



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 145 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 56  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 731 514	1 644 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 514</b>	<b>1 644 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 588	124 188
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 593 605	1 239 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 193</b>	<b>1 364 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 321</b>	<b>280 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 202	32 908
Annen finansinntekt		6 497	5 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 699</b>	<b>38 331</b>
Annen rentekostnad		284 797	245 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 797</b>	<b>245 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 098</b>	<b>-206 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 777</b>	<b>73 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 777</b>	<b>73 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 777</b>	<b>73 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 777	73 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 777</b>	<b>73 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 808 168	5 808 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 808 168</b>	<b>5 808 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 808 168</b>	<b>5 808 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		339	39 063
Andre fordringer		113 378	86 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 717</b>	<b>125 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	951 167	1 139 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 167</b>	<b>1 139 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 884</b>	<b>1 264 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 873 052</b>	<b>7 072 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 890 821	2 110 598



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 890 821</b>	<b>2 110 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 893 121</b>	<b>2 112 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 585 399	4 760 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 585 399</b>	<b>4 760 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 585 399</b>	<b>4 760 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 207	186 528
Annen kortsiktig gjeld		10 326	13 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 533</b>	<b>199 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 979 931</b>	<b>4 959 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 873 052</b>	<b>7 072 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 145 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 56  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 971 145 927  
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 56

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 731 514	1 644 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 514</b>	<b>1 644 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 588	124 188
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 593 605	1 239 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 193</b>	<b>1 364 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 321</b>	<b>280 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 202	32 908
Annen finansinntekt		6 497	5 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 699</b>	<b>38 331</b>
Annen rentekostnad		284 797	245 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 797</b>	<b>245 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 098</b>	<b>-206 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 777</b>	<b>73 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 777</b>	<b>73 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 777</b>	<b>73 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 777	73 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 777</b>	<b>73 679</b>



Organisasjonsnr: 971 145 927  
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 808 168	5 808 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 808 168</b>	<b>5 808 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 808 168</b>	<b>5 808 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		339	39 063
Andre fordringer		113 378	86 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 717</b>	<b>125 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	951 167	1 139 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 167</b>	<b>1 139 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 884</b>	<b>1 264 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 873 052</b>	<b>7 072 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 890 821	2 110 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 890 821</b>	<b>2 110 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 893 121</b>	<b>2 112 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 585 399	4 760 030



Sum annen langsiktig gjeld	4 585 399	4 760 030
Sum langsiktig gjeld	4 585 399	4 760 030
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	384 207	186 528
Annen kortsiktig gjeld	10 326	13 369
Sum kortsiktig gjeld	394 533	199 897
Sum gjeld	4 979 931	4 959 927
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 873 052</b>	<b>7 072 825</b>



Organisasjonsnr: 971 145 927  
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 064 760</b>	<b>1 167 265</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-219 777	73 679
Opptak lån / avdrag på lån	-174 631	-176 184
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-394 408</b>	<b>-102 505</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>670 352</b>	<b>1 064 760</b>



## Resultatregnskap Borettslaget Tordenskioldsgt 56 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 731 514	1 644 840	1 726 600	1 818 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 514</b>	<b>1 644 840</b>	<b>1 726 600</b>	<b>1 818 020</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	125 588	124 188	122 245	125 168
Kommunale avgifter		249 126	223 181	292 584	323 024
Strøm og annen energi	3	111 821	129 956	145 000	130 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	671 390	369 471	251 000	274 000
Løpende driftskostnader	5	252 135	234 696	221 840	226 800
Administrativ konsulentbistand	6	92 826	88 920	92 501	97 219
Digitale tjenester		105 139	101 558	71 484	98 164
Forsikringer		79 001	70 290	77 556	103 727
Andre driftskostnader	7	32 167	21 902	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 719 192</b>	<b>1 364 162</b>	<b>1 289 209</b>	<b>1 393 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 322</b>	<b>280 678</b>	<b>437 391</b>	<b>424 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		46 202	32 908	38 250	39 787
Andre finansinntekter		6 497	5 423	0	0
Rentekostnader		284 797	245 329	301 745	274 654
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-232 098</b>	<b>-206 999</b>	<b>-263 495</b>	<b>-234 867</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-219 777</b>	<b>73 679</b>	<b>173 896</b>	<b>190 051</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-219 777	73 679	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-219 777</b>	<b>73 679</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 135 Borettslaget Tordenskioldsgt 56 org.nr. 971145927



