



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 507	274 748
Sum inntekter		683 507	274 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	495 051	183 551
Sum kostnader		495 051	183 551
Driftsresultat		188 456	91 197
Annen rentekostnad		3 733 393	4 029 759
Sum finanskostnader		3 733 393	4 029 759
Netto finans		-3 733 393	-4 029 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 544 937	-3 938 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 544 937	-3 938 562
Årsresultat		-3 544 937	-3 938 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 544 937	-3 938 562
Totalresultat		-3 544 937	-3 938 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 544 937	-3 938 562
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 544 937	-3 938 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4, 7	118 455 216	97 829 965
Sum varer		118 455 216	97 829 965
Fordringer			
Kundefordringer			16 659
Andre kortsiktige fordringer		3 571	3 203
Sum fordringer		3 571	19 862
Sum omløpsmidler		118 458 786	97 849 827
SUM EIENDELER		118 458 786	97 849 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 586 244	60 041 307
Sum opptjent egenkapital		-63 586 244	-60 041 307
Sum egenkapital	3, 6	-62 686 244	-59 141 307
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	64 061 740	60 652 108
Sum annen langsiktig gjeld		64 061 740	60 652 108
Sum langsiktig gjeld		64 061 740	60 652 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 681 397	96 338 377
Leverandørgjeld		77 483	649
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 324 410	
Sum kortsiktig gjeld		117 083 290	96 339 026
Sum gjeld		181 145 030	156 991 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 458 786	97 849 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169957

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 010 339
MADLA BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 507	274 748
Sum inntekter		683 507	274 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	495 051	183 551
Sum kostnader		495 051	183 551
Driftsresultat		188 456	91 197
Annen rentekostnad		3 733 393	4 029 759
Sum finanskostnader		3 733 393	4 029 759
Netto finans		-3 733 393	-4 029 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 544 937	-3 938 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 544 937	-3 938 562
Årsresultat		-3 544 937	-3 938 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 544 937	-3 938 562
Totalresultat		-3 544 937	-3 938 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 544 937	-3 938 562
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 544 937	-3 938 562



Organisasjonsnr: 992 010 339
MADLA BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 4, 7 118 455 216 97 829 965
Sum varer 118 455 216 97 829 965

Fordringer

Kundefordringer 16 659
Andre kortsiktige
fordringer 3 571 3 203
Sum fordringer 3 571 19 862

Sum omløpsmidler 118 458 786 97 849 827

SUM EIENDELER 118 458 786 97 849 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 63 586 244 60 041 307
Sum opptjent egenkapital -63 586 244 -60 041 307

Sum egenkapital 3, 6 -62 686 244 -59 141 307

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lån 5 64 061 740 60 652 108
Sum annen langsiktig gjeld 64 061 740 60 652 108

Sum langsiktig gjeld 64 061 740 60 652 108

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 96 681 397 96 338 377



Leverandørgjeld		77 483	649
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 324 410	
Sum kortsiktig gjeld		117 083 290	96 339 026
Sum gjeld		181 145 030	156 991 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 458 786	97 849 827



Organisasjonsnr: 992 010 339
MADLA BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Madla Byutvikling AS - Årsregnskap 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 27.01.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), signert 27.01.2022 med Signicat Sign BANKID
- Haugen, Jostein (10.02.1969), signert 27.01.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2021 Madla Byutvikling AS

Organisasjonsnr: 992 010 339

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 27.01.2022
- Haugen, Jostein (10.02.1969), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Madla Byutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		683 507	274 748
Sum driftsinntekter		683 507	274 748
Annen driftskostnad	1	495 051	183 551
Sum driftskostnader		495 051	183 551
Driftsresultat		188 456	91 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 733 393	4 029 759
Resultat av finansposter		-3 733 393	-4 029 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 544 937	-3 938 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-3 544 937	-3 938 562
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 544 937	3 938 562
Sum overføringer	3	-3 544 937	-3 938 562

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 27.01.2022
- Haugen, Jostein (10.02.1969), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Madla Byutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	4, 7	118 455 216	97 829 965
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 659
Andre kortsiktige fordringer		3 571	3 203
Sum fordringer		3 571	19 862
Sum omløpsmidler		118 458 786	97 849 827
Sum eiendeler		118 458 786	97 849 827

Madla Byutvikling AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 27.01.2022
- Haugen, Jostein (10.02.1969), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Madla Byutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-63 586 244	-60 041 307
Sum opptjent egenkapital		-63 586 244	-60 041 307
Sum egenkapital	3, 6	-62 686 244	-59 141 307
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	5	64 061 740	60 652 108
Sum annen langsiktig gjeld		64 061 740	60 652 108
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 681 397	96 338 377
Leverandørgjeld		77 483	649
Annen kortsiktig gjeld		20 324 410	0
Sum kortsiktig gjeld		117 083 290	96 339 026
Sum gjeld		181 145 030	156 991 134
Sum egenkapital og gjeld		118 458 786	97 849 827

Stavanger, 27.01.2022
Styret i Madla Byutvikling AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Jostein Sande Haugen
styremedlem

Johan Jørgen Holst
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 27.01.2022
- Haugen, Jostein (10.02.1969), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Eiendomsprosjekt

Selskapet har tilrettelagt et eiendomsprosjekt for utbygging med hensyn på salg. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet. Tilvirkningskostnader vurderes og aktiveres til full tilvirkningskost fram til inngåelse av entreprenørkontrakt. Ved kontraktsinngåelse skjer inntektsføring ihht løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som bokførte kostnader i prosent av total forventede kostnader eksklusiv eiendomskjøpet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 27.01.2022
- Haugen, Jostein (10.02.1969), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 544 937	-3 938 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-3 544 936	-3 938 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 552 534	-60 007 598	3 544 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 552 535	60 007 598	-3 544 937
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	900 000	-60 041 307	-59 141 307
+/- Årets resultat		-3 544 937	-3 544 937
Egenkapital 31.12.	900 000	-63 586 244	-62 686 244

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 27.01.2022
- Haugen, Jostein (10.02.1969), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Kassekreditt fra DNB med en ramme på kr 97 mill. er innvilget. Det er benyttet kr 96,7 mill pr 31.12. Gjelden er sikret ved pant i selskapet eiendom med bokført verdi kr 118,5 mill.

Note 5 Ansvarlig lån.

Det er ytt ansvarlig lån fra aksjonærene på tilsammen 64,1 mill NOK som renteberegnes med 3 mnd Nibor med tillegg av 1% og kapitaliseres hver 3. mnd. Lånet løper inntil videre.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men styret vurderer at det er merverdier i tomten som medfører at reell egenkapital er positiv. Aksjonærene har tilført ansvarlig lån og garanterer for betjening av renter og provisjoner overfor kredittinstitusjoner.

Note 7 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av kostnader for tomtekjøp og relaterte kostnader.

Note 8 Hendelser etter balansedag

Madla Byutvikling AS er ikke upåvirket av utbruddet av Covid-19, da selskapet driver med utvikling av eiendom i et marked som i høyeste grad er påvirket. Aksjonærene til selskapet har bunnsolid soliditet og vil gjennom 2022 aktivt bistå for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 27.01.2022
- Haugen, Jostein (10.02.1969), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Madla Byutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Madla Byutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SDSQP-F77NI-DG:HMN-V0771-X06TO-GJUGL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Madla Byutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 27. januar 2022
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SDSOP-F77NI-DGHHN-V077I-X06TO-GUJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-01-31 08:42:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDSQP-FT7NI-DGHMN-V0771-X06TO-GIJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>