



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalstunet 12  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir S Erevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 502	15 196
Sum kostnader		19 502	15 196
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 502</b>	<b>-15 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 108 297	
Annen renteinntekt		401 824	119 315
Sum finansinntekter		6 510 121	119 315
Annen rentekostnad		114 939	123 932
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		114 939	133 932
<b>Netto finans</b>		<b>6 395 182</b>	<b>-14 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 375 680</b>	<b>-29 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 824	-37 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 316 856</b>	<b>7 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 316 856</b>	<b>7 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 316 856</b>	<b>7 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		132 874	7 663
Overføringer annen egenkapital		6 183 983	
Sum overføringer og disponeringer		6 316 856	7 663



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			37 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>37 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	102 363	102 363
Lån til foretak i samme konsern	3	113 220	113 220
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 900	1 145 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 974 375	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 199 857</b>	<b>2 660 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 199 857</b>	<b>2 698 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 753 297	
Andre kortsiktige fordringer		521 132	119 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 274 429</b>	<b>119 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 444	10 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 444</b>	<b>10 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 654 873</b>	<b>129 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 854 730</b>	<b>2 827 679</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 183 983	
Udekket tap			132 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 183 983</b>	<b>-132 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 213 983</b>	<b>-102 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 000	2 008 454
Langsiktig konserngjeld	3	376 000	312 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 000</b>	<b>2 320 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 000</b>	<b>2 320 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 090
Betalbar skatt		21 347	
Annen kortsiktig gjeld	7	343 400	607 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 747</b>	<b>610 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 640 747</b>	<b>2 930 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 854 730</b>	<b>2 827 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalstunet 12  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir S Erevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 216 654  
CHRISTIANIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 502	15 196
Sum kostnader		19 502	15 196
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 502</b>	<b>-15 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 108 297	
Annen renteinntekt		401 824	119 315
Sum finansinntekter		6 510 121	119 315
Annen rentekostnad		114 939	123 932
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		114 939	133 932
<b>Netto finans</b>		<b>6 395 182</b>	<b>-14 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 375 680</b>	<b>-29 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 824	-37 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 316 856</b>	<b>7 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 316 856</b>	<b>7 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 316 856</b>	<b>7 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		132 874	7 663
Overføringer annen egenkapital		6 183 983	
Sum overføringer og disponeringer		6 316 856	7 663



Organisasjonsnr: 919 216 654  
CHRISTIANIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			37 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>37 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	102 363	102 363
Lån til foretak i samme konsern	3	113 220	113 220
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 900	1 145 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 974 375	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 199 857</b>	<b>2 660 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 199 857</b>	<b>2 698 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 753 297	
Andre kortsiktige fordringer		521 132	119 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 274 429</b>	<b>119 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 444	10 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 444</b>	<b>10 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 654 873</b>	<b>129 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 854 730</b>	<b>2 827 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 183 983	
Udekket tap		132 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 183 983</b>	<b>-132 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 213 983</b>	<b>-102 874</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	2 900 000
2 008 454		
Langsiktig konserngjeld	3	376 000
312 000		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 276 000</b>	<b>2 320 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 276 000</b>	<b>2 320 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 090
Betalbar skatt		21 347
Annen kortsiktig gjeld	7	343 400
607 009		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>364 747</b>	<b>610 099</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 640 747</b>	<b>2 930 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 854 730</b>	<b>2 827 679</b>



Organisasjonsnr: 919 216 654  
CHRISTIANIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Christiania Invest AS**

Organisasjonsnr.: 919216654

Utarbeidet av:

*Probus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tvetenveien 6  
0661 OSLO  
Regnskapsfører nummer 961148928*





Christiania Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 502	15 196
Sum driftskostnader		19 502	15 196
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 502)</b>	<b>(15 196)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 108 297	0
Annen renteinntekt		401 824	119 315
Sum finansinntekter		6 510 121	119 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 939	123 932
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		114 939	133 932
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 395 182</b>	<b>(14 618)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 375 680</b>	<b>(29 814)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 824	(37 477)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 316 856</b>	<b>7 663</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 316 856</b>	<b>7 663</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 183 983	0
Fremføring av udekket tap		132 874	7 663
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 316 856</b>	<b>7 663</b>

Årsregnskap for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654



Christiania Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	37 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>37 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	102 363	102 363
Lån til foretak i samme konsern	3	113 220	113 220
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 900	1 145 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 974 375	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 199 857</b>	<b>2 660 582</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 199 857</b>	<b>2 698 059</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 753 297	0
Andre kortsiktige fordringer		521 132	119 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 274 429</b>	<b>119 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 444	10 312
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 654 873</b>	<b>129 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 854 730</b>	<b>2 827 679</b>

Årsregnskap for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654



Christiania Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 183 983	0
Udekket tap		0	(132 874)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 183 983</b>	<b>(132 874)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 213 983</b>	<b>(102 874)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 000	2 008 454
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	376 000	312 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 000</b>	<b>2 320 454</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 276 000</b>	<b>2 320 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 090
Betalbar skatt		21 347	0
Annen kortsiktig gjeld	7	343 400	607 009
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>364 747</b>	<b>610 099</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 640 747</b>	<b>2 930 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 854 730</b>	<b>2 827 679</b>

LANGHUS, 30.06.22

Geir S. Erevik //E-sign  
Styrets leder

Årsregnskap for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654



Christiania Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	6 375 680
Permanente og andre forskjeller	-6 108 297
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	170 351
<b>Inntekt</b>	<b>97 033</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	21 347	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	37 477	-37 477
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>58 824</b>	<b>-37 477</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	170 351
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>170 351</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-170 351</b>
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	37 477



Christiania Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Christiania Invest AS	LANGHUS	
<u>Datterselskaper:</u>		
Ghost Brewery AB		75,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Brewery OY		33,00 %
Serveringsgruppen		0,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ghost Brewery AB	75,00 %	75,00 %	0	0

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Brewery OY	33,00 %	33,00 %	0	0
Serveringsgruppen	0,00 %	50,00 %	0	0

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	113 220	113 220
<b>Sum fordringer</b>	<b>113 220</b>	<b>113 220</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	376 000	312 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>376 000</b>	<b>312 000</b>

Noter for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654



Christiania Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Bergmanns AS	400 000	1.500 000
Sand Bar og Restaurant AS	600 000	600 000
Taphouse Holding AS	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 300 000</b>	<b>2 100 000</b>

Noter for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654



Christiania Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Fortune Finance SA	15	50,00 %
Tower Finans AS	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	DNB
Lånebeløp:	kr 2 900 000
Avdragsplan:	32.394 pr.mnd
Planlagt innfrielse:	mars 2026

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til nærstående	år	I fjor
Geir S. Erevik	355 000	554 000
Hele Olsen	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>355 000</b>	<b>854 000</b>

Noter for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654