



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 145 360  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KALDSLET TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Grensevegen 2  
9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsborg Jan Tore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	597 780	586 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 780</b>	<b>586 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	64 740	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	6 604	6 604
Annen driftskostnad	3,6,7,8 ,9,10	369 143	356 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 486</b>	<b>417 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 294</b>	<b>168 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>3 067</b>	<b>716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 067</b>	<b>716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 293</b>	<b>168 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 293</b>	<b>168 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 360</b>	<b>169 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 360	169 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 360</b>	<b>169 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	12	11 006	17 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 006</b>	<b>17 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 194</b>	<b>271 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 917	58 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 917</b>	<b>58 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	817 023	701 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 835</b>	<b>447 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 752</b>	<b>505 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 946</b>	<b>777 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 083</b>	<b>499 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 135	37 010
Annen kortsiktig gjeld		12 368	71 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 503</b>	<b>108 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 503</b>	<b>108 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 946</b>	<b>777 305</b>



## Årsregnskap 2018 Kaldslet Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	597 780	597 409	586 068	622 760
Andre driftsinntekter	2	0	0	0	400
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 780</b>	<b>597 409</b>	<b>586 068</b>	<b>623 160</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	4 100	4 199	3 965	4 402
Styrehonorar	4	60 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		33 792	33 792	33 792	33 792
Konsulenthonorar		6 188	45 000	4 725	30 000
Lønn og andre personalkostnader	5	4 740	3 950	3 950	3 950
Drift og vedlikehold	6	105 347	536 100	89 992	599 700
Snøbrøyting		10 075	20 000	19 925	23 035
Kostnader TV/Internett		48 410	47 449	57 530	51 264
Forsikringsskader	7	0	0	6 000	0
Forsikring		47 144	47 590	45 324	48 983
Kommunale avgifter	8	60 076	61 858	60 349	64 882
Energi, strøm	9	27 124	22 000	19 778	30 800
Renhold		11 400	10 300	9 421	10 800
Andre driftskostnader	10	15 487	8 350	5 732	27 000
Avskrivninger	12	6 604	6 604	6 604	6 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 486</b>	<b>897 192</b>	<b>417 087</b>	<b>985 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 294</b>	<b>-299 783</b>	<b>168 981</b>	<b>-362 051</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	3 067	1 200	716	3 370
<b>Resultat finansposter</b>		<b>3 067</b>	<b>1 200</b>	<b>716</b>	<b>3 370</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>160 360</b>	<b>-298 583</b>	<b>169 697</b>	<b>-358 681</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		160 360	0	169 697	0
<b>Sum disponering</b>		<b>160 360</b>	<b>0</b>	<b>169 697</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2018 Kaldslet Terrasse Boligsameie

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	13	355 188	253 967
Andre anleggsmidler	12	11 006	17 610
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 194</b>	<b>271 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		45 917	42 684
Fordring forsikringsoppgjør		0	12 340
Fordring finansieringsforetak		0	3 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 917</b>	<b>58 097</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		461 185	446 988
Innskudd skattetrekkskonto		650	643
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>461 835</b>	<b>447 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 752</b>	<b>505 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 946</b>	<b>777 305</b>

Kaldslet Terrasse Boligsameie



## Balanse desember 2018 Kaldslet Terrasse Boligsameie

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		669 083	499 386
Årets endringer egenkapital		160 360	169 697
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>829 444</b>	<b>669 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 368	0
Leverandørgjeld		32 135	37 010
Annen kortsiktig gjeld		0	71 211
Forskudd fra kunder		6 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 503</b>	<b>108 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 503</b>	<b>108 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 946</b>	<b>777 305</b>

31.12.18

Kaldslet Terrasse Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Tore Olsborg  
Styreleder

Annie Aspvik  
Styremedlem

Svein Tore Jensen  
Styremedlem

Kaldslet Terrasse Boligsameie



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Fellesutgifter	430 728	430 728	430 728	452 264
Tv/internett	47 424	47 449	60 864	51 264
Inntekter dugnad	19 200	19 200	19 200	19 200
Innkrevd til fremtidig vedlikehold (øremerkede mid)	100 428	100 032	75 276	100 032
<b>Sum</b>	<b>597 780</b>	<b>597 409</b>	<b>586 068</b>	<b>622 760</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Andre inntekter	0	0	0	400
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400</b>

