



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 644 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Fjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 219 934	5 534 049
Sum inntekter		6 219 934	5 534 049
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	470 432	390 307
Annen driftskostnad	1,4,5,6	15 597 275	13 444 741
Sum kostnader		16 067 708	13 835 046
Driftsresultat		-9 847 774	-8 300 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 435	34 949
Sum finansinntekter		62 435	34 949
Annen finanskostnad		1 921 057	908 213
Sum finanskostnader		1 921 057	908 213
Netto finans		-1 858 623	-873 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 706 395	-9 174 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 706 395	-9 174 263
Årsresultat		-11 706 396	-9 174 261
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-11 706 396	-9 174 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 1,18	5 939 359	5 942 477
Maskiner og anlegg	10	590 840	248 637
Sum varige driftsmidler		6 530 199	6 432 203
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	12	411 561	400 691
Andre fordringer	20	282 656	325 251
Sum finansielle anleggsmidler		694 217	725 942
Sum anleggsmidler		7 224 416	7 158 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 406	394 106
Sum fordringer		241 406	394 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 380	267 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 380	267 795
Sum omløpsmidler		2 263 786	661 900
SUM EIENDELER		9 488 202	7 820 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-28 614 391	-16 907 995
Sum opptjent egenkapital		-28 614 391	-16 907 995
Sum egenkapital	13	-28 606 791	-16 900 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,18	36 219 874	22 350 287
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17,18	1 581 700	1 581 700
Sum annen langsiktig gjeld		37 801 574	23 931 987
Sum langsiktig gjeld		37 801 574	23 931 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 218	450 938
Skyldige offentlige avgifter		11 231	9 425
Annen kortsiktig gjeld	19,20	98 969	328 090
Sum kortsiktig gjeld		293 418	788 453
Sum gjeld		38 094 992	24 720 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 488 202	7 820 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526528

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 644 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Fjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 644 045
MYRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 219 934	5 534 049
Sum inntekter		6 219 934	5 534 049
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	470 432	390 307
Annen driftskostnad	1,4,5,6	15 597 275	13 444 741
Sum kostnader		16 067 708	13 835 046
Driftsresultat		-9 847 774	-8 300 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 435	34 949
Sum finansinntekter		62 435	34 949
Annen finanskostnad		1 921 057	908 213
Sum finanskostnader		1 921 057	908 213
Netto finans		-1 858 623	-873 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 706 395	-9 174 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 706 395	-9 174 263
Årsresultat		-11 706 396	-9 174 261
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-11 706 396	-9 174 261



Organisasjonsnr: 948 644 045
MYRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 11,	5 939 359	5 942 477
Maskiner og anlegg	10	590 840	248 637
Sum varige driftsmidler		6 530 199	6 432 203

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	12	411 561	400 691
Andre fordringer	20	282 656	325 251
Sum finansielle anleggsmidler		694 217	725 942

Sum anleggsmidler		7 224 416	7 158 145
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		241 406	394 106
Sum fordringer		241 406	394 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 380	267 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 380	267 795

Sum omløpsmidler		2 263 786	661 900
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 488 202	7 820 046
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-28 614 391	-16 907 995
Sum opptjent egenkapital		-28 614 391	-16 907 995



Sum egenkapital	13	-28 606 791	-16 900 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,18	36 219 874	22 350 287
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17,	1 581 700	1 581 700
Sum annen langsiktig gjeld		37 801 574	23 931 987
Sum langsiktig gjeld		37 801 574	23 931 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 218	450 938
Skyldige offentlige avgifter		11 231	9 425
Annen kortsiktig gjeld	19,20	98 969	328 090
Sum kortsiktig gjeld		293 418	788 453
Sum gjeld		38 094 992	24 720 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 488 202	7 820 046



Organisasjonsnr: 948 644 045
MYRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Myre Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	-126 553	322 133
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-11 706 396	-9 174 261
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	30 744	30 744
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-128 740	-63 589
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	13 869 587	8 723 566
Opptak/nedbetaling av garasjiegjeld	42 595	41 471
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 870	-6 616
C: Årets endring disponible midler	2 096 920	-448 685
D: Disponible midler 31.12.	1 970 368	-126 553
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 911 807	-232 069

