



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÅLSVEG 2 AS  
Forretningsadresse: Njålsveg 2  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 168	139 168
Annen driftskostnad	2	214 364	121 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 532</b>	<b>260 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 532</b>	<b>-116 542</b>
Annen rentekostnad		264 399	155 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 399</b>	<b>155 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 399</b>	<b>-155 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 932</b>	<b>-271 775</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-473 932</b>	<b>-271 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 932</b>	<b>-271 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-473 932</b>	<b>-271 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-473 932</b>	<b>-271 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-473 932	-271 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 932</b>	<b>-271 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 536 865	2 676 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 536 865</b>	<b>2 676 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			61 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>61 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 536 865</b>	<b>2 737 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 996	6 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 996</b>	<b>6 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 266	77 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 266</b>	<b>77 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 261</b>	<b>83 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 639 126</b>	<b>2 820 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 417 504	943 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 417 504</b>	<b>-943 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 398 574</b>	<b>-924 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 097
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		337 700	29 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 700</b>	<b>45 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 037 700</b>	<b>3 745 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 639 126</b>	<b>2 820 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÅLSVEG 2 AS  
Forretningsadresse: Njålsveg 2  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024





Organisasjonsnr: 922 987 726  
NJÅLSVEG 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

2 536 865

2 676 033

**Sum varige driftsmidler**

**2 536 865**

**2 676 033**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

61 520

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**61 520**

**Sum anleggsmidler**

**2 536 865**

**2 737 553**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 996

6 049

**Sum fordringer**

**6 996**

**6 049**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

95 266

77 073

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**95 266**

**77 073**

**Sum omløpsmidler**

**102 261**

**83 122**

**SUM EIENDELER**

**2 639 126**

**2 820 675**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 5

-11 070

-11 070

**Sum innskutt egenkapital**

**18 930**

**18 930**

**Opptjent egenkapital**



Udekket tap	5	1 417 504	943 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 417 504</b>	<b>-943 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 398 574</b>	<b>-924 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 097
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		337 700	29 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 700</b>	<b>45 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 037 700</b>	<b>3 745 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 639 126</b>	<b>2 820 675</b>



Organisasjonsnr: 922 987 726  
NJÅLSVEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Njålsveg 2 AS

**Org.nr.: 922 987 726**

---

Transaksjon 09222115557509309966



Signert GA, GV, EB, PA

---



## Resultatregnskap

Njålsveg 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 168	139 168
Annen driftskostnad	2	214 364	121 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>353 532</b>	<b>260 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 532</b>	<b>-116 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		264 399	155 232
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264 399</b>	<b>-155 232</b>
Resultat før skattekostnad		-473 932	-271 775
<b>Resultat</b>		<b>-473 932</b>	<b>-271 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 932</b>	<b>-271 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		473 932	271 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>-473 932</b>	<b>-271 775</b>

Njålsveg 2 AS

Side 2





### Balanse

Njålsveg 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 536 865	2 676 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 536 865</b>	<b>2 676 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	61 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>61 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 536 865</b>	<b>2 737 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 996	6 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 996</b>	<b>6 049</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 266	77 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 261</b>	<b>83 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 639 126</b>	<b>2 820 675</b>

Njålsveg 2 AS

Side 3





## Balanse

Njålsveg 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 417 504	-943 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 417 504</b>	<b>-943 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 398 574</b>	<b>-924 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 097
Annen kortsiktig gjeld		337 700	29 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 700</b>	<b>45 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 037 700</b>	<b>3 745 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 639 126</b>	<b>2 820 675</b>

25.01.2024

Styret i Njålsveg 2 AS

Gisle Amundsen  
styreleder

Gisle Valen  
styremedlem

Erik Bentsen  
styremedlem

Petter Amundsen  
styremedlem

Njålsveg 2 AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 121 409	800 000	3 921 409
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 121 409</b>	<b>800 000</b>	<b>3 921 409</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 384 544		1 384 544
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 736 865</b>	<b>800 000</b>	<b>2 536 865</b>
Årets ordinære avskrivninger	139 168		139 168
Økonomisk levetid	0 - 45 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Njålsveg 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-473 932	-271 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 452	48 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-419 479</b>	<b>-223 082</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	185 266	239 718	54 452
<b>Sum</b>	<b>185 266</b>	<b>239 718</b>	<b>54 452</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 613 841	-1 194 362	419 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 428 575	954 644	-473 932
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njålsveg 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AUTOSTRADA GRUPPEN AS	50	50,0	50,0
SERVIE EIENDOM AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-11 070	-943 572	-924 642
Årets resultat				-473 932	-473 932
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 070</b>	<b>-1 417 504</b>	<b>-1 398 574</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har merverdier i fast eiendom. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557509309966

### Dokument

#### Njålsveg 2 AS - Årsregnskap 2023

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-01-25 14:39:58 CET (+0100) av Kristian

Rugtvedt (KR)

Ferdigstilt den 2024-02-05 11:14:22 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Kristian Rugtvedt (KR)

kristian.rugtvedt@autostrada.com

### Underskriverne

#### Gisle Amundsen (GA)

gia@servie.com



Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Amundsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-11-14 16:27:17 CET (+0100)

Signert 2024-01-25 14:49:19 CET (+0100)

#### Gisle Valen (GV)

gisle@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Valen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-19 14:49:23 CET (+0100)

Signert 2024-02-05 11:14:22 CET (+0100)

#### Erik Bentsen (EB)

erik@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bentsen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-22 08:42:49 CET (+0100)

Signert 2024-01-25 14:56:39 CET (+0100)

#### Petter Amundsen (PA)

pam@servie.com



Navnet norsk BankID oppga var "Petter Amundsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-09-01 13:48:42 CEST (+0200)

Signert 2024-02-01 11:12:47 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

