



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brogata 14
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fladmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 165 654	593 333
Sum inntekter		2 165 654	593 333
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	824 041	432 103
Annen driftskostnad	4	255 093	13 091
Sum kostnader		1 079 134	445 194
Driftsresultat		1 086 520	148 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		178 966	116 217
Sum finanskostnader		178 966	116 217
Netto finans		-178 966	-116 217
Ordinært resultat før skattekostnad		907 554	31 922
Skattekostnad på ordinært resultat	5	199 661	-62 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 893	94 801
Årsresultat		707 893	94 801
Totalresultat		707 893	94 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	707 893	94 801
Sum overføringer og disponeringer		707 893	94 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 869 467	18 693 508
Sum varige driftsmidler		17 869 467	18 693 508
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 869 467	18 693 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 025 000	500 000
Andre fordringer	2	623 500	577 247
Sum fordringer		2 648 500	1 077 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 193	87 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 193	87 673
Sum omløpsmidler		2 788 693	1 164 920
SUM EIENDELER		20 658 160	19 858 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	743 000	743 000
Overkurs	6	170 166	170 166
Annen innskutt egenkapital	6	448 804	448 804
Sum innskutt egenkapital		1 361 970	1 361 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 790 497	10 082 604
Sum opptjent egenkapital		10 790 497	10 082 604
Sum egenkapital		12 152 467	11 444 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	220 786	189 456
Sum avsetninger for forpliktelser		220 786	189 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 384 283	7 860 689
Sum annen langsiktig gjeld		7 384 283	7 860 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 729	307 265
Betalbar skatt	5	168 331	
Annen kortsiktig gjeld	2	681 564	56 444
Sum kortsiktig gjeld		900 624	363 709
Sum gjeld		8 505 693	8 413 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 658 160	19 858 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448704

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brogata 14
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fladmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 925 550 205
SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 165 654	593 333
Sum inntekter		2 165 654	593 333
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	824 041	432 103
Annen driftskostnad	4	255 093	13 091
Sum kostnader		1 079 134	445 194
Driftsresultat		1 086 520	148 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		178 966	116 217
Sum finanskostnader		178 966	116 217
Netto finans		-178 966	-116 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	199 661	-62 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 893	94 801
Årsresultat		707 893	94 801
Totalresultat		707 893	94 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	707 893	94 801
Sum overføringer og disponeringer		707 893	94 801



Organisasjonsnr: 925 550 205
SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 869 467	18 693 508
Sum varige driftsmidler		17 869 467	18 693 508
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 869 467	18 693 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 025 000	500 000
Andre fordringer	2	623 500	577 247
Sum fordringer		2 648 500	1 077 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 193	87 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 193	87 673
Sum omløpsmidler		2 788 693	1 164 920
SUM EIENDELER		20 658 160	19 858 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	743 000	743 000
Overkurs	6	170 166	170 166
Annen innskutt egenkapital	6	448 804	448 804
Sum innskutt egenkapital		1 361 970	1 361 970



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 790 497	10 082 604
Sum opptjent egenkapital		10 790 497	10 082 604
Sum egenkapital		12 152 467	11 444 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	220 786	189 456
Sum avsetninger for forpliktelser		220 786	189 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 384 283	7 860 689
Sum annen langsiktig gjeld		7 384 283	7 860 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 729	307 265
Betalbar skatt	5	168 331	
Annen kortsiktig gjeld	2	681 564	56 444
Sum kortsiktig gjeld		900 624	363 709
Sum gjeld		8 505 693	8 413 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 658 160	19 858 428



Organisasjonsnr: 925 550 205
SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter faktureres i henhold til avtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS – Noter 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til avtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2

Transaksjoner og mellomværende konsern

Utleie av eiendom til Normarine AS	kr 400 000
Utleie av eiendom til Sunnmøre Fiskeindustri AS	kr 1 200 000
Kundefordring på Normarine AS	kr 500 000
Kundefordring på Sunnmøre Fiskeindustri AS	kr 1 500 000
Andre kortsiktige fordringer på Sunnmøre Fiskeindustri AS	kr 575 389
Annen kortsiktig gjeld til Sunnmøre Fiskeindustri AS	kr 628 541



Note 3

Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m.	Tomter, bygning og annen fast eiend.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 654 366	0	37 467 135	43 121 501
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 654 366	0	37 467 135	43 121 501
Akkumulert avskrivning	(1 267 951)	0	(23 984 084)	(25 252 035)
Bokført verdi 31.12.	4 386 415	0	13 483 052	17 869 467
Årets avskrivninger	282 700	0	541 341	824 041
Avskrivningstid	5-20 år lineær	3-5 år lineær	20+ år lineær	

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør kr 19 000. I tillegg kommer honorar for teknisk utarbeidelse kr 16 000.

Note 5

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	168 331	0
Endring utsatt skatt	31 330	-62 879
Årets skattekostnad	199 661	-62 879

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	907 554	31 921
Endringer midlertidige forskjeller	-142 411	-607 311
Mottatt konsernbidrag	0	575 389
Årets skattegrunnlag	765 143	-0
Betalbar skatt	168 331	0
Skyldig betalbar skatt	168 331	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	1 003 573	861 162	142 411
Sum	1 003 573	861 162	142 411
Utsatt skatt	220 786	189 455	31 330



Note 6 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	743 000	170 166	448 804	10 082 603	11 444 573
Årets resultat	0	0	0	707 893	707 893
Egenkapital 31.12.	743 000	170 166	448 804	10 790 497	12 152 467

Note 7 Pantstillelser

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld i selskapet.

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år utgjør kr 5 000 000.

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer og aksjer eid av styret

Selskapets aksjekapital er på kr 743 000, fordelt på 743 aksjer à kr 1 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS. Eierandel 100 %.

Aksjonærer i Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS er:

Shanty1 AS	39,02 %
Fladmark Invest AS	39,02 %
Kvasnes Invest AS	21,96 %

Styreleder i Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS, Else Berit Fladmark eier 25 % i Shanty1 AS.

Styremedlem i Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS, Erik S. Pedersen eier 25 % i Shanty1 AS.

Styremedlem i Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS, Bjørn Fladmark eier 9 % i Fladmark Invest AS.

Konsernregnskap

Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS utarbeider konsernregnskap der Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS er konsolidert inn. Forretningsadresse for Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS er Brogata 14, 6006 Ålesund.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 707 893,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 03.05.2022

Marie Rindal
Statsautorisert Revisor