



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 187 812
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN 28-44
Forretningsadresse:	Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	196 320	213 160
Sum inntekter		196 320	213 160
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	256 680	70 709
Sum kostnader		256 679	70 709
Driftsresultat		-60 359	142 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	423
Sum finansinntekter		174	423
Netto finans		-174	-423
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 186	142 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 186	142 874
Årsresultat		-60 186	142 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 186	142 874
Sum overføringer og disponeringer		-60 186	142 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 068	0
Andre fordringer	9	74 847	73 890
Sum fordringer		81 915	73 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 942	113 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 942	113 023
Sum omløpsmidler		121 857	186 913
SUM EIENDELER		121 857	186 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 689	142 874
Sum opptjent egenkapital		82 689	142 874
Sum egenkapital	10	82 689	142 874
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 168	36 950
Annen kortsiktig gjeld		0	7 088
Sum kortsiktig gjeld		39 168	44 038
Sum gjeld		39 168	44 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 857	186 913



Arsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	142 874	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-60 186	142 874
B. Endring arbeidskapital	-60 186	142 874
C. Arbeidskapital	82 689	142 874
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	121 857	186 913
Kortsiktig gjeld	-39 168	-44 038
C. Arbeidskapital	82 689	142 874

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	196 320	188 160	195 852	196 000
Sum løeinntekt		196 320	188 160	195 852	196 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	25 000	0	0
Sum annen inntekt		0	25 000	0	0
Sum inntekt		196 320	213 160	195 852	196 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 269	0
Styrehonorar		0	0	1	0
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	1	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	21 614	0	12 001	12 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	0	5 600	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	628	1 440	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	79 105	4 415	140 000	30 000
Forretningsførerhonorar		45 923	24 646	46 000	47 000
Andre honorar	7	31 000	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		35 083	17 226	35 000	36 000
Forsikringer		36 950	18 633	37 000	39 000
Andre kostnader	8	752	4 349	6 000	6 000
Sum kostnad		256 679	70 709	283 872	176 000
Driftsresultat		-60 359	142 451	-88 020	20 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		174	423	0	0
Netto finansposter		-174	-423	0	0
Årsresultat		-60 186	142 874	-88 020	20 000
Overført sameiekapital		-60 186	142 874	0	0
SUM OVERFØRINGER		-60 186	142 874	0	0



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 068	0
Andre kortsiktige fordringer	9	0	1 857
Forskuddsbetalte kostnader		74 847	72 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		39 942	113 023
Sum omløpsmidler		121 857	186 913
SUM EIENDELER		121 857	186 913

2643 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44 Org. nr 923187812



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 689	142 874
Sum opptjent egenkapital		82 689	142 874
Sum egenkapital	10	82 689	142 874
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 088
Leverandørgjeld		39 168	36 950
Sum kortsiktig gjeld		39 168	44 038
Sum gjeld		39 168	44 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 857	186 913

Sted: _____

Dato: _____

Odd Schøning
Styreleder

Jørn Grav
Styremedlem

David Bryne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	161 868	80 934
3610 Sameieinnbetalinger	0	90 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 452	17 226
Sum	196 320	188 160

Konto 3610: Oppstartskapital

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	25 000
Sum	0	25 000

Konto 3990: Tilskudd til ferdigstillelse av uteområdet

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 614	0
Sum	21 614	0

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Bevar HMS

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	628	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 440
Sum	628	1 440

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	15 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 160	0
6641 Malerarbeider	35 196	4 415
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	13 750	0
Sum	79 105	4 415

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	31 000	0
Sum	31 000	0

Konto 6730: Befaring med utbygger og leverandør ang. fasader

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 685
7770 Betalingskostnader	657	414
7773 Omkostninger innkreving	95	0
7790 Andre kostnader	0	2 250
Sum	752	4 349

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 857
Sum	0	1 857



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	142 874	-60 185	82 689
Sum opptjent egenkapital	142 874	-60 185	82 689
Sum egenkapital	142 874	-60 185	82 689



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28
-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Styreleder	Odd Schøning (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Jørn Grav (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	David Bryne (sign.)	24.03.2021