



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 982 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FASIT SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918982809

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 187 484	4 926 872
Sum inntekter		5 187 484	4 926 872
Kostnader			
Lønnskostnad		216 790	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 090	
Annen driftskostnad		4 554 183	4 283 935
Sum kostnader		4 791 063	4 477 905
Driftsresultat		396 421	448 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 352	38 964
Sum finansinntekter		13 352	38 964
Annen finanskostnad		1 668	3 134
Sum finanskostnader		1 668	3 134
Netto finans		11 684	35 830
Resultat før skattekostnad		408 105	484 797
Årsresultat		408 105	484 797
Totalresultat		408 105	484 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 105	484 797
Sum overføringer og disponeringer		408 105	484 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		152 107	
Sum varige driftsmidler		152 107	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		152 107	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 259	19 725
Andre fordringer		269 534	264 810
Sum fordringer		286 793	284 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 843	1 640 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 843	1 640 635
Sum omløpsmidler		2 079 637	1 925 170
SUM EIENDELER		2 231 744	1 925 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 833	1 292 728
Sum opptjent egenkapital		1 700 833	1 292 728
Sum egenkapital		1 700 833	1 292 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 903	483 594
Annen kortsiktig gjeld		262 007	148 847
Sum kortsiktig gjeld		530 910	632 442
Sum gjeld		530 910	632 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 744	1 925 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350890

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 982 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FASIT SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 918 982 809
FASIT SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 187 484	4 926 872
Sum inntekter		5 187 484	4 926 872
Kostnader			
Lønnskostnad		216 790	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 090	
Annen driftskostnad		4 554 183	4 283 935
Sum kostnader		4 791 063	4 477 905
Driftsresultat		396 421	448 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 352	38 964
Sum finansinntekter		13 352	38 964
Annen finanskostnad		1 668	3 134
Sum finanskostnader		1 668	3 134
Netto finans		11 684	35 830
Resultat før skattekostnad		408 105	484 797
Årsresultat		408 105	484 797
Totalresultat		408 105	484 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 105	484 797
Sum overføringer og disponeringer		408 105	484 797



Organisasjonsnr: 918 982 809
FASIT SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		152 107	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		152 107	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 259	19 725
Andre fordringer		269 534	264 810
Sum fordringer		286 793	284 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 843	1 640 635
Sum omløpsmidler		2 079 637	1 925 170
SUM EIENDELER		2 231 744	1 925 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 700 833	1 292 728
Sum opptjent egenkapital	1 700 833	1 292 728
Sum egenkapital	1 700 833	1 292 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	268 903	483 594
Annen kortsiktig gjeld	262 007	148 847
Sum kortsiktig gjeld	530 910	632 442
Sum gjeld	530 910	632 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 231 744	1 925 170



Organisasjonsnr: 918 982 809
FASIT SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7708
FASIT SAMEIE



Velkommen til årsmøte i FASIT SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mars kl. 09:00 og lukker 22. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7708>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. El-bil ladeinfrastruktur
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i FASIT SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Vi foreslår at forretningsfører er møteleder og sørger for effektiv gjennomføring av årsmøte.

Forslag til vedtak

Ajay Paul Singh er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Stig Eilertsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 7708 Årsregnskap 2024 2.pdf

2. 7708 Fasit Sameie.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 190 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 190 000

Sak 6

El-bil ladeinfrastruktur

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det har kommet inn forslag om å skifte ut selskap i forhold til lading av el-biler i garasjen. Ett av forslagene er å kjøpe ut anlegget. Utkjøp av anlegget vil koste kr. 718.250,- Det er per nå 31 ladere montert i garasjen.

Alternativ 1: Leie av infrastruktur

Ved leie vil boligselskapet betale Elaway en månedlig leiepris pr parkeringsplass som dekker felles infrastruktur for ladeanlegget. Boligselskapet kan når som helst kjøpe ut infrastrukturen. Verdien på infrastrukturen skrives ned med 5% årlig.

- Ingen investeringskostnad
- Vedlikeholdsfritt for boligselskapet
- Elaway drifter ladeanlegget
- Ved leie av infrastruktur betaler Elaway utkjøpspris til tredjepart

Alternativ 2: Kjøp av infrastruktur

Ved utkjøp av infrastruktur betaler boligselskapet utkjøpspris direkte til tredjepart

- Boligselskapet blir eier av infrastrukturen



- Boligselskapet betaler selv for alle vedlikeholdskostnader
- Elaway drifter ladeanlegget

Mer informasjon om hva det innebærer å leie vs. eie

- **Alternativ 1: Leie**

Leie av ladestasjon Beboer som vil leie ladestasjon betaler et fast månedlig beløp til Elaway. Verdien på ladestasjonen skrives ned med 10 % årlig og beboer kan når som helst velge å kjøpe ut ladestasjonen om de ønsker det. Ladeabonnement 79 NOK per måned Strøm Timesspot x kWt. Pris for leie av ladestasjon 200 NOK per måned. Det kommer et tillegg på kr 39,40 per enhet.