Andre inntekter gjelder strøm til fryseboks.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Revisjon	4 100	4 199	3 965	4 402
<b>Sum</b>	<b>4 100</b>	<b>4 199</b>	<b>3 965</b>	<b>4 402</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Styrehonorar	60 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Arbeidsgiveravgift	4 740	3 950	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>4 740</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Reparasjon og vedlikehold	220	450 000	26 885	508 500
Vedlikehold bygg	14 531	0	0	22 500
Elektro	0	9 500	8 132	0
Utvendig anlegg	700	0	0	0
Heiskostnader	44 064	35 700	44 526	40 200
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	24 779	20 000	2 768	5 000
Brannsikring	0	0	6 189	0
Malingsarbeid	2 797	1 500	1 338	4 300
Drift og vedlikehold garasjeanlegg	2 656	0	0	0
Kostnader dugnad	15 600	19 400	155	19 200
<b>Sum</b>	<b>105 347</b>	<b>536 100</b>	<b>89 992</b>	<b>599 700</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Refusjon forsikring	0	0	-12 340	0
Kostnad forsikringskade	0	0	18 340	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Renovasjon, vann, avløp o.l.	60 076	61 858	60 349	64 882
<b>Sum</b>	<b>60 076</b>	<b>61 858</b>	<b>60 349</b>	<b>64 882</b>

### Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Elektrisk energi	27 124	22 000	19 778	30 800
<b>Sum</b>	<b>27 124</b>	<b>22 000</b>	<b>19 778</b>	<b>30 800</b>

## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Lokalleie	1 050	1 500	2 000	1 600
Søppeltømming, containerleie	3 549	0	0	5 500
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	4 374	0	0	6 800
Belysning	3 581	0	0	5 600
Kurs, reiser, møter	0	4 300	0	4 700
Telekommunikasjon	2 722	2 300	3 041	2 600
Bank og kortgebyr	212	250	162	200
Andre driftskostnader	0	0	529	0
<b>Sum</b>	<b>15 487</b>	<b>8 350</b>	<b>5 732</b>	<b>27 000</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Renteinntekter bank	3 067	1 200	716	3 370
<b>Sum</b>	<b>3 067</b>	<b>1 200</b>	<b>716</b>	<b>3 370</b>

### Note 12 - Andre anleggsmidler

	Asfalt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 038
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 031
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 007
Årets avskrivninger :	6 604
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 13 - Øremerkede midler

	2018	2017
Saldo pr. 01.01	253 967	178 694
Innskudd	101 221	75 273
<b>Sum</b>	<b>355 188</b>	<b>253 967</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold jmf vedtak i sameiemøtet 2009

## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter



## Årsregnskap 2018 Kaldslet Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	597 780	597 409	586 068	622 760
Andre driftsinntekter	2	0	0	0	400
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 780</b>	<b>597 409</b>	<b>586 068</b>	<b>623 160</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	4 100	4 199	3 965	4 402
Styreonorar	4	60 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		33 792	33 792	33 792	33 792
Konsulentonorar		6 188	45 000	4 725	30 000
Lønn og andre personalkostnader	5	4 740	3 950	3 950	3 950
Drift og vedlikehold	6	105 347	536 100	89 992	599 700
Snøbrøyting		10 075	20 000	19 925	23 035
Kostnader TV/Internett		48 410	47 449	57 530	51 264
Forsikringsskader	7	0	0	6 000	0
Forsikring		47 144	47 590	45 324	48 983
Kommunale avgifter	8	60 076	61 858	60 349	64 882
Energi, strøm	9	27 124	22 000	19 778	30 800
Renhold		11 400	10 300	9 421	10 800
Andre driftskostnader	10	15 487	8 350	5 732	27 000
Avskrivninger	12	6 604	6 604	6 604	6 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 486</b>	<b>897 192</b>	<b>417 087</b>	<b>985 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 294</b>	<b>-299 783</b>	<b>168 981</b>	<b>-362 051</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	3 067	1 200	716	3 370
<b>Resultat finansposter</b>		<b>3 067</b>	<b>1 200</b>	<b>716</b>	<b>3 370</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>160 360</b>	<b>-298 583</b>	<b>169 697</b>	<b>-358 681</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		160 360	0	169 697	0
<b>Sum disponering</b>		<b>160 360</b>	<b>0</b>	<b>169 697</b>	<b>0</b>

Kaldslet Terrasse Boligsameie - Årsregnskap 2018



## Balanse desember 2018 Kaldslet Terrasse Boligsameie

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	13	355 188	253 967
Andre anleggsmidler	12	11 006	17 610
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 194</b>	<b>271 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		45 917	42 684
Fordring forsikringsoppgjør		0	12 340
Fordring finansieringsforetak		0	3 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 917</b>	<b>58 097</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		461 185	446 988
Innskudd skattetrekkskonto		650	643
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>461 835</b>	<b>447 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 752</b>	<b>505 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 946</b>	<b>777 305</b>