Myre Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 052 016	4 584 624	3 732 700	4 099 700
Innkrevde felleskostnader renter		1 714 560	624 720	1 714 600	1 979 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		435 024	285 456	435 100	533 000
Andre inntekter		13 084	1 450	0	0
Salgsinntekter		5 250	37 799	0	0
Sum inntekter		6 219 934	5 534 049	5 882 400	6 612 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 200	11 617	13 800	14 000
Styrehonorar	2	232 000	174 000	224 000	232 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		59 396	48 292	56 800	54 700
Forretningsførerhonorar		188 160	179 958	186 100	194 500
Medlemskontigent		15 198	15 198	19 200	19 800
Kontigent NBBL		9 120	9 120	9 200	9 600
Sikringsfond felleskostnader		9 576	9 576	10 200	10 200
Andre lønnskostnader	3	179 036	168 015	178 500	175 500
Sommer og vinterkostnader		557 772	193 254	220 000	235 000
Vedlikehold	4	12 517 675	10 823 384	7 663 200	700 000
Serviceavtaler		42 069	105 447	0	0
Kabel-tv		546 288	554 447	556 000	573 600
Forsikring		267 974	255 602	276 100	172 342
Kommunale avgifter		1 036 447	844 681	950 000	1 014 000
Energi, strøm		229 590	193 720	190 000	220 000
Renhold, fellesareal		1 068	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		36 205	47 376	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		189	16 072	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		7 105	7 479	8 000	7 000
Drift maskiner		7 294	9 987	5 000	7 000
Andre driftskostnader	5	61 986	123 244	121 600	122 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		16 567	13 835	0	0
Bomiljø		3 048	0	0	0
Avskrivninger	6	30 744	30 744	30 800	0
Sum driftskostnader		16 067 708	13 835 046	10 718 500	3 761 242
Driftsresultat		-9 847 774	-8 300 997	-4 836 100	2 850 758
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		62 435	34 949	0	40 000
Rentekostnad		1 921 057	908 213	1 714 600	1 979 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 858 623	-873 264	-1 714 600	-1 939 300
Årsresultat		-11 706 396	-9 174 261	-6 550 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-11 706 396	-9 174 261	-6 550 700	0
Sum overføringer		-11 706 396	-9 174 261	-6 550 700	0

Myre Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 18	4 461 681	4 461 681
Tomter	11, 18	84 702	84 702
Garasjer	7, 18	1 366 968	1 366 968
Innløste garasjer	8, 18	6 000	6 000
Fellesanlegg	9	20 008	23 126
Andre driftsmidler	10	590 840	248 637
Anleggsmiddel under oppbygging		0	241 089
Sum varige driftsmidler		6 530 199	6 432 203
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	411 561	400 691
Akkumulert underskudd garasjedrift	20	282 656	325 251
Sum finansielle anleggsmidler		694 217	725 942
Sum anleggsmidler		7 224 416	7 158 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	30 000
Andre leierestanser		1 015	1 368
Fordringer garasjer		410	0
Andre fordringer		58 560	140 636
Periodisert kostnad		181 421	222 102
Sum fordringer		241 406	394 106
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 022 380	267 795
Sum bankinnskudd og liknende		2 022 380	267 795
Sum omløpsmidler		2 263 786	661 900
SUM EIENDELER		9 488 202	7 820 046

Myre Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	7 600	7 600
Oppjent egenkapital	13	-28 614 391	-16 907 995
Sum egenkapital	13	-28 606 791	-16 900 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 18	36 219 874	22 350 287
Borettsinnskudd	15, 18	357 700	357 700
Garasje innskudd	16	15 000	15 000
Andre innskudd	17	1 209 000	1 209 000
Sum langsiktig gjeld		37 801 574	23 931 987
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 954	6 450
Gjeld mellomregning		-784	-784
Leverandørgjeld		183 218	450 938
Skyldig off. myndigheter		11 231	9 425
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 786	18 515
Påløpne renter		15 351	185 702
Garasjedrift 1	19	13 992	70 639
Garasjedrift 2	20	43 670	47 568
Sum kortsiktig gjeld		293 418	788 453
Sum gjeld		38 094 992	24 720 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 488 202	7 820 046

