



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 819 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedringens veg 4  
2260 KIRKENÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi Øst AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 733	590 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 733</b>	<b>590 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 416	79 252
Annen driftskostnad		223 679	259 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 095</b>	<b>338 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 638</b>	<b>251 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	2 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>2 557</b>
Annen rentekostnad		48 862	52 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 862</b>	<b>52 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 648</b>	<b>-50 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 990</b>	<b>201 825</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 151	44 401
<b>Årsresultat</b>		<b>124 839</b>	<b>157 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 839</b>	<b>157 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 839</b>	<b>157 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 839	157 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 839</b>	<b>157 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 162	11 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 162</b>	<b>11 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 365 696	1 444 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 880	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 420 576</b>	<b>1 444 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 438 738</b>	<b>1 455 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 497	1 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497</b>	<b>1 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 614	106 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 614</b>	<b>106 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 111</b>	<b>107 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 518 849</b>	<b>1 563 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		797 211	672 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>797 211</b>	<b>672 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>827 211</b>	<b>702 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 430	486 366
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	319 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 430</b>	<b>805 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 430</b>	<b>805 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564	2 017
Betalbar skatt	4	42 270	50 900
Annen kortsiktig gjeld		1 374	2 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 208</b>	<b>54 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 638</b>	<b>860 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 518 849</b>	<b>1 563 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 819 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedringens veg 4  
2260 KIRKENÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi Øst AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 924 819 561  
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 733	590 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 733</b>	<b>590 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 416	79 252
Annen driftskostnad		223 679	259 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 095</b>	<b>338 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 638</b>	<b>251 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	2 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>2 557</b>
Annen rentekostnad		48 862	52 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 862</b>	<b>52 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 648</b>	<b>-50 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 990</b>	<b>201 825</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 151	44 401
<b>Årsresultat</b>		<b>124 839</b>	<b>157 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 839</b>	<b>157 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 839</b>	<b>157 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 839	157 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 839</b>	<b>157 424</b>



Organisasjonsnr: 924 819 561  
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 162	11 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 162</b>	<b>11 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 365 696	1 444 392
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	54 880	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 420 576</b>	<b>1 444 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 438 738</b>	<b>1 455 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 497	1 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497</b>	<b>1 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 614	106 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 614</b>	<b>106 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 111</b>	<b>107 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 518 849</b>	<b>1 563 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		797 211	672 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>797 211</b>	<b>672 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>827 211</b>	<b>702 373</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	347 430	486 366
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	319 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>647 430</b>	<b>805 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>647 430</b>	<b>805 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	564	2 017
Betalbar skatt	4	42 270
Annen kortsiktig gjeld	1 374	2 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 208</b>	<b>54 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>691 638</b>	<b>860 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 518 849</b>	<b>1 563 018</b>



Organisasjonsnr: 924 819 561  
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		524 733	590 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>524 733</b>	<b>590 212</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 416	79 252
Annen driftskostnad		223 679	259 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 095</b>	<b>338 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 638</b>	<b>251 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		214	2 557
Annen rentekostnad		48 862	52 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 648</b>	<b>-50 091</b>
Resultat før skattekostnad		159 990	201 825
Skattekostnad på resultat	4	35 151	44 401
<b>Resultat</b>		<b>124 839</b>	<b>157 424</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>124 839</b>	<b>157 424</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 839	157 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 839</b>	<b>157 424</b>



### BALANSE

#### SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 162	11 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 162</b>	<b>11 043</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 365 696	1 444 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 880	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 420 576</b>	<b>1 444 392</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 438 738</b>	<b>1 455 435</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 497	1 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497</b>	<b>1 546</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 614	106 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 111</b>	<b>107 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 518 849</b>	<b>1 563 018</b>



### BALANSE

#### SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		797 211	672 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>797 211</b>	<b>672 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>827 211</b>	<b>702 373</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 430	486 366
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	319 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 430</b>	<b>805 698</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		564	2 017
Betalbar skatt	4	42 270	50 900
Annen kortsiktig gjeld		1 374	2 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 208</b>	<b>54 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 638</b>	<b>860 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 518 849</b>	<b>1 563 018</b>

Styret i SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

Hallvard Nilsen  
styreleder



## SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

### NOTER 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av eiendom . Selskapet er lokalisert i Grue kommune.



## Note 2 Lønnskostnader

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor og har heller ingen slike kostnader.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Fast utstyr	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1080342	250000	418986		1749328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				68600	68600
- Avgang i året					
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1080342</b>	<b>250000</b>	<b>418986</b>	<b>68600</b>	<b>1817928</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	99032		205903		304935
Årets ordinære avskrivninger	21607		57089	13720	92416
- Avgang avskrivninger					
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12</b>	<b>120639</b>		<b>262992</b>	<b>13720</b>	<b>397351</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>959704</b>	<b>250000</b>	<b>155992</b>	<b>54880</b>	<b>1420576</b>
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 270	50 900
Endring i utsatt skattefordel	-7 119	-6 499
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 151</b>	<b>44 401</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 990	201 825
Permanente forskjeller	-214	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 361	29 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>192 137</b>	<b>231 365</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 270	50 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 270</b>	<b>50 900</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-82 556	-50 195	32 361
<b>Sum</b>	<b>-82 556</b>	<b>-50 195</b>	<b>32 361</b>



Grunnlag for utsatt skattefordel	-82 556	-50 195	32 361
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 162	-11 043	7 119

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallvard Nilsen	300	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hallvard Nilsen	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	672 373	702 373
Årets resultat				124 839	124 839
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>797 212</b>	<b>827 212</b>