



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 533  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Sørmo Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 064	439 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 064</b>	<b>439 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	9 459
Annen driftskostnad	2,3	165 595	111 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 596</b>	<b>120 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 468</b>	<b>318 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 839</b>	<b>1 110</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 488</b>	<b>114 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 649</b>	<b>-113 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 819</b>	<b>204 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 469</b>	<b>318 734</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>187 819</b>	<b>204 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 870 806	3 870 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 870 806</b>	<b>3 870 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 870 806</b>	<b>3 870 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 117	1 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 117</b>	<b>1 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 872	89 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 872</b>	<b>89 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 989</b>	<b>91 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 989 796</b>	<b>3 962 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 289 077	1 101 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 077</b>	<b>1 126 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 314 077</b>	<b>1 126 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 066 606	2 233 410
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 606</b>	<b>2 833 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 606</b>	<b>2 833 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159	1 778
Annen kortsiktig gjeld		7 954	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 113</b>	<b>2 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 675 719</b>	<b>2 836 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 989 796</b>	<b>3 962 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	2 666 606	2 833 410



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 533  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Sørmo Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 991 356 533  
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 064	439 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 064</b>	<b>439 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	9 459
Annen driftskostnad	2,3	165 595	111 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 596</b>	<b>120 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 468</b>	<b>318 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 839</b>	<b>1 110</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 488</b>	<b>114 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 649</b>	<b>-113 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 819</b>	<b>204 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>187 819</b>	<b>204 927</b>



Organisasjonsnr: 991 356 533  
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 870 806	3 870 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 870 806</b>	<b>3 870 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 870 806</b>	<b>3 870 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 117	1 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 117</b>	<b>1 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 872	89 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 872</b>	<b>89 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 989</b>	<b>91 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 989 796</b>	<b>3 962 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 289 077	1 101 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 077</b>	<b>1 126 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 314 077</b>	<b>1 126 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 066 606	2 233 410



Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 606</b>	<b>2 833 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 606</b>	<b>2 833 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159	1 778
Annen kortsiktig gjeld		7 954	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 113</b>	<b>2 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 675 719</b>	<b>2 836 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 989 796</b>	<b>3 962 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	2 666 606	2 833 410



Organisasjonsnr: 991 356 533  
RÅDHUSGATA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Rådhusgata 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		473 364	431 676
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		700	7 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 064</b>	<b>439 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Arbeidsgiveravgift		0	459
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		665	8 020
Kommunale avgifter		73 660	40 329
Eiendomsskatt		15 181	14 473
Forretningsførerhonorar		13 182	12 576
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Lønnskostnader/Godtgjørelser	1	0	9 000
Vedlikehold/ utbedring	2	6 263	0
Forsikringer		24 743	23 127
Energi, strøm		9 157	8 334
Andre driftsutgifter	3	20 271	2 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 596</b>	<b>120 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 468</b>	<b>318 734</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 839	1 110
Rentekostnader		122 488	114 916
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-120 649</b>	<b>-113 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 819</b>	<b>204 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>187 819</b>	<b>204 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 819</b>	<b>204 927</b>



## Balanse 2024 Rådhusgata 2 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	3 870 806	3 870 806
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 870 806</b>	<b>3 870 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		7 117	1 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 117</b>	<b>1 830</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		111 872	89 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 989</b>	<b>91 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 989 796</b>	<b>3 962 483</b>



## Balanse 2024 Rådhusgata 2 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		1 101 258	896 331
Andelskapital	6	25 000	25 000
Årets resultat		187 819	204 927
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 314 077</b>	<b>1 126 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	2 066 606	2 233 410
Borettsinnskudd	8	600 000	600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 606</b>	<b>2 833 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		7 022	0
Leverandørgjeld		1 159	1 778
Påløpte renter		932	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 113</b>	<b>2 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 989 796</b>	<b>3 962 483</b>
Pantestillelser	9	2 666 606	2 833 410

Narvik 14.02.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irene Sørmo Morgan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Isak Håkon Caldwell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laura Sørmo  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5390 Bygging/renovering fellesområder/boder	0	9 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	6 263	0
<b>Sum</b>	<b>6 263</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	11 849	0
6609 Andre driftskostnader	542	0
6615 Porttelefon/lås/nøkler	5 621	0
7770 Bankgebyrer	2 140	2 070
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	119	0
<b>Sum</b>	<b>20 271</b>	<b>2 071</b>



## NOTER

### Note 4 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 870 806
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 870 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 870 806
Anskaffelsesår :	1944
Antatt levetid i år :	

Bygget er bygd i 1944, men fremstår slik det er i dag etter en total ombygging i 1987/88. I 2014 ble det gjennomført ombygging av næringslokaler til hybler. Hyblene er fra 2019 en egen andel i borettslaget. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 6 - Andelskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2030 Andelskapital	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Rådhusgata 2 Borettslag består av 5 andeler. På grunn av dårlig salgsmarked har det ikke lyktes å avhende alle andelene. Fire av fem andeler er derfor, lovstridig, tinglyst på to personer.



## NOTER

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
Formål:		Ombygging forr.lokaler til hybler
<b>Lånenummer:</b>	<b>45201428975</b>	<b>45201846963</b>
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2007	2014
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.10.2040	29.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 900 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	2 197 130	36 280
Avdrag i perioden:	130 524	36 280
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 066 606</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 413 986	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201428975	1	595 077	595 077
	4	367 882	1 471 528

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	600 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 666 606	2 833 410
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 870 806	3 870 806



NOTER

**Note 10 - Disponible midler**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>88 861</b>	<b>59 828</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	187 819	204 927
Nedbetaling langsiktig gjeld	-166 804	-175 894
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>21 015</b>	<b>29 033</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>109 876</b>	<b>88 861</b>
Omløpsmidler	118 989	91 676
- Kortsiktig gjeld	9 113	2 815
<b>Disponible midler</b>	<b>109 876</b>	<b>88 861</b>

Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring



Resultat og balanse med noter for Rådhusgata 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rådhusgata 2 Borettslag**

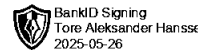
Styreleder	Irene Sørmo Morgan (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Laura Sørmo (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Isak Håkon Caldwell (sign.)	09.04.2025



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Rådhusgata 2 Borettslag**



**Hålogaland Revisjon AS**

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Rådhusgata 2 Borettslag* som viser et overskudd på kr. 187 819,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### **Andre forhold**

Samtlige andeler i borettslaget er eid av to personer, jfr informasjon i note 6 til regnskapet. Dette er i strid med § 4-1 i Lov om Borettslag.

Narvik, 26. mai 2025

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*