



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 175 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEADENHALL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Bjørnæs
Blåsbortveien 13B
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 205	22 927
Sum kostnader		15 205	22 927
Driftsresultat		-15 205	-22 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 697	164 935
Annen finansinntekt		168	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			890 300
Sum finansinntekter		117 865	1 055 235
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		577 659	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 754	
Annen rentekostnad			982
Annen finanskostnad		87 025	1 003 582
Sum finanskostnader		670 438	1 004 564
Netto finans		-552 573	50 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 778	27 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 778	27 744
Årsresultat		-567 779	27 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-567 779	27 744
Sum overføringer og disponeringer		-567 779	27 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 495 782	1 774 269
Andre fordringer	2	3 618	299 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 400	2 073 319
Sum anleggsmidler		2 499 400	2 073 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 000	2 277
Sum fordringer		35 000	2 277
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	1	1 373 966	1 996 950
Sum investeringer		1 373 966	1 996 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 177	285 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 177	285 021
Sum omløpsmidler		1 646 143	2 284 248
SUM EIENDELER		4 145 543	4 357 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	206 667	206 667
Sum innskutt egenkapital		5 206 667	5 206 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 416 878	849 100
Sum opptjent egenkapital		-1 416 878	-849 100
Sum egenkapital	3	3 789 789	4 357 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	355 754	
Sum kortsiktig gjeld		355 754	
Sum gjeld		355 754	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 145 543	4 357 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529858

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 175 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEADENHALL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Bjørnæs
Blåsbortveien 13B
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 175 695
LEADENHALL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 205	22 927
Sum kostnader		15 205	22 927
Driftsresultat		-15 205	-22 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 697	164 935
Annen finansinntekt		168	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			890 300
Sum finansinntekter		117 865	1 055 235
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		577 659	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 754	
Annen rentekostnad			982
Annen finanskostnad		87 025	1 003 582
Sum finanskostnader		670 438	1 004 564
Netto finans		-552 573	50 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 778	27 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 778	27 744
Årsresultat		-567 779	27 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-567 779	27 744
Sum overføringer og disponeringer		-567 779	27 744



Organisasjonsnr: 923 175 695
LEADENHALL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	2 495 782	1 774 269
Andre fordringer	2	3 618	299 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 400	2 073 319

Sum anleggsmidler

2 499 400 2 073 319

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 000	2 277
Sum fordringer		35 000	2 277

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	1	1 373 966	1 996 950
Sum investeringer		1 373 966	1 996 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 177	285 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 177	285 021

Sum omløpsmidler

1 646 143 2 284 248

SUM EIENDELER

4 145 543 4 357 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	206 667	206 667
Sum innskutt egenkapital		5 206 667	5 206 667

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 416 878	849 100
-------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-1 416 878	-849 100
Sum egenkapital	3	3 789 789	4 357 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	355 754	
Sum kortsiktig gjeld		355 754	
Sum gjeld		355 754	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 145 543	4 357 567



Organisasjonsnr: 923 175 695
LEADENHALL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355754.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet forfaller til betaling 31.12.2023. Låneavtale foreligger og det renteberegnes.

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3618.00

**Mer om fordringer**

Gjelder kovertibelt lån til Nordic Bia Syndicate Investment AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**LEADENHALL INVEST AS
0873 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Steen & Jensen AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

Periodes Dokumentnummer: NW251-NW650-1FN01W-N2UR6-U0710-SUFXQ



Resultatregnskap for 2022
LEADENHALL INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		(15 205)	(22 927)
Sum driftskostnader		(15 205)	(22 927)
Driftsresultat		(15 205)	(22 927)
Annen renteinntekt		117 697	164 935
Annen finansinntekt		168	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	890 300
Sum finansinntekter		117 865	1 055 235
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(577 659)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(5 754)	0
Annen rentekostnad		0	(982)
Annen finanskostnad		(87 025)	(1 003 582)
Sum finanskostnader		(670 438)	(1 004 564)
Netto finans		(552 573)	50 671
Årsresultat		(567 779)	27 744
Overføringer			
Udekket tap		(567 779)	27 744
Sum		(567 779)	27 744

Periode Dokumentnr: 2022-1-111650-1-PNDM-NZUB6-v0T10-SV1XQ



Balanse pr. 31. desember 2022
LEADENHALL INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	206 667	206 667
Sum innskutt egenkapital		5 206 667	5 206 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 416 878)	(849 100)
Sum opptjent egenkapital		(1 416 878)	(849 100)
Sum egenkapital	3	3 789 789	4 357 567
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	355 754	0
Sum kortsiktig gjeld		355 754	0
Sum gjeld		355 754	0
Sum egenkapital og gjeld		4 145 543	4 357 567

I styret for Leadenhall Invest AS
Oslo,

Christian Bjørnæs
Styreleder

Tor Sverre Bjørnæs
Styremedlem

Nicolai Maric Bjørnæs
Styremedlem

Sonja Bjørnæs
Styremedlem

Publert i Dokumentregisteret: NR251-NR950-NR1000-NR1086-VE110-6153X2



Noter 2022 LEADENHALL INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Obligasjoner	1 987 837	1 373 966

Investering i aksjer er bokført til kostpris med kr. 2 495 782.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 618
---	-------

Mer om fordringer

Gjelder kovertibelt lån til Nordic Bia Syndicate Investment AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 900 000	206 667	(849 100)	4 357 567
Årets resultat				(567 779)	(567 779)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 900 000	206 667	(1 416 878)	3 789 789

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	355 754	0

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånet forfaller til betaling 31.12.2023. Låneavtale foreligger og det renteberegnes.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(567 779)	27 744
+/- Permanente forskjeller	662 185	(890 300)
- Fremførbart underskudd	(94 406)	
Årets skattegrunnlag	0	(862 556)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Publert i Datakurs: m:moakkt:104251-NR050 / FNOMV N2UBS-10TIC-SVEKO



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(862 556)	(768 149)	(94 406)
Netto forskjeller	(862 556)	(768 149)	(94 406)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	862 556	768 149	94 406
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 168 993



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Bjørnæs

Styreleder

På vegne av: Leadenhall Invest AS
Serienummer: 9578-5999-4-1002575
IP: 158.36.xxx.xxx
2023-06-14 09:26:24 UTC



Tor Sverre Bjørnæs

Styremedlem

På vegne av: Leadenhall Invest AS
Serienummer: 9578-5998-4-913110
IP: 77.18.xxx.xxx
2023-06-14 09:45:52 UTC



Nicolai Maric Bjørnæs

Styremedlem

På vegne av: Leadenhall Invest AS
Serienummer: 9578-5999-4-1486047
IP: 51.174.xxx.xxx
2023-06-14 11:13:27 UTC



Sonja Bjørnæs

Styremedlem

På vegne av: Leadenhall Invest AS
Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-999105
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-06-16 07:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NW25T-NW6SO-1PNQ0W-NZU86-V0TJO-8VEXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>