



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 845 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruhaugvegen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 872	743 950
Sum inntekter		702 872	743 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 700	80 700
Annen driftskostnad	1	191 802	172 002
Sum kostnader		272 502	252 702
Driftsresultat		430 370	491 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	1 205
Sum finansinntekter		370	1 205
Annen rentekostnad		89 911	147 031
Sum finanskostnader		89 911	147 031
Netto finans		-89 541	-145 826
Resultat før skattekostnad		340 830	345 422
Skattekostnad på resultat	4	78 447	76 386
Årsresultat	5	262 383	269 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 383	269 036
Totalresultat		262 383	269 036
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		262 383	269 036
Sum overføringer og disponeringer		262 383	269 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 166	13 166
Sum immaterielle eiendeler		13 166	13 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 977 814	6 058 514
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 977 814	6 058 514
Sum anleggsmidler		5 990 980	6 071 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	483 473	479 426
Sum fordringer	6	483 473	479 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 771	233 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 771	233 052
Sum omløpsmidler		799 244	712 479
SUM EIENDELER		6 790 224	6 784 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 703 640	1 703 640
Sum innskutt egenkapital		1 823 640	1 823 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 919 387	2 657 005
Sum opptjent egenkapital		2 919 387	2 657 005
Sum egenkapital	5	4 743 028	4 480 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	458 445	465 578
Sum avsetninger for forpliktelser		458 445	465 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 225 300	1 475 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 300	1 475 300
Sum langsiktig gjeld		1 683 745	1 940 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 580	83 303
Skyldig offentlige avgifter		107 318	108 779
Annen kortsiktig gjeld	6	170 553	170 553
Sum kortsiktig gjeld		363 451	362 635
Sum gjeld		2 047 196	2 303 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 790 224	6 784 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558944

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 845 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruhaugvegen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 845 882
TN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 872	743 950
Sum inntekter		702 872	743 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 700	80 700
Annen driftskostnad	1	191 802	172 002
Sum kostnader		272 502	252 702
Driftsresultat		430 370	491 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	1 205
Sum finansinntekter		370	1 205
Annen rentekostnad		89 911	147 031
Sum finanskostnader		89 911	147 031
Netto finans		-89 541	-145 826
Resultat før skattekostnad		340 830	345 422
Skattekostnad på resultat	4	78 447	76 386
Årsresultat	5	262 383	269 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 383	269 036
Totalresultat		262 383	269 036
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		262 383	269 036
Sum overføringer og disponeringer		262 383	269 036



Organisasjonsnr: 998 845 882
TN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		13 166	13 166
Sum immaterielle eiendeler		13 166	13 166

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 977 814	6 058 514
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 977 814	6 058 514

Sum anleggsmidler		5 990 980	6 071 680
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	483 473	479 426
Sum fordringer	6	483 473	479 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 771	233 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 771	233 052

Sum omløpsmidler		799 244	712 479
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 790 224	6 784 158
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 703 640	1 703 640
Sum innskutt egenkapital		1 823 640	1 823 640

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	2 919 387	2 657 005
Sum opptjent egenkapital		2 919 387	2 657 005
Sum egenkapital	5	4 743 028	4 480 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	458 445	465 578
Sum avsetninger for forpliktelser		458 445	465 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 225 300	1 475 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 300	1 475 300
Sum langsiktig gjeld		1 683 745	1 940 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 580	83 303
Skyldig offentlige avgifter		107 318	108 779
Annen kortsiktig gjeld	6	170 553	170 553
Sum kortsiktig gjeld		363 451	362 635
Sum gjeld		2 047 196	2 303 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 790 224	6 784 158



Organisasjonsnr: 998 845 882
TN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
for regnskapsåret 2024



Tn-eiendom AS
Organisasjonsnummer 998 845 882

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Tn-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>702 872</u>	<u>743 950</u>
Sum driftsinntekter		<u>702 872</u>	<u>743 950</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 700	80 700
Annen driftskostnad	1	<u>191 802</u>	<u>172 002</u>
Sum driftskostnader		<u>272 502</u>	<u>252 702</u>
Driftsresultat		<u>430 370</u>	<u>491 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	1 205
Annen rentekostnad		89 911	147 031
Resultat av finansposter		<u>-89 541</u>	<u>-145 826</u>
Resultat før skattekostnad		340 830	345 422
Skattekostnad på resultat	4	<u>78 447</u>	<u>76 386</u>
Resultat		<u>262 383</u>	<u>269 036</u>
Årsresultat	5	<u>262 383</u>	<u>269 036</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		<u>262 383</u>	<u>269 036</u>
Sum overføringer		<u>262 383</u>	<u>269 036</u>



Balanse

Tn-eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 166	13 166
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 166</u>	<u>13 166</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 977 814	6 058 514
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 977 814</u>	<u>6 058 514</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 990 980</u>	<u>6 071 680</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	483 473	479 426
Sum fordringer	6	<u>483 473</u>	<u>479 426</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 771	233 052
Sum omløpsmidler		<u>799 244</u>	<u>712 479</u>
Sum eiendeler		<u>6 790 224</u>	<u>6 784 158</u>



Balanse

Tn-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		<u>1 703 640</u>	<u>1 703 640</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 823 640</u>	<u>1 823 640</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>2 919 387</u>	<u>2 657 005</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 919 387</u>	<u>2 657 005</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 743 028</u>	<u>4 480 645</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>458 445</u>	<u>465 578</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>458 445</u>	<u>465 578</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 225 300</u>	<u>1 475 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 225 300</u>	<u>1 475 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 580	83 303
Skyldig offentlige avgifter		107 318	108 779
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>170 553</u>	<u>170 553</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>363 451</u>	<u>362 635</u>
Sum gjeld		<u>2 047 196</u>	<u>2 303 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 790 224</u>	<u>6 784 158</u>

Gjøvik, 23.05.2025
Styret i Tn-eiendom AS

Terje Nilsen
styreleder/daglig leder

Espen Andre Nilsen
styremedlem

Anne Mona Nilsen Nordby
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Tn-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke omhandlet av lov om OTP. Regnskapet skal ikke revideres.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 026 914	7 026 914
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 026 914	7 026 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 049 100	1 049 100
= Bokført verdi 31.12.24	5 977 814	5 977 814
Årets ordinære avskrivninger	80 700	80 700



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 580	83 303
Endring i utsatt skatt	-7 133	-6 917
Skattekostnad ordinært resultat	78 447	76 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 830	345 422
Permanente forskjeller	15 745	1 789
Endring i midlertidige forskjeller	32 425	31 440
Skattepliktig inntekt	389 000	378 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 580	83 303
Sum betalbar skatt i balansen	85 580	83 303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 023 995	2 056 420	32 425
Sum	2 023 995	2 056 420	32 425
Grunnlag for utsatt skatt	2 023 995	2 056 420	32 425
Utsatt skatt (22 %)	445 279	452 412	7 133

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	1 703 640	0	2 657 005	4 480 645
Årets resultat				262 383	262 383
Pr 31.12.2024	120 000	1 703 640	0	2 919 387	4 743 028



Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024
TN Holding	476 948
Sum	476 948
Gjeld	2024
Mange Ting Bruktboka AS	170 553
Sum	170 553

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tn-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	400,0	120 000
Sum	300		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TN Holding AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 262 383 etter skatt, mot kr. 269 036 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.