Total minimumspris pr. måned er kr. 318,30

Minimumspris for eksisterende er kr 399,- Handelskostnader: 3 øre/kWt Fastpris på nettleie: 88 øre/kWt

Alternativ 2: Eie

Kjøp av ny ladestasjon. Beboer som vil kjøpe ladestasjon kan kjøpe det fra Elaway. Ladeabonnement 79 NOK per måned Strøm Timesspot x kWt. Pris for kjøp av ladestasjon kr 16 900 NOK

Total minimumspris pr. måned er kr 79,- Husk at lader må kjøpes for kr 16900,- Det er ikke mulig å bruke eksisterende ladere hos denne leverandøren.

Styrets innstilling

Styret ønsker beholde avtale med Aneo (alternativ 3)

Forslag til vedtak 1

Leie av infrastruktur

Forslag til vedtak 2

Kjøp av infrastruktur

Forslag til vedtak 3

Beholde avtale med Aneo

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arne Martin Kjellemo
- Stig Eilertsen



Styrets årsrapport

Styrets arbeid i Fasit sameie 2024

Styret har hatt 10 styremøter et fysisk og 9 digitale møter i 2024. Styret har også hatt et beboermøte og et møte med seksjonseiere som leier ut seksjonen sin.

Styret har daglig kontakt med hverandre visa SoMe.

Velferdskomiteen har arrangert dugnader. Det har ikke vært felles juletre tenning men en representant i fra styret har satt på lys flere steder i sameiet.

Velferdskomiteen har også plantet årstidsplanter i krukkene ved inngangsdørene.

Styret har vannet blomstene.

Styret i samarbeid med vaktmester tjenesten har fulgt alle service avtaler på heiser, brannalarm, dører, ventilasjon, nødlys, varmeanlegg, garasjeporten og lignende.

Det er utført årlig vask av glassveggene på svalgangene.

Styret har på vegne av sameie gått til innkjøp av en «bil» vi benytter til garasjevask og feiing ved behov. Det er laget en egen gruppe av frivillige seksjons eiere som utfører dette.

Vedlikehold av fellesareal som var planlagt våren 2024 er utsatt til vinter 2025. Utsettelsen skyldes ny vaktmestertjeneste. Vår forrige vaktmester tjeneste fusjonerte med et annet firma og kvaliteten på tjenesten og service derfra sto ikke til våre forventninger. Styret kontaktet da ulike aktører og gjorde avtale med Facilitetec.

Da et ble oppdaget at flere sikringer ikke fungerte slik de skal har styret fått en oversikt over omfanget.

Det har vært noen radiatorer som ikke har fungert som de skal og rettelse av dette er belastet sameie.

Styret holder oversikt over økonomien og godkjenner fakturaer.

Styret har ansvar for nøkkelbestillinger, gir tilgang til åpning av garasjen.

Styret jobber fortsatt med å få seksjonseiere og leietakere på vibbo. Vi har kommet lang men det er fortsatt flere leiligheter som ikke er pålogget. Dette mener vi er uheldig da mye nyttig informasjon ikke kommer frem til alle.

Det har vært klager på naboer og lignende som styret har måttet følge opp. Styret har også ved et par anledninger hatt dialog med politiet for råd og veiledning.

Det har i 2024 også vært feilparkering i garasjen, dette følges opp av styret.

Styret rydder fortsatt i hensatt søppel utenfor søppelcontainere og i felles areal. Der hvor vi vet hvem dette er utstedes det gebyr for forsøppling.

Året 2024 er året hvor en lang, tung og tidkrevende sak hvor tillatelse til å glasse inn på balkongen endelig kom i mål. De som alt hadde glasset inn har hatt utgifter i denne prosessen. Det er derfor bestemt at de som skal glasse inn nå må kjøpe seg inn i avtalen som er godkjent og betalt av noen få. Vi valgte å søke for hele sameiet.

Styret har vært tilgjengelig for beboere 24 timer i døgnet.

Styret ønsker også å rette en takk til beboer i nr 6 som har malt krakkene mellom nr 4 og 6 samt høytryktspylt deler av området ute i Søster Mathildesgate.

Det gjenstår krakker mellom nr 2 og 4 samt ut mot Søster Mathildesgate fra nr 4 og ned mot nr 2. dette håper vi å få gjort til våren 2025.





