



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 962 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMEGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sondrevegen 4G  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 724 600	3 783 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 724 600</b>	<b>3 783 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		906 215	1 076 345
Lønnskostnad	3	1 121 755	1 185 119
Avskrivning på driftsmidler	1	147 276	147 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		830 183	518 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 005 429</b>	<b>2 927 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 171</b>	<b>855 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 753	10 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 753</b>	<b>10 599</b>
Annen rentekostnad		-1 187	3 963
Annen finanskostnad		9 000	8 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 814</b>	<b>12 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>939</b>	<b>-1 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 110</b>	<b>854 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 009	134 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 101</b>	<b>719 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 101</b>	<b>719 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>546 101</b>	<b>719 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>546 101</b>	<b>719 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	6	672 112	480 000
Overført til annen egenkapital			239 932
Overført fra annen egenkapital		-126 011	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>546 101</b>	<b>719 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 610 286	4 610 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	411 131	558 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 021 417</b>	<b>5 168 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 021 417</b>	<b>5 168 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 946	237 039
Andre kortsiktige fordringer	5	826 850	66 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 796</b>	<b>303 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 324 871	1 865 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 324 871</b>	<b>1 865 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 328 667</b>	<b>2 169 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 350 084</b>	<b>7 337 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	156 000	156 000
Overkurs		2 464 846	2 464 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 620 846</b>	<b>2 620 846</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 583 939	2 709 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 583 939</b>	<b>2 709 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 204 785</b>	<b>5 330 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	287 048	287 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 048</b>	<b>287 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 048</b>	<b>287 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 383	40 952
Betalbar skatt	4	174 009	134 132
Skattetrekk og andre trekk		85 313	84 563
Utbytte	6	672 112	480 000
Annen kortsiktig gjeld		883 434	980 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 858 251</b>	<b>1 719 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 145 299</b>	<b>2 006 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 350 084</b>	<b>7 337 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 962 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMEGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sondrevegen 4G  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 962 499  
OMEGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 724 600	3 783 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 724 600</b>	<b>3 783 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		906 215	1 076 345
Lønnskostnad	3	1 121 755	1 185 119
Avskrivning på driftsmidler	1	147 276	147 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		830 183	518 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 005 429</b>	<b>2 927 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 171</b>	<b>855 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 753	10 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 753</b>	<b>10 599</b>
Annen rentekostnad		-1 187	3 963
Annen finanskostnad		9 000	8 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 814</b>	<b>12 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>939</b>	<b>-1 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 110</b>	<b>854 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 009	134 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 101</b>	<b>719 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 101</b>	<b>719 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>546 101</b>	<b>719 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>546 101</b>	<b>719 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	672 112	480 000
Overført til annen egenkapital			239 932
Overført fra annen egenkapital		-126 011	



Sum overføringer og disponeringer	6	546 101	719 932
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 959 962 499  
OMEGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 610 286	4 610 286
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	411 131	558 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 021 417</b>	<b>5 168 693</b>

**Sum anleggsmidler** **5 021 417** **5 168 693**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		176 946	237 039
Andre kortsiktige fordringer	5	826 850	66 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 796</b>	<b>303 868</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 324 871	1 865 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 324 871</b>	<b>1 865 164</b>

**Sum omløpsmidler** **2 328 667** **2 169 032**

**SUM EIENDELER** **7 350 084** **7 337 725**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	156 000	156 000
Overkurs		2 464 846	2 464 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 620 846</b>	<b>2 620 846</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 583 939	2 709 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 583 939</b>	<b>2 709 950</b>

**Sum egenkapital** **6** **5 204 785** **5 330 796**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	287 048	287 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 048</b>	<b>287 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 048</b>	<b>287 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 383	40 952
Betalbar skatt	4	174 009	134 132
Skattetrekk og andre trekk		85 313	84 563
Utbytte	6	672 112	480 000
Annen kortsiktig gjeld		883 434	980 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 858 251</b>	<b>1 719 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 145 299</b>	<b>2 006 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 350 084</b>	<b>7 337 725</b>



Organisasjonsnr: 959 962 499  
OMEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Til generalforsamlingen i Omega Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Omega Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 546 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva

Side 1 av 3



Revisors beretning – 9. august 2021 – Omega Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 gnv  
Side 2 av 3