## Balanse - Borettslaget Tordenskioldsgt 56 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	5 808 168	5 808 168
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 808 168</b>	<b>5 808 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		339	39 063
Andre fordringer		113 378	86 015
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	951 167	1 139 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 884</b>	<b>1 264 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 873 052</b>	<b>7 072 825</b>

klientnr. 135 Borettslaget Tordenskioldsgt 56 org.nr. 971145927



## Balanse - Borettslaget Tordenskioldsgt 56 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		1 890 821	2 110 598
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 893 121</b>	<b>2 112 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 585 399	4 760 030
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 507	7 805
Gjeld til forretningsfører		0	150
Leverandørgjeld		384 207	186 528
Påløpne renter		1 516	2 269
Annen kortsiktig gjeld		3 303	3 145
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 979 931</b>	<b>4 959 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 873 052</b>	<b>7 072 825</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein-Vidar Thorgersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Lindtveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Johansen  
Styremedlem

klientnr. 135 Borettslaget Tordenskioldsgt 56 org.nr. 971145927



## Noter Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 686 564	1 598 640
3605 Leieinntekter lokaler	44 950	46 200
<b>Sum</b>	<b>1 731 514</b>	<b>1 644 840</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	109 700	108 500
5400 Arbeidsgiveravgift	15 468	15 299
5920 Yrkesskadeforsikring	420	389
<b>Sum</b>	<b>125 588</b>	<b>124 188</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	111 821	129 956
<b>Sum</b>	<b>111 821</b>	<b>129 956</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 732	13 149
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	249 505	169 724
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 154	5 928
6640 Periodisk vedlikehold	350 000	180 671
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>671 390</b>	<b>369 471</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	79 655	83 994
6360 Renhold	80 337	75 394
6395 Sommer og vintervedlikehold	71 196	54 565
6730 Honorar for teknisk rådgivning	14 148	5 142
6780 Andre driftsavtaler	6 800	15 600
<b>Sum</b>	<b>252 135</b>	<b>234 696</b>



## Noter Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	88 800	84 252
6711 Honorar administrative tjenester	863	780
<b>Sum</b>	<b>92 826</b>	<b>88 920</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	0	3 650
6540 Inventar	17 304	3 102
6550 Driftsmateriale	9 734	7 458
6553 Lisenskostnader	600	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	236	0
7420 Gave og tilskudd	0	2 048
7710 Styremøter	607	645
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 286	1 354
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	0	1 246
7790 Annen kostnad	-1	0
<b>Sum</b>	<b>32 167</b>	<b>21 902</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	5 808 168	5 808 168
<b>Sum</b>	<b>5 808 168</b>	<b>5 808 168</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Innstående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	22 891	255 426
1933 Plasseringskonto 31+	928 276	884 153
<b>Sum</b>	<b>951 167</b>	<b>1 139 579</b>



## Noter Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital	1 890 821	2 110 598
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 893 121</b>	<b>2 112 898</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinans og rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131160443</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 760 030
Avdrag i perioden:	174 631
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 585 399</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 537 335

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131160443	3	247 110	741 330
	4	212 874	851 496
	13	188 265	2 447 445
	3	181 707	545 121

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tordenskioldsgt 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tordenskioldsgt 56**

Styreleder	Svein-Vidar Thorgersen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Bente Lindtveit (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Turid Johansen (sign.)	05.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Tordenskioldsgt 56's årsregnskap som viser et underskudd på kr 219 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor