



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 062 158
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NILS TVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 743 941	19 883 985
Sum inntekter		6 743 941	19 883 985
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	408 042	450 067
Sum kostnader		408 042	450 067
Driftsresultat		6 335 899	19 433 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	121 475
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 582	49 485
Annen renteinntekt		203 277	179 067
Sum finansinntekter		252 859	350 027
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	3 326 299	0
Annen rentekostnad		0	156 920
Sum finanskostnader		3 326 299	156 920
Netto finans		-3 073 440	193 107
Resultat før skattekostnad		3 262 459	19 627 025
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		3 262 459	19 627 025
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		1 762 459	19 627 025
Sum overføringer og disponeringer		3 262 459	19 627 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 360 830	11 687 129
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 702 308	1 652 726
Investeringer i tilknyttet selskap		10 500	10 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 410 451	7 982 050
Sum finansielle anleggsmidler		20 484 089	21 332 405
Sum anleggsmidler		20 484 089	21 332 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 186	16 243
Andre kortsiktige fordringer		60 000	516 249
Sum fordringer		62 186	532 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	37 376 582	29 426 155
Markedsbaserte obligasjoner	1	11 158 165	9 364 651
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	0	0
Andre finansielle instrumenter	1	0	0
Sum investeringer		48 534 747	38 790 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 140	4 804 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 140	4 804 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		49 214 073	44 127 588
SUM EIENDELER		69 698 162	65 459 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	742 500	742 500
Overkurs		615 772	615 772
Sum innskutt egenkapital		1 358 272	1 358 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 828 464	64 066 006
Sum opptjent egenkapital		65 828 464	64 066 006
Sum egenkapital		67 186 736	65 424 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 426	35 716
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 511 426	35 716
Sum gjeld		2 511 426	35 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 698 162	65 459 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445471

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 062 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS TVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 062 158
NILS TVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 743 941	19 883 985
Sum inntekter		6 743 941	19 883 985
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	408 042	450 067
Sum kostnader		408 042	450 067
Driftsresultat		6 335 899	19 433 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	121 475
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 582	49 485
Annen renteinntekt		203 277	179 067
Sum finansinntekter		252 859	350 027
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	3 326 299	0
Annen rentekostnad		0	156 920
Sum finanskostnader		3 326 299	156 920
Netto finans		-3 073 440	193 107
Resultat før skattekostnad		3 262 459	19 627 025
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		3 262 459	19 627 025
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		1 762 459	19 627 025
Sum overføringer og disponeringer		3 262 459	19 627 025



Organisasjonsnr: 989 062 158
NILS TVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		10 360 830	11 687 129
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 702 308	1 652 726
Investeringer i tilknyttet selskap		10 500	10 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 410 451	7 982 050
Sum finansielle anleggsmidler		20 484 089	21 332 405
Sum anleggsmidler		20 484 089	21 332 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 186	16 243
Andre kortsiktige fordringer		60 000	516 249
Sum fordringer		62 186	532 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	37 376 582	29 426 155
Markedsbaserte obligasjoner	1	11 158 165	9 364 651
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	0	0
Andre finansielle instrumenter	1	0	0
Sum investeringer		48 534 747	38 790 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 140	4 804 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 140	4 804 290
Sum omløpsmidler		49 214 073	44 127 588
SUM EIENDELER		69 698 162	65 459 993



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	742 500	742 500
Overkurs		615 772	615 772
Sum innskutt egenkapital		1 358 272	1 358 272

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	65 828 464	64 066 006
Sum opptjent egenkapital		65 828 464	64 066 006

Sum egenkapital		67 186 736	65 424 277
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 426	35 716
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 511 426	35 716

Sum gjeld		2 511 426	35 716
------------------	--	------------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 698 162	65 459 993
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 062 158
NILS TVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av aksjer og andeler skjer på realisasjonstidspunkt. Selskapets fondsinvesteringer inngår i en portefølje. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskurser. Utbytte inntektsføres på mottakstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10112759.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garanti for husleie med kr 371 165. Selskapet har stilt sikkerhet for kassekreditt på kr 2 000 000 for Arkitektkontoret Nils Tveit



AS.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Nils Tveit Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Tveit Holding AS som viser et overskudd på kr 3 262 459,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Cathrine Sannes
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KVVQX-MYW02-9Q1IQ-73ZTM-6EMFP-BUH6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sannes, Cathrine K

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollgjet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2179115

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-15 13:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVVQX-MYW02-9C1IQ-73ZTM-6EMFP-BUH6V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NILS TVEIT HOLDING AS

989062158

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: WF18C-SGHWX-NPT9J-RC8YE-EKW0V-1EDRH



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	6 743 941	19 883 985
Sum driftsinntekter		6 743 941	19 883 985
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-408 042	-450 067
Sum driftskostnader		-408 042	-450 067
Driftsresultat		6 335 899	19 433 918
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	121 475
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 582	49 485
Annen renteinntekt		203 277	179 067
Sum finansinntekter		252 859	350 027
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-3 326 299	0
Annen rentekostnad		0	-156 920
Sum finanskostnader		-3 326 299	-156 920
Netto finans		-3 073 440	193 107
Årsresultat		3 262 459	19 627 025
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		1 762 459	19 627 025
Sum overføringer		3 262 459	19 627 025

Penneo Dokumentnøkkel: WF18C-SGHWX-NPT9J-RC8YE-EKWOV-1EDRH



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 360 830	11 687 129
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 702 308	1 652 726
Investeringer i tilknyttet selskap		10 500	10 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 410 451	7 982 050
Sum finansielle anleggsmidler		20 484 089	21 332 405
Sum anleggsmidler		20 484 089	21 332 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 186	16 243
Andre kortsiktige fordringer		60 000	516 249
Sum fordringer		62 186	532 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	37 376 582	29 426 155
Markedsbaserte obligasjoner	1	11 158 165	9 364 651
Sum investeringer		48 534 747	38 790 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 140	4 804 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 140	4 804 290
Sum omløpsmidler		49 214 073	44 127 588
SUM EIENDELER		69 698 162	65 459 993

Penneo Dokumentnøkkel: WF18C-SGHWX-NPT9J-RC8YE-EKW0V-1EDRH



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	742 500	742 500
Overkurs		615 772	615 772
Sum innskutt egenkapital		1 358 272	1 358 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 828 464	64 066 006
Sum opptjent egenkapital		65 828 464	64 066 006
Sum egenkapital		67 186 736	65 424 277
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 426	35 716
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 511 426	35 716
Sum gjeld		2 511 426	35 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 698 162	65 459 993

DRAMMEN, 14.05.2025

Nils Martinius Tveit
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WF18C-SGHWX-NPT9J-RC8YE-EKW0V-1EDRH



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av aksjer og andeler skjer på realisasjonstidspunkt. Selskapets fondsinvesteringer inngår i en portefølje. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskurser. Utbytte inntektsføres på mottakstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: WF18C-SGHWX-NPT9J-RC8YE-EKW0V-1EDRH



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Note 1 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsværdiprinsippet ved vurderinger av markedsbaserte andeler og fond.

	2024	2023
Balanseført verdi pr 31.12	48 534 747	38 790 806
Anskaffelseskost pr 31.12	41 305 515	34 990 960
Periodens resultatførte verdiendring	-6 743 941	-4 539 778
Netto realisert gevinst	0	-22 675
Utbytte	0	-337 923
Renteinntekter rentefond	0	-28 6970

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

	Forretnings-kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.24	Resultat 2024
Arkitektkontoret Nils Tveit AS	Drammen	96,37%	96,37%	460 830	2 478 188	-1 905 747
Moderne Hytter AS	Drammen	100%	100%	9 900 000	3 282 490	-1 347 309

Aksjer i Arkitektkontoret er nedskrevet med kr 3 326 299 i 2024.

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Moderne Hytter AS	0	0
Langsiktig fordring på Moderne Hytter AS	1 702 308	1 652 726
Kortsiktig gjeld til Arkitektkontoret Nils Tveit AS (konsernbidrag)	-2 000 000	0

Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Renteinntekter Moderne Hytter AS	-49 582	-49 485



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	3 262 459	19 627 025
Permanente forskjeller	-3 417 642	-19 976 763
Skattepliktig inntekt	-155 183	-349 738

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 480 087	-1 635 270	155 183
Netto forskjeller	-1 480 087	-1 635 270	155 183
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 480 087	1 635 270	-155 183
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 112 759
---	------------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	135	5 500	742 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Tveit	135	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garanti for husleie med kr 371 165.

Selskapet har stilt sikkerhet for kassekreditt på kr 2 000 000 for Arkitektkontoret Nils Tveit AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveit, Nils M

Daglig leder

På vegne av: Nils Tveit Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2397422

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-15 09:56:51 UTC



Tveit, Nils M

Styreleder

På vegne av: Nils Tveit Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2397422

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-15 09:56:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WF18C-SGHMX-NPT9J-RC8YE-EKW0V-1EDRH



Årsregnskap for
NILS TVEIT HOLDING AS

989062158

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	6 743 941	19 883 985
Sum driftsinntekter		6 743 941	19 883 985
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-408 042	-450 067
Sum driftskostnader		-408 042	-450 067
Driftsresultat		6 335 899	19 433 918
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	121 475
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 582	49 485
Annen renteinntekt		203 277	179 067
Sum finansinntekter		252 859	350 027
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-3 326 299	0
Annen rentekostnad		0	-156 920
Sum finanskostnader		-3 326 299	-156 920
Netto finans		-3 073 440	193 107
Årsresultat		3 262 459	19 627 025
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		1 762 459	19 627 025
Sum overføringer		3 262 459	19 627 025



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 360 830	11 687 129
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 702 308	1 652 726
Investeringer i tilknyttet selskap		10 500	10 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 410 451	7 982 050
Sum finansielle anleggsmidler		20 484 089	21 332 405
Sum anleggsmidler		20 484 089	21 332 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 186	16 243
Andre kortsiktige fordringer		60 000	516 249
Sum fordringer		62 186	532 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	37 376 582	29 426 155
Markedsbaserte obligasjoner	1	11 158 165	9 364 651
Sum investeringer		48 534 747	38 790 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 140	4 804 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 140	4 804 290
Sum omløpsmidler		49 214 073	44 127 588
SUM EIENDELER		69 698 162	65 459 993



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	742 500	742 500
Overkurs		615 772	615 772
Sum innskutt egenkapital		1 358 272	1 358 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 828 464	64 066 006
Sum opptjent egenkapital		65 828 464	64 066 006
Sum egenkapital		67 186 736	65 424 277
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 426	35 716
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 511 426	35 716
Sum gjeld		2 511 426	35 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 698 162	65 459 993

DRAMMEN, 14.05.2025

Nils Martinus Tveit
styrets leder / daglig leder



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av aksjer og andeler skjer på realisasjonstidspunkt. Selskapets fondsinvesteringer inngår i en portefølje. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskurser. Utbytte inntektsføres på mottakstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Note 1 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsværdiprinsippet ved vurderinger av markedsbaserte andeler og fond.

	2024	2023
Balansført verdi pr 31.12	48 534 747	38 790 806
Anskaffelseskost pr 31.12	41 305 515	34 990 960
Periodens resultatførte verdiendring	-6 743 941	-4 539 778
Netto realisert gevinst	0	-22 675
Utbytte	0	-337 923
Renteinntekter rentefond	0	-28 6970

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

	Forretnings-kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.24	Resultat 2024
Arkitektkontoret Nils Tveit AS	Drammen	96,37%	96,37%	460 830	2 478 188	-1 905 747
Moderne Hytter AS	Drammen	100%	100%	9 900 000	3 282 490	-1 347 309

Aksjer i Arkitektkontoret er nedskrevet med kr 3 326 299 i 2024.

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Moderne Hytter AS	0	0
Langsiktig fordring på Moderne Hytter AS	1 702 308	1 652 726
Kortsiktig gjeld til Arkitektkontoret Nils Tveit AS (konsernbidrag)	-2 000 000	0

Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Renteinntekter Moderne Hytter AS	-49 582	-49 485



NILS TVEIT HOLDING AS
989 062 158

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	3 262 459	19 627 025
Permanente forskjeller	-3 417 642	-19 976 763
Skattepliktig inntekt	-155 183	-349 738

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 480 087	-1 635 270	155 183
Netto forskjeller	-1 480 087	-1 635 270	155 183
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 480 087	1 635 270	-155 183
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 112 759
---	------------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	135	5 500	742 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Tveit	135	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garanti for husleie med kr 371 165.

Selskapet har stilt sikkerhet for kassekreditt på kr 2 000 000 for Arkitektkontoret Nils Tveit AS.