Kaldslet Terrasse Boligsameie



## Balanse desember 2018 Kaldslet Terrasse Boligsameie

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		669 083	499 386
Årets endringer egenkapital		160 360	169 697
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>829 444</b>	<b>669 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 368	0
Leverandørgjeld		32 135	37 010
Annen kortsiktig gjeld		0	71 211
Forskudd fra kunder		6 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 503</b>	<b>108 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 503</b>	<b>108 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 946</b>	<b>777 305</b>

31.12.18

Kaldslet Terrasse Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Tore Olsborg  
Styreleder

Annie Aspvik  
Styremedlem

Svein Tore Jensen  
Styremedlem

Kaldslet Terrasse Boligsameie



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Fellesutgifter	430 728	430 728	430 728	452 264
Tv/internett	47 424	47 449	60 864	51 264
Inntekter dugnad	19 200	19 200	19 200	19 200
Innkrevd til fremtidig vedlikehold (øremerkede mid)	100 428	100 032	75 276	100 032
<b>Sum</b>	<b>597 780</b>	<b>597 409</b>	<b>586 068</b>	<b>622 760</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Andre inntekter	0	0	0	400
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400</b>

Andre inntekter gjelder strøm til fryseboks.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Revisjon	4 100	4 199	3 965	4 402
<b>Sum</b>	<b>4 100</b>	<b>4 199</b>	<b>3 965</b>	<b>4 402</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Styrehonorar	60 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Arbeidsgiveravgift	4 740	3 950	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>4 740</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Reparasjon og vedlikehold	220	450 000	26 885	508 500
Vedlikehold bygg	14 531	0	0	22 500
Elektro	0	9 500	8 132	0
Utvendig anlegg	700	0	0	0
Heiskostnader	44 064	35 700	44 526	40 200
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	24 779	20 000	2 768	5 000
Brannsikring	0	0	6 189	0
Malingsarbeid	2 797	1 500	1 338	4 300
Drift og vedlikehold garasjeanlegg	2 656	0	0	0
Kostnader dugnad	15 600	19 400	155	19 200
<b>Sum</b>	<b>105 347</b>	<b>536 100</b>	<b>89 992</b>	<b>599 700</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Refusjon forsikring	0	0	-12 340	0
Kostnad forsikringskade	0	0	18 340	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Renovasjon, vann, avløp o.l.	60 076	61 858	60 349	64 882
<b>Sum</b>	<b>60 076</b>	<b>61 858</b>	<b>60 349</b>	<b>64 882</b>

### Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Elektrisk energi	27 124	22 000	19 778	30 800
<b>Sum</b>	<b>27 124</b>	<b>22 000</b>	<b>19 778</b>	<b>30 800</b>

## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter



## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Lokalleie	1 050	1 500	2 000	1 600
Søppeltømming, containerleie	3 549	0	0	5 500
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	4 374	0	0	6 800
Belysning	3 581	0	0	5 600
Kurs, reiser, møter	0	4 300	0	4 700
Telekommunikasjon	2 722	2 300	3 041	2 600
Bank og kortgebyr	212	250	162	200
Andre driftskostnader	0	0	529	0
<b>Sum</b>	<b>15 487</b>	<b>8 350</b>	<b>5 732</b>	<b>27 000</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Renteinntekter bank	3 067	1 200	716	3 370
<b>Sum</b>	<b>3 067</b>	<b>1 200</b>	<b>716</b>	<b>3 370</b>

### Note 12 - Andre anleggsmidler

	Asfalt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 038
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 031
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 007
Årets avskrivninger :	6 604
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 13 - Øremerkede midler

	2018	2017
Saldo pr. 01.01	253 967	178 694
Innskudd	101 221	75 273
<b>Sum</b>	<b>355 188</b>	<b>253 967</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold jmf vedtak i sameiemøtet 2009

## Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Kaldslet Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kaldslet Terrasse Boligsameie**

Styreleder	Jan Tore Olsborg (sign.)	08.05.2019
Styremedlem	Annie Aspvik (sign.)	24.04.2019
Styremedlem	Svein Tore Jensen (sign.)	08.05.2019



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Roald Amundsens Plass 1, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Kaldslet Terrasse Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaldslet Terrasse Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 9. mai 2019  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor