	25 514 665	
Udekket tap			688 287
Sum opptjent egenkapital		25 514 665	-688 287
Sum egenkapital		26 514 665	9 311 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 381 250	63 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 400 698	1 205 551
Sum annen langsiktig gjeld		35 781 948	64 205 551
Sum langsiktig gjeld		35 781 948	64 205 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434 828	65 850
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		244 999	274 532
Sum kortsiktig gjeld		1 679 827	340 382
Sum gjeld		37 461 775	64 545 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 976 440	73 857 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226358

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTP INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 921 090 013
GTP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		57 050
Annen driftskostnad	4	73 555	60 589
Sum kostnader		73 555	117 639
Driftsresultat		-73 555	-117 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	38 000 000	1 950 598
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		578 434	19 905
Annen renteinntekt		4 560	20 683
Annen finansinntekt		147 747	
Sum finansinntekter		38 730 741	1 991 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 671	5 551
Annen rentekostnad		2 383 243	1 918 399
Annen finanskostnad		302 320	150 000
Sum finanskostnader		2 954 234	2 073 950
Netto finans		35 776 507	-82 764
Ordinært resultat før skattekostnad		35 702 952	-200 403
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 702 952	-200 403
Årsresultat	7	35 702 952	-200 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 702 952	-200 403
Totalresultat		35 702 952	-200 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		-200 403



Avsatt til annen egenkapital	7	35 702 952	
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		35 702 952	-200 403



Organisasjonsnr: 921 090 013
GTP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 51 942 676 58 341 007

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 11 294 200 13 474 284

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle anleggsmidler 63 236 876 71 815 291

Sum anleggsmidler 63 236 876 71 815 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Konsernfordringer 2 1 950 598

Sum fordringer 1 950 598

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 739 564 91 757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 739 564 91 757

Sum omløpsmidler 739 564 2 042 355

SUM EIENDELER 63 976 440 73 857 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 7 9 000 000

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 10 000 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	25 514 665	688 287
Udekket tap			-688 287
Sum opptjent egenkapital		25 514 665	-688 287
Sum egenkapital		26 514 665	9 311 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 381 250	63 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 400 698	1 205 551
Sum annen langsiktig gjeld		35 781 948	64 205 551
Sum langsiktig gjeld		35 781 948	64 205 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434 828	65 850
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		244 999	274 532
Sum kortsiktig gjeld		1 679 827	340 382
Sum gjeld		37 461 775	64 545 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 976 440	73 857 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 090 013
GTP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hortulan AS	400000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Vatne Property AS	400000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Haug Invest AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Skøien AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Furuset Lager AS	100.00%	100.00%	2145120.00	40581463.00
Tvetenveien 40 Eiendom AS	100.00%	100.00%	19448310.00	226919.00
Spikkestadveien 167 Eiendom AS	100.00%	100.00%	-921999.00	1225138.00

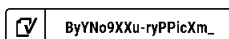


Årsregnskap 2020

Gtp Invest AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 090 013






Resultatregnskap			
Gtp Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	4	0	57 050
Annen driftskostnad	4	73 555	60 589
Sum driftskostnader		73 555	117 639
Driftsresultat		-73 555	-117 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	38 000 000	1 950 598
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		578 434	19 905
Annen renteinntekt		4 560	20 683
Annen finansinntekt		147 747	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 671	5 551
Annen rentekostnad		2 383 243	1 918 399
Annen finanskostnad		302 320	150 000
Resultat av finansposter		35 776 507	-82 764
Ordinært resultat før skattekostnad		35 702 952	-200 403
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		35 702 952	-200 403
Årsresultat	7	35 702 952	-200 403
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	35 702 952	0
Overført til udekket tap	7	0	200 403
Sum overføringer		35 702 952	-200 403
Gtp Invest AS			
			Side 2

 ByYNo9XXu-ryPPicXm_




Balanse			
Gtp Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	51 942 676	58 341 007
Lån til foretak i samme konsern	3	11 294 200	13 474 284
Sum finansielle anleggsmidler		63 236 876	71 815 291
Sum anleggsmidler		63 236 876	71 815 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	1 950 598
Sum fordringer		0	1 950 598
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 564	91 757
Sum omløpsmidler		739 564	2 042 355
Sum eiendeler		63 976 440	73 857 646
Gtp Invest AS			Side 3

 ByYNo9XXu-ryPPicXm_



Balanse			
Gtp Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	0	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 514 665	0
Udekket tap		0	-688 287
Sum opptjent egenkapital		25 514 665	-688 287
Sum egenkapital		26 514 665	9 311 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 381 250	63 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 400 698	1 205 551
Sum annen langsiktig gjeld		35 781 948	64 205 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434 828	65 850
Annen kortsiktig gjeld		244 999	274 532
Sum kortsiktig gjeld		1 679 827	340 382
Sum gjeld		37 461 775	64 545 933
Sum egenkapital og gjeld		63 976 440	73 857 646
Oslo, 08.03.2021			
Styret i Gtp Invest AS			
_____ Simen Thorsen styreleder	_____ Hans Martin Haug styremedlem	_____ Runar Vatne styremedlem	
Gtp Invest AS			Side 4

 ByYNo9XXu-ryPPicXm_



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak ikke aktivert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

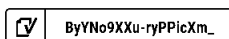
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Furuset Lager AS	100%	1 410 000	40 581 463	2 145 120
Tvetenveien 40 Eiendom AS	100%	21 763 548	226 919	19 448 310
Spikkestadveien 167 Eiendom AS	100%	28 769 127	1 225 138	-921 999
Totalt		51 942 676	42 033 520	20 671 431

Aksjene i Tvetenveien 40 Eiendom AS og Spikkestadveien 167 Eiendom AS er solgt i 2021.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
Lån til Spikkestadveien 167 Eiendom AS	11 294 200	13 474 284
Sum	11 294 200	13 474 284

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Lån fra Tvetenveien 40 Eiendom AS	1 257 743	1 205 551
Lån fra Furuset Lager AS	2 142 955	0
Sum	3 400 698	1 205 551

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte .
Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 750	11 250
Regnskapsteknisk bistand	10 625	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	10 625	0
Sum	40 000	11 250



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Pantelån Pareto	0	30 000 000
Pantelån Sparebank 1 Østlandet	32 381 250	33 000 000
Sum	32 381 250	63 000 000

Pantelånet fra Pareto Bank ASA er gjort opp i løpet av 2020.

I forbindelse med kjøp av aksjene i Spikkestadveien 167 Eiendom AS ble det trukket opp et pantelån i Sparebanken 1 Østlandet på kr 33 000 000. Lånet skal tilbakebetales over 5 år med endelig forfallsdato 15.12.2024. Det er betalt avdrag på totalt kr 618 750 Lånet løper flyende til en nominell rente basert på 3 mnd NIBOR pluss 2,4 % i margin. Følgende sikkerhet er stilt:

Panterett i fast eiendom:

1. prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 40 000 000 i eiendommen med Gnr. 85, bnr 264 i Røyken kommune. og 1. prioritets panterett i fast eiendom pålydende 80 000 000 i eiendommen med Gnr. 132, bnr. 23 i Oslo kommune.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

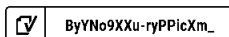
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Gtp Invest AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2020.

	Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Hortulan AS	400 000	40%
Vatne Property AS	400 000	40%
Haug Invest AS	100 000	10%
Skøien AS	100 000	10%
Sum	1 000 000	100%

Andeler representert av styremedlemmer


Navn:	Verv	Representerer	Eid Direkte
Simen Thorsen	Styreleder	40 %	0 %
Hans Martin Haug	Styremedlem	10 %	0 %
Runar Vatne	Styremedlem	40 %	0 %





Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	9 000 000	-688 287	9 311 713
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	1 000 000	9 000 000	-688 287	9 311 713
Årets resultat			35 702 952	35 702 952
Tilleggsutbytte		-9 000 000	0	-9 000 000
Ekstraordinært utbytte			-9 500 000	-9 500 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	0	25 514 665	26 514 665

 ByYNo9XXu-ryPPicXm_



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 702 952	-200 403
Permanente forskjeller	-38 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 505	0
Skattepliktig inntekt	-2 350 553	-200 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-429 132
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-429 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 618 841	-268 288	-2 350 553
Andre forskjeller	53 505	0	53 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 565 336	-268 288	-2 350 553
Utsatt skattefordel (22 %)	-564 374	-59 023	-517 122

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet her morselskap i konsern og har ingen annen aktivitet enn å eie aksjene i datterselskapene Furuset Lager AS, Tvetenveien 40 Eiendom AS og Spikkestad 167 Eiendom AS.

I lys av den pågående covid-19 pandemien så er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i datterselskapet. Datterselskapet har løpende gjort opp sine forpliktelser overfor obligasjonseier, selskapet øvrige kreditorer og har god likviditet. Styrets vurdering pr. dato for signering av balansen er at det ikke er vesentlig større risiko knyttet til fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.



Verification

Transaction ID	ByYNo9XXu-ryPPicXm_
Document	Gtp Invest AS_årsregnskap 2021_08.03.2021.pdf
Pages	9
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Hans Martin Haug	HansMartin.Haug@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Simen Thorsen	st@soloneiendom.no	Action: Sign	Method: Email
Runar Vatne	rv@vatnecapital.com	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to HansMartin.Haug@clarksons.com
2021-03-08 13:59:59 CET,

E-mail invitation sent to rv@vatnecapital.com
2021-03-08 13:59:59 CET,

E-mail invitation sent to st@soloneiendom.no
2021-03-08 13:59:59 CET,

Clicked invitation link Simen Thorsen
Amazon CloudFront,2021-03-08 14:08:30 CET,IP address: 81.175.53.126

Document signed by Simen Thorsen
2021-03-08 14:09:31 CET,IP address: 81.175.53.126

st@soloneiendom.no

Clicked invitation link Hans Martin Haug
Amazon CloudFront,2021-03-08 14:20:26 CET,IP address: 62.92.61.52

Document signed by Hans Martin Haug
2021-03-08 14:21:21 CET,IP address: 62.92.61.52

HansMartin.Haug@clarksons.com

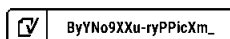
E-mail invitation sent to rv@vatnecapital.com
2021-03-09 12:49:29 CET,

E-mail invitation sent to rv@vatnecapital.com
2021-03-09 12:49:37 CET,

E-mail invitation sent to rv@vatnecapital.com
2021-03-09 12:49:55 CET,

Clicked invitation link Runar Vatne
Amazon CloudFront,2021-03-10 16:04:23 CET,IP address: 89.8.33.6

E-mail invitation sent to st@soloneiendom.no
2021-03-10 16:04:39 CET,





E-mail invitation sent to HansMartin.Haug@clarksons.com
2021-03-10 16:04:39 CET,


E-mail invitation sent to rv@vatnecapital.com
2021-03-10 16:04:39 CET,

Document signed by Runar Vatne
2021-03-10 16:04:40 CET, IP address: 89.8.33.6

rv@vatnecapital.com

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 ByYNo9XXu-ryPPicXm_



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GTP Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GTP Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 702 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ENHFS-3ZBFF-PFKD2-2COKI-YMJK-X1YZB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
GTP Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENHFS-3ZBFF-PFRD2-2COKI-YMJK-X1YZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-16 08:21:34Z



Penneo Dokumentnr: ENHFS-3ZBFF-PFKD2-2COKI-YMJK-X1YZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>