



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 211 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 205A  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 886 387	15 736 802
Annen driftsinntekt		441 220	75 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 327 607</b>	<b>15 812 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 129 163	3 501 509
Lønnskostnad	1, 2	6 815 164	6 624 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 439	90 901
Annen driftskostnad		3 943 690	3 740 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 979 456</b>	<b>13 958 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 348 151</b>	<b>1 854 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 349	44 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 349</b>	<b>44 403</b>
Annen rentekostnad		195 266	207 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 266</b>	<b>207 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 918</b>	<b>-162 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 233</b>	<b>1 691 322</b>
Skattekostnad	3, 4	280 868	373 152
<b>Årsresultat</b>		<b>922 365</b>	<b>1 318 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	-77 635	318 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 365</b>	<b>1 318 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		178 597	270 036
Sum varige driftsmidler		178 597	270 036
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 597	270 036
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 104 113	1 594 420
Andre kortsiktige fordringer		77 542	77 659
Sum fordringer		2 181 655	1 672 079
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 142 848	2 466 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 848	2 466 523
Sum omløpsmidler		4 324 504	4 138 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 503 101</b>	<b>4 408 638</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	308 000	308 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	737 732	815 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 732</b>	<b>815 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 732</b>	<b>1 123 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 485	15 727
Leverandørgjeld		374 833	210 250
Betalbar skatt	3, 4	280 868	373 152
Skyldige offentlige avgifter		812 622	548 674
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		975 561	1 137 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 368</b>	<b>3 285 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 368</b>	<b>3 285 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 503 101</b>	<b>4 408 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 211 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 205A  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 995 211 092  
SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 886 387	15 736 802
Annen driftsinntekt		441 220	75 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 327 607</b>	<b>15 812 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 129 163	3 501 509
Lønnskostnad	1, 2	6 815 164	6 624 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 439	90 901
Annen driftskostnad		3 943 690	3 740 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 979 456</b>	<b>13 958 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 348 151</b>	<b>1 854 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 349	44 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 349</b>	<b>44 403</b>
Annen rentekostnad		195 266	207 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 266</b>	<b>207 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 918</b>	<b>-162 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 233</b>	<b>1 691 322</b>
Skattekostnad	3, 4	280 868	373 152
<b>Årsresultat</b>		<b>922 365</b>	<b>1 318 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	-77 635	318 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 365</b>	<b>1 318 170</b>



Organisasjonsnr: 995 211 092  
SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		178 597	270 036
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 597	270 036
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 104 113	1 594 420
Andre kortsiktige fordringer		77 542	77 659
Sum fordringer		2 181 655	1 672 079
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 142 848	2 466 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 848	2 466 523
Sum omløpsmidler		4 324 504	4 138 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 503 101</b>	<b>4 408 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	308 000	308 000
Sum innskutt egenkapital		308 000	308 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	737 732	815 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 732</b>	<b>815 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 732</b>	<b>1 123 367</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 485	15 727
Leverandørgjeld		374 833	210 250
Betalbar skatt	3, 4	280 868	373 152
Skyldige offentlige avgifter		812 622	548 674
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		975 561	1 137 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 368</b>	<b>3 285 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 368</b>	<b>3 285 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 503 101</b>	<b>4 408 638</b>



Organisasjonsnr: 995 211 092  
SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5512141.00	5377153.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	886841.00	795654.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277893.00	282414.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138290.00	169564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6815165.00	6624785.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS**  
995211092  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
995 211 092

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 886 387	15 736 802
Annen driftsinntekt		441 220	75 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 327 607</b>	<b>15 812 308</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 129 163	-3 501 509
Lønnskostnad	1, 2	-6 815 164	-6 624 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-91 439	-90 901
Annen driftskostnad		-3 943 690	-3 740 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 979 456</b>	<b>-13 958 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 348 151</b>	<b>1 854 234</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 349	44 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 349</b>	<b>44 403</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-195 266	-207 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-195 266</b>	<b>-207 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 918</b>	<b>-162 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 233</b>	<b>1 691 322</b>
Skattekostnad	3, 4	-280 868	-373 152
<b>Årsresultat</b>		<b>922 365</b>	<b>1 318 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	-77 635	318 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>922 365</b>	<b>1 318 170</b>



SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
995 211 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		178 597	270 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 597</b>	<b>270 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 597</b>	<b>270 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 104 113	1 594 420
Andre kortsiktige fordringer		77 542	77 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 181 655</b>	<b>1 672 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 142 848	2 466 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 142 848</b>	<b>2 466 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 324 504</b>	<b>4 138 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 503 101</b>	<b>4 408 638</b>



SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
995 211 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	308 000	308 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	737 732	815 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 732</b>	<b>815 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 732</b>	<b>1 123 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 485	15 727
Leverandørgjeld		374 833	210 250
Betalbar skatt	3, 4	280 868	373 152
Skyldige offentlige avgifter		812 622	548 674
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		975 561	1 137 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 368</b>	<b>3 285 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 368</b>	<b>3 285 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 503 101</b>	<b>4 408 638</b>

Oslo, 16.05.2024

Bård Lund  
styrets leder

Rune Morten Fjelstad Pedersen  
styremedlem

Cecilie Frøshaug  
styremedlem

Iver Graff  
styremedlem / daglig leder



SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
995 211 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er ført netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
995 211 092

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 512 141	5 377 153
Arbeidsgiveravgift	886 841	795 654
Pensjonskostnader	277 893	282 414
Andre relaterte ytelser	138 290	169 564
<b>Sum</b>	<b>6 815 165</b>	<b>6 624 785</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	280 868	373 152
<b>Skattekostnad</b>	<b>280 868</b>	<b>373 152</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 203 233	1 691 322
Permanente forskjeller	52 126	12 555
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 314	-7 730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 276 672</b>	<b>1 696 147</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	280 868	373 152
Sum betalbar skatt i balansen	280 868	373 152

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-9 964	-31 278	21 314
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 964</b>	<b>-31 278</b>	<b>21 314</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 964	31 278	-21 314
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	308 000	815 367	1 123 367
Årsresultat	0	922 365	922 365
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>308 000</b>	<b>737 732</b>	<b>1 045 732</b>

## Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:



## SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS

995 211 092

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav: 4.000.000

Pant enkle krav 1.000.000

### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	269 596
Skyldig skattetrekk	-269 596

#### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 46.879.399,39. Klientansvar utgjør kr 46.879.399,39.

Selskapet har innvilget en kassakreditt på kr. 750.000. Det er stilt sikkerhet i kausjon fra Iver Graff, Cecilie Frøshaug og Rune M Fjeldstad Pedersen med kr. 250.000 på hver.

### Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	308 000	1	308 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
GRAFF & CO AS	308 000	100,00	Ordinære

#### Mer om aksjer og aksjonærer

Styret har indirekte innflytelse ved å til sammen eier 100% av Graff & Co AS. Eierandelene er fordelt mellom styremedlemmene Iver Graff, Rune Morten F.Pedersen, Cecilie Frøshaug og Kristine Følkner med henholdsvis 35,63%, 35,62% , 23,75% og 5%.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scenario Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scenario Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: L5YHX-DAC0G-54V53-T4VZY-EH5DX-MP4MC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 12:14:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5YHX-DACOG-54V53-T4V2Y-EHSDX-MP4MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>