Revisors beretning – 9. august 2021 – Omega Eiendom AS

.. **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

.. «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. august 2021

Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa

Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 gva  
Side 3 av 3





**BALANSE**

**OMEGA EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 610 286	4 610 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	411 131	558 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 021 417</b>	<b>5 168 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 021 417</b>	<b>5 168 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		176 946	237 039
Andre kortsiktige fordringer	5	826 850	66 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 796</b>	<b>303 868</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 324 871</b>	<b>1 865 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 328 667</b>	<b>2 169 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 350 084</b>	<b>7 337 725</b>

OMEGA EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### OMEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	156 000	156 000
Overkurs		2 464 846	2 464 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 620 846</b>	<b>2 620 846</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 583 939	2 709 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 583 939</b>	<b>2 709 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 204 785</b>	<b>5 330 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	287 048	287 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 048</b>	<b>287 048</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 383	40 952
Betalbar skatt	4	174 009	134 132
Skattetrekk og andre trekk		85 313	84 563
Utbytte	6	672 112	480 000
Annen kortsiktig gjeld		883 434	980 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 858 251</b>	<b>1 719 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 145 299</b>	<b>2 006 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 350 084</b>	<b>7 337 725</b>

Oslo, 05.07.2021  
Styret i Omega Eiendom AS

Axel Bryde  
Styremedlem

Finn Harald Bryde  
styreleder

Victoria S-O Bryde  
Styremedlem

OMEGA EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt driftes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og en kostpris som overstiger 15.000. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendoms m.v.	Driftsløsøre m.v.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 610 286	1 021 337	5 631 623
Anskaffelseskost 31.12.20	4 610 286	1 021 337	5 631 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		610 209	610 209
Bokført verdi 31.12.20	4 610 286	411 128	5 021 414
Årets ordinære avskrivninger		147 276	147 276

Økonomisk levetid

5 år



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Omega Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	280	200,0	56 000
B-aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>780</b>		<b>156 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Strøm-Olsen Bryde	240	20	260	33,3	33,3
Axel Bryde	20	240	260	33,3	33,3
Victoria S-O Bryde	20	240	260	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>280</b>	<b>500</b>	<b>780</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Victoria S-O Bryde	Styremedlem	20	240	260
Axel Bryde	Styremedlem	20	240	260
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40</b>	<b>480</b>	<b>520</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	960 684	943 482
Arbeidsgiveravgift	152 287	226 901
Andre ytelser	8 784	14 736
<b>Sum</b>	<b>1 121 755</b>	<b>1 185 119</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Lønn, styremedlemmer	420 000	420 000

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 000.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 009	134 131
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 009</b>	<b>134 131</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	720 110	854 063
Permanente forskjeller	0	-63 516
Endring i midlertidige forskjeller	70 840	-180 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>790 950</b>	<b>609 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 009	134 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 009</b>	<b>134 132</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	84 063	129 284	45 221
Fordringer	-292 842	-267 223	25 619
<b>Sum</b>	<b>-208 779</b>	<b>-137 939</b>	<b>70 840</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 779	137 939	-70 840
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Av selskapets gjeld forfaller kr. 287.048 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	156 000	2 464 846	2 709 950	5 330 796
Årets resultat			546 101	546 101
Avsatt til utbytte			672 112	672 112
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>156 000</b>	<b>2 464 846</b>	<b>2 583 939</b>	<b>5 204 785</b>

## Note 7 fortsatt drift

Koronautbruddet som inntraff Norge i 2020 har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet bedriver utleie av leiligheter, og vil fremdeles være aktuelt under en slik krise. Heller ingen av myndighetenes tiltak har direkte påvirket driften av selskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**UNDERSKRIFTEF****Victoria Strøm-Olsen Bryde**

42a88a54-65e0-4b13-ae48-e1643b8208cd - 2021-07-09 11:52:17 UTC +03:00  
BankID - a32c9d62-c945-4fcc-9a46-221831e139e9 - NO

**Finn Harald Bryde**

b3f56482-9a87-4041-ad4e-41e0d9b76359 - 2021-07-12 11:30:58 UTC +03:00  
BankID - b9a400f3-9309-4072-af5d-b026b5790969 - NO

**Axel Bryde**

2d175427-1ba5-4274-ad16-3b906521e8df - 2021-07-18 09:38:17 UTC +03:00  
BankID - f164b1c9-bc22-4231-af53-da1d68b46731 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

**VISMA** Sign



**Årsregnskap 2020**  
**Omega Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 962 499



## RESULTATREGNSKAP

### OMEGA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 724 600	3 783 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 724 600</b>	<b>3 783 000</b>
Driftskostnader		906 215	1 076 345
Lønnskostnad	3	1 121 755	1 185 119
Avskrivning på driftsmidler	1	147 276	147 276
Annen driftskostnad		830 183	518 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 005 429</b>	<b>2 927 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 171</b>	<b>855 844</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		8 753	10 599
Rentekostnad		-1 187	3 963
Annen finanskostnad		9 000	8 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>939</b>	<b>-1 781</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		720 110	854 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 009	134 131
<b>Ordinært resultat</b>		<b>546 101</b>	<b>719 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 101</b>	<b>719 932</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	672 112	480 000
Overført til annen egenkapital		0	239 932
Overført fra annen egenkapital		126 011	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>546 101</b>	<b>719 932</b>



## BALANSE

### OMEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 610 286	4 610 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	411 131	558 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 021 417</b>	<b>5 168 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 021 417</b>	<b>5 168 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		176 946	237 039
Andre kortsiktige fordringer	5	826 850	66 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 796</b>	<b>303 868</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 324 871</b>	<b>1 865 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 328 667</b>	<b>2 169 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 350 084</b>	<b>7 337 725</b>



## BALANSE

### OMEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	156 000	156 000
Overkurs		2 464 846	2 464 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 620 846</b>	<b>2 620 846</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 583 939	2 709 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 583 939</b>	<b>2 709 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 204 785</b>	<b>5 330 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	287 048	287 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 048</b>	<b>287 048</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 383	40 952
Betalbar skatt	4	174 009	134 132
Skattetrekk og andre trekk		85 313	84 563
Utbytte	6	672 112	480 000
Annen kortsiktig gjeld		883 434	980 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 858 251</b>	<b>1 719 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 145 299</b>	<b>2 006 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 350 084</b>	<b>7 337 725</b>

Oslo, 05.07.2021  
Styret i Omega Eiendom AS

Axel Bryde  
Styremedlem

Finn Harald Bryde  
styreleder

Victoria S-O Bryde  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt driftes.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og en kostpris som overstiger 15.000. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre m.v.	Sum
	m.v.		
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 610 286	1 021 337	5 631 623
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 610 286</b>	<b>1 021 337</b>	<b>5 631 623</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		610 209	610 209
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 610 286</b>	<b>411 128</b>	<b>5 021 414</b>
Årets ordinære avskrivninger		147 276	147 276
Økonomisk levetid		5 år	





## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Omega Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	280	200,0	56 000
B-aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>780</b>		<b>156 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Strøm-Olsen Bryde	240	20	260	33,3	33,3
Axel Bryde	20	240	260	33,3	33,3
Victoria S-O Bryde	20	240	260	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>280</b>	<b>500</b>	<b>780</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Victoria S-O Bryde	Styremedlem	20	240	260
Axel Bryde	Styremedlem	20	240	260
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40</b>	<b>480</b>	<b>520</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	960 684	943 482
Arbeidsgiveravgift	152 287	226 901
Andre ytelser	8 784	14 736
<b>Sum</b>	<b>1 121 755</b>	<b>1 185 119</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Lønn, styremedlemmer	420 000	420 000

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 000.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 009	134 131
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 009</b>	<b>134 131</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	720 110	854 063
Permanente forskjeller	0	-63 516
Endring i midlertidige forskjeller	70 840	-180 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>790 950</b>	<b>609 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 009	134 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 009</b>	<b>134 132</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	84 063	129 284	45 221
Fordringer	-292 842	-267 223	25 619
<b>Sum</b>	<b>-208 779</b>	<b>-137 939</b>	<b>70 840</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 779	137 939	-70 840
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Av selskapets gjeld forfaller kr. 287.048 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	156 000	2 464 846	2 709 950	5 330 796
Årets resultat			546 101	546 101
Avsatt til utbytte			672 112	672 112
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>156 000</b>	<b>2 464 846</b>	<b>2 583 939</b>	<b>5 204 785</b>

## Note 7 fortsatt drift

Koronautbruddet som inntraff Norge i 2020 har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet bedriver utleie av leiligheter, og vil fremdeles være aktuelt under en slik krise. Heller ingen av myndighetenes tiltak har direkte påvirket driften av selskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.