Porsgrunn 31.12.2024

Myre Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Olav Johan Fjære
Leder

Martin Moe Kristiansen
Styremedlem

Anniken Nordbø
Styremedlem

Bjørn Gudmundsen
Styremedlem

Anette Svensen
Styremedlem

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	13 200	11 617
Sum	13 200	11 617

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	232 000	174 000
Sum	232 000	174 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	159 250	149 500
5150 Opptjente feriepenger	19 786	18 515
Sum	179 036	168 015

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 482 266	3 151 734
6610 Prosjekt brannceller, sep. overvann/spillvann	10 969 755	7 581 109
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	65 655	90 541
Sum	12 517 675	10 823 384

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	0	66 385
6550 Driftsmateriale	7 285	1 045
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	2 538
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	7 600	7 600
7720 Generalforsamling	9 481	8 778
7770 Bank og kortgebyrer	9 315	7 689
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	28 305	29 208
Sum	61 986	123 244

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	30 744	30 744
Sum	30 744	30 744

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	142 909	142 909
1111 Garasjer II	1 224 059	1 224 059
Sum	1 366 968	1 366 968

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Klatrestativ	Traktorgarasje / Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 181	552 525
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 181	552 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 173	331 514
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 008	221 011
Årets avskrivninger :	3 118	27 626
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	10	20

Note 10 - Andre driftsmidler

	Henger	Sandstrøer	Strøpparat	Snøfreser	Møbler	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 545	28 125	0	17 570	17 250	422 417
Årets tilgang :	0	0	59 600	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 545	28 125	59 600	17 570	17 250	422 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 545	28 125	0	17 570	17 250	422 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	59 600	0	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2011	2024	2014	2016	2010
Antatt levetid i år :	10	10	10	4	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 461 681	84 702
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 461 681	84 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 461 681	84 702
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	411 561	400 691
Sum	411 561	400 691

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	7 600	7 600
2070 Akkumulert resultat	-28 614 391	-16 907 995
Sum	-28 606 791	-16 900 395

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Prosjekt brannceller oppganger	Refi til separering overv./spillvann		Refinansiering byggelån	Vedlikehold kjellervindu, maling, graving
Lånenummer:	15069098379	16366745878	12118538585	16368922823	16369391627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2010	2024	2024
Rentesats:	6.75 %	5.75 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	19.08.2024	19.08.2024	30.06.2030	30.06.2054	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000	15 260 000	819 000	35 050 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 000 540	15 025 036	325 251	0	0
Avdrag i perioden:	19 000 540	15 025 036	42 545	112 832	0
Opptak i perioden:	12 000 000	0	0	35 050 000	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	282 706	34 937 168	1 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	29 448	32 258 576	840 364

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118538585	76	3 720	282 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368922823	76	459 700	34 937 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369391627	76	13 158	1 000 008
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16369391627 har første avdrag 30.03.2025 med kr 6 963	76	13 158	31

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	357 700	357 700
Sum	357 700	357 700

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 17 - Andre innskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2254 Innskudd garasjer II	1 209 000	1 209 000
Sum	1 209 000	1 209 000

Note 18 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	36 219 874	22 350 287
Borettsinnskudd	357 700	357 700
Sum	36 577 574	22 707 987

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	84 702	84 702
Bygninger, garasjer og boder	6 055 660	6 083 286
Sum	6 140 362	6 167 988

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 19 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	70 639	46 807
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	28 800	31 200
Kostnader garasje/carporter	-85 446	-7 368
Årets endring disponible midler	-56 646	23 832
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	13 992	70 639

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.

Note 20 - Resultat garasje/carportdrift II

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	-277 683	-313 277
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer II	63 960	63 960
Driftsutgifter garasjer II	-67 858	-69 836
Lån garasjer II	42 595	41 471
Årets endring disponible midler garasjer	38 697	35 594
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	-238 985	-277 683

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Myre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myre Borettslag

Styreleder	Olav Johan Fjære (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Martin Moe Kristiansen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Anette Svensen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Anniken Nordbø (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Bjørn Gudmundsen (sign.)	08.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Myre Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: CVCG1-9ZA10-MSSX6-62EQ9-J5K3M-6ZLP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVCG1-9ZAT0-MSSX6-62EQ9-J5K3M-6ZLP5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.