FASIT SAMEIE
ORG.NR. 918 982 809, KUNDENR. 7708

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 184 400	4 904 674	4 952 000	5 404 104
Andre inntekter	3	3 085	22 198	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		5 187 485	4 926 872	4 952 000	5 404 104
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-26 790	-23 970	-23 970	-26 790
Styrehonorar	5	-190 000	-170 000	-170 000	-190 000
Avskrivninger	14	-20 090	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 625	-10 625	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-188 888	-179 630	-190 000	-199 000
Konsulenthonorar	7	-6 683	-8 363	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-676 371	-677 451	-1 040 000	-1 054 000
Forsikringer		-258 598	-278 317	-350 000	-420 000
Kommunale avgifter	9	-2 002 059	-1 774 418	-2 066 000	-2 339 000
Energi/fyring	10	-175 960	-218 066	-290 000	-220 000
TV-anlegg/bredbånd		-701 607	-671 937	-710 000	-743 000
Andre driftskostnader	11	-533 394	-465 128	-456 000	-458 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 791 063	-4 477 905	-5 330 970	-5 685 290
DRIFTSRESULTAT		396 421	448 966	-378 970	-281 186
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	13 352	38 965	30 000	30 000
Finanskostnader	13	-1 668	-3 134	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 684	35 830	30 000	30 000
ÅRSRESULTAT		408 105	484 797	-348 970	-251 186
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		408 105	484 797		



FASIT SAMEIE
ORG.NR. 918 982 809, KUNDENR. 7708

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	152 107	0
SUM ANLEGGSMIDLER		152 107	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		17 259	19 725
Forskuddsbetalte kostnader		264 628	223 720
Andre kortsiktige fordringer	15	4 906	41 090
Driftskonto OBOS-banken		1 674 654	1 526 751
Sparekonto OBOS-banken		468	451
Sparekonto OBOS-banken II		117 721	113 433
SUM OMLØPSMIDLER		2 079 636	1 925 170
SUM EIENDELER		2 231 743	1 925 170
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 700 833	1 292 728
SUM EGENKAPITAL		1 700 833	1 292 728
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		127 830	83 532
Leverandørgjeld		268 903	483 595
Energiavregning	16	134 177	65 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		530 910	632 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 743	1 925 170
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, 27.02.2025
Styret i Fasit Sameie

Sølvi Østom

Stig Inge Eilertsen

Unn Bakkerud

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 015 924
TV/bredbånd	674 016
Garasje	309 000
Vedlikeholdsfond	174 060
El-bil	11 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 184 400

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Garasjer	3 000
Opprydding kundereskontro	85
SUM ANDRE INNETEKTER	3 085

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-26 790
SUM PERSONALKOSTNADER	-26 790

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 190 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 683
SUM KONSULENTHONORAR	-6 683

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-112 789
Drift/vedlikehold VVS	-190 710
Drift/vedlikehold elektro	-20 020
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 403
Drift/vedlikehold heisanlegg	-66 560
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-19 839
Drift/vedlikehold brannsikring	-125 101
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-55 357
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 761
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-51 323
Kostnader dugnader	-2 508
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-676 371

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 381 099
Renovasjonsavgift	-620 960
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 002 059

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-175 960
SUM ENERGI / FYRING	-175 960

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 200
Annet driftsmateriale	-1 394
Lyspærer og sikringer	-37 795
Vaktmestertjenester	-278 266
Renhold ved firmaer	-185 406
Andre fremmede tjenester	-7 823
Andre kontorkostnader	-7 212
Kontingenter	-3 100



Bank- og kortgebyr	-4 528
Velferdskostnader	-4 195



Tap på fordringer,	-2 475
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-533 394

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter bank	12 720
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	632
SUM FINANSINNTEKTER	13 352

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-291
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 377
SUM FINANSKOSTNADER	-1 668

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tilgang 2024	172 197	
Avskrevet tidligere	0	
Avskrevet i år	-20 090	152 107
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		152 107

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-20 090
--------------------------------	----------------

NOTE: 15

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Felleskostnader utfakturert januar 2025	4 906
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 906

NOTE: 16

ENERGIAVREGNING

INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 457 742
SUM INNTEKTER	-1 457 742

KOSTNADER

Administrasjon	93 908
Fjernvarme	1 229 657
SUM KOSTNADER	1 323 565

SUM ENERGIAVREGNING	-134 177
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.



Til årsmøtet i Fasit Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fasit Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap, 14.11.2025, 7708 Fasit Sameie.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.03.25

Selskapsnummer: 7708 Selskapsnavn: FASIT SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ajay Paul Singh er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Stig Eilertsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
- Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 190 000

- For
- Mot

Sak 6 El-bil ladeinfrastruktur

Hvilket forslag stemmer du for?

- Leie av infrastruktur
- Kjøp av infrastruktur
- Beholde avtale med Aneo

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Arne Martin Kjellemo
- Stig Eilertsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.