



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 818 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mastereid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 945	11 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 945</b>	<b>11 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 945</b>	<b>-11 899</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>9 945</b>	<b>-11 914</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 188	-2 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	7 757	-9 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	220 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>220 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>220 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 305
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 098	4 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 098</b>	<b>4 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 098</b>	<b>6 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 098</b>	<b>226 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	28 042	35 800



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 042</b>	<b>-35 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 957</b>	<b>64 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	136 601	141 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 601</b>	<b>141 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 601</b>	<b>141 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135	20 633
Betalbar skatt	2	7 405	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 540</b>	<b>20 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 141</b>	<b>162 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 098</b>	<b>226 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 818 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mastereid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 818 583  
TIWA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 945	11 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 945</b>	<b>11 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 945</b>	<b>-11 899</b>
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>9 945</b>	<b>-11 914</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 188	-2 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	7 757	-9 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>



Organisasjonsnr: 914 818 583  
TIWA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	220 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>220 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>220 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 305
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 098	4 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 098</b>	<b>4 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 098</b>	<b>6 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 098</b>	<b>226 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	28 042	35 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 042</b>	<b>-35 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 957</b>	<b>64 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	136 601	141 818
Sum avsetninger for forpliktelser		136 601	141 818
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 601	141 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135	20 633
Betalbar skatt	2	7 405	
Sum kortsiktig gjeld		7 540	20 633
Sum gjeld		144 141	162 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 098	226 651



Organisasjonsnr: 914 818 583  
TIWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Tiwa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 818 583



## RESULTATREGNSKAP

TIWA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-9 945	11 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 945</b>	<b>11 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 945</b>	<b>-11 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-15</b>
Resultat før skattekostnad	2	9 945	-11 914
Skattekostnad på resultat	2	2 188	-2 599
<b>Resultat</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	-7 757	9 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 757</b>	<b>-9 315</b>

TIWA EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### TIWA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	220 043
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	220 043
Sum anleggsmidler		200 000	220 043
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 305
Sum fordringer		0	2 305
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 098	4 303
Sum omløpsmidler		16 098	6 608
Sum eiendeler		216 098	226 651



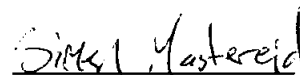
## BALANSE

### TIWA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-28 042	-35 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 042</b>	<b>-35 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 957</b>	<b>64 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	136 601	141 818
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 601</b>	<b>141 818</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		135	20 633
Betalbar skatt	2	7 405	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 540</b>	<b>20 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 141</b>	<b>162 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>216 098</b>	<b>226 651</b>

Kragerø, 05.05.2023  
Styret i Tiwa Eiendom AS

  
Thomas Mastereid  
styreleder/daglig leder

  
Simen Mastereid  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Selskapet har ingen ansatte.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	9 945	-11 914
Permanente forskjeller	0	100
Endring i midlertidige forskjeller	158 766	198 852
Andendelse av fremførbart underskudd	-135 055	-187 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 657</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	7 405	0
Endring i utsatt skatt	-5 217	-2 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 188</b>	<b>-2 599</b>



**Note 3 Egenkapital**

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	100 000	-35 800	64 200
Periodens resultat		7 757	7 757
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-28 043</b>	<b>71 957</b>

**Note 4 Fordring og gjeld mot konsernselskaper**

<b>Fordring mot konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring mot konsernselskaper	200 000	220 043
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>220 043</b>