



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: 7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Holmberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 128	52 723
Sum kostnader		45 128	52 723
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 128</b>	<b>-52 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 701	159
Annen finansinntekt		31 380	27 208
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		67 563	4 130
Sum finansinntekter		101 644	31 497
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 770	12 125
Sum finanskostnader		4 770	12 125
<b>Netto finans</b>		<b>96 874</b>	<b>19 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 745</b>	<b>-33 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 745</b>	<b>-33 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 745</b>	<b>-33 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 745</b>	<b>-33 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	51 745	-33 351
Sum overføringer og disponeringer		51 745	-33 351



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	745 025	682 232
Sum investeringer		745 025	682 232
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	213 994	228 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 994	228 861
Sum omløpsmidler		959 019	911 093
SUM EIENDELER		959 019	911 093
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	106 105	106 105
Annen innskutt egenkapital	2	28 800	28 800
Sum innskutt egenkapital		434 905	434 905
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	524 114	472 368
Sum opptjent egenkapital		524 114	472 368
Sum egenkapital		959 019	907 273



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>959 019</b>	<b>911 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND INVEST AS  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Holmberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 983 416 187  
SUNDLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 128	52 723
Sum kostnader		45 128	52 723
<b>Driftsresultat</b>		-45 128	-52 723
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 701	159
Annen finansinntekt		31 380	27 208
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		67 563	4 130
Sum finansinntekter		101 644	31 497
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 770	12 125
Sum finanskostnader		4 770	12 125
<b>Netto finans</b>		96 874	19 372
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		51 745	-33 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		51 745	-33 351
<b>Årsresultat</b>		51 745	-33 351
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		51 745	-33 351
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	51 745	-33 351
Sum overføringer og disponeringer		51 745	-33 351



Organisasjonsnr: 983 416 187  
SUNDLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	745 025	682 232
Sum investeringer		745 025	682 232
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	213 994	228 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 994	228 861
Sum omløpsmidler		959 019	911 093
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 019</b>	<b>911 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	106 105	106 105
Annen innskutt egenkapital	2	28 800	28 800
Sum innskutt egenkapital		434 905	434 905
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	524 114	472 368
Sum opptjent egenkapital		524 114	472 368
Sum egenkapital		959 019	907 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 820
Sum kortsiktig gjeld			3 820
Sum gjeld		0	3 820



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

959 019

911 093



Organisasjonsnr: 983 416 187  
SUNDLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sundland Invest AS**

**Organisasjonsnr. 983416187**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



## Sundland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 128	52 723
Sum driftskostnader		45 128	52 723
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(45 128)</b>	<b>(52 723)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		67 563	4 130
Annen renteinntekt		2 701	159
Annen finansinntekt		31 380	27 208
Sum finansinntekter		101 644	31 497
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 770	12 125
Sum finanskostnader		4 770	12 125
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>96 874</b>	<b>19 372</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>51 745</b>	<b>(33 351)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>51 745</b>	<b>(33 351)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	51 745	(33 351)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>51 745</b>	<b>(33 351)</b>



Sundland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	745 025	682 232
<b>Sum investeringer</b>		<b>745 025</b>	<b>682 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	213 994	228 861
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>959 019</b>	<b>911 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 019</b>	<b>911 093</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	106 105	106 105
Annen innskutt egenkapital	2	28 800	28 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 905</b>	<b>434 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	524 114	472 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 114</b>	<b>472 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>959 019</b>	<b>907 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 820</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>959 019</b>	<b>911 093</b>

Trondheim, 30.03.2023

Terje Bye  
Styrets leder

Mette Therese Sundland  
Styremedlem



Sundland Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdien pr. 31.12.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundland Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Ingen lønnskostnad i selskapet for 2022.

Antall årsverk: 0

### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisjon utgjør kr. 10 125

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn		Antall	Eierandel
Mette Therese Sundland	styremedlem	2 960	98,67 %
Svein Wognild		40	1,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	106 105	501 168	907 273
+Fra årets resultat			51 745	51 745
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>106 105</b>	<b>552 914</b>	<b>959 019</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer pr. 31.12.2022

	Antall aksjer	Bokført
Atea ASA	100	11 400
DNB Bank ASA	1.000	195 200
NEL ASA	10.000	139 700
Equinor ASA	1.000	352 675
Telenor ASA	500	46 050
<b>SUM</b>		<b>745 025</b>

Aksjene er bokført til markedsverdi.

Noter for Sundland Invest AS

Organisasjonsnr. 983416187



Sundland Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 er kr. 0



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundland Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

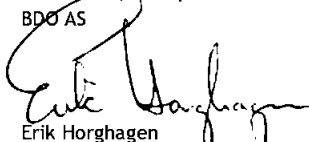
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. april 2023  
BDO AS



Erik Horghagen  
statsautorisert revisor