



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVARDEN AS
Forretningsadresse: Skyttarbakken 4A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 425 800	1 344 500
Annen driftsinntekt		604 000	453 800
Sum inntekter		5 029 800	1 798 300
Kostnader			
Varekostnad		4 389 381	258 512
Lønnskostnad	1	670 908	383 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 048	166 067
Annen driftskostnad	1	250 517	112 025
Sum kostnader		5 433 854	919 981
Driftsresultat		-404 054	878 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 566	21 491
Annen finansinntekt		3 811 112	11 136 038
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 996 862	990 366
Sum finansinntekter		7 816 541	12 147 896
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			475 896
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-184 657
Annen rentekostnad		221 518	284 174
Annen finanskostnad			953 449
Sum finanskostnader		221 518	1 528 862
Netto finans		7 595 023	10 619 034
Ordinært resultat før skattekostnad		7 190 969	11 497 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-128 254	69 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 319 223	11 427 657
Årsresultat		7 319 223	11 427 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 319 223	11 427 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-64 956	-183 819
Overføringer annen egenkapital	5	7 384 179	11 611 477
Sum overføringer og disponeringer		7 319 223	11 427 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	322 456	212 523
Sum immaterielle eiendeler		322 456	212 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 316 654	15 691 776
Maskiner og anlegg		5 106	11 913
Sum varige driftsmidler		11 321 759	15 703 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,6	26 287 754	15 970 028
Sum finansielle anleggsmidler		26 287 754	15 970 028
Sum anleggsmidler		37 931 970	31 886 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 576	18 702
Andre fordringer		485 367	519 984
Konsernfordringer	7	5 256 054	2 533 267
Sum fordringer		5 781 997	3 071 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 721 410	6 237 938
Sum investeringer		8 721 410	6 237 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 853	4 491 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 853	4 491 701
Sum omløpsmidler		15 258 260	13 801 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		53 190 229	45 687 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 567 094	36 882 915
Sum opptjent egenkapital		43 567 094	36 882 915
Sum egenkapital		43 671 094	36 986 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 521 790	8 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 521 790	8 525 000
Sum langsiktig gjeld		8 521 790	8 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 442	71 095
Skyldig offentlige avgifter		39 391	16 477
Annen kortsiktig gjeld		950 511	88 345
Sum kortsiktig gjeld		997 345	175 916
Sum gjeld		9 519 135	8 700 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 190 229	45 687 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671873

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVARDEN AS
Forretningsadresse: Skyttarbakken 4A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 950 897
KONGSVARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 425 800	1 344 500
Annen driftsinntekt		604 000	453 800
Sum inntekter		5 029 800	1 798 300
Kostnader			
Varekostnad		4 389 381	258 512
Lønnskostnad	1	670 908	383 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 048	166 067
Annen driftskostnad	1	250 517	112 025
Sum kostnader		5 433 854	919 981
Driftsresultat		-404 054	878 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 566	21 491
Annen finansinntekt		3 811 112	11 136 038
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 996 862	990 366
Sum finansinntekter		7 816 541	12 147 896
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			475 896
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-184 657
Annen rentekostnad		221 518	284 174
Annen finanskostnad			953 449
Sum finanskostnader		221 518	1 528 862
Netto finans		7 595 023	10 619 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-128 254	69 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 319 223	11 427 657
Årsresultat		7 319 223	11 427 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		7 319 223	11 427 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-64 956	-183 819



Overføringer annen egenkapital	5	7 384 179	11 611 477
Sum overføringer og disponeringer		7 319 223	11 427 657



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 567 094	36 882 915
Sum opptjent egenkapital		43 567 094	36 882 915
Sum egenkapital		43 671 094	36 986 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 521 790	8 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 521 790	8 525 000
Sum langsiktig gjeld		8 521 790	8 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 442	71 095
Skyldig offentlige avgifter		39 391	16 477
Annen kortsiktig gjeld		950 511	88 345
Sum kortsiktig gjeld		997 345	175 916
Sum gjeld		9 519 135	8 700 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 190 229	45 687 832



Organisasjonsnr: 987 950 897
KONGSVARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsvarden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvarden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57WK7-AIZFU-ATBUY-10Z0V-F2JWKB-NEQNK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-26 05:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57WK7-AIZFU-ATBUY-TOZOV-F2JWKB-NEQNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kongsvarden As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Noter for Kongsvarden As

Organisasjonsnr. 987950897



Kongsvarden As

Noter 2021

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Godtgjørelser

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	588 000
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar	28 127
Annen godtgjørelse til revisor	0
Honorar til revisor består av:	
Revisjon	28 127
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	28 127

Selskapet har i gjennomsnitt hatt ett årsverk i regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 496 783	34 036	7 530 819
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 496 783	34 036	7 530 819
Akk. av/nedskr. pr 1/1	149 936	22 123	172 059
+ Ordinære avskrivninger	74 968	6 807	81 775
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	224 903	28 931	253 834
Balanseført verdi pr 31/12	7 271 880	5 105	7 276 985
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	



Kongsvarden As

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eide følgende aksjer og andeler i tillegg til 100 % av datterselskapet 3-Bygg Holding AS ved årsskiftet:

Alpha Aksept AS, 500 aksjer (33,33%), bokført verdi kr. 1 075 416,-.

Lundskogen Østre AS, 375 aksjer (25 %), bokført verdi kr. 37 500,-.

SJ Anne Margrethe AS, 170 aksjer (16,67 %), bokført verdi kr. 170 000,-.

Silva Utvikling AS, 500 aksjer (33,33%), bokført verdi kr. 50 000,-

YNWA Bolig AS, 75 aksjer (25 %), bokført verdi kr. 7 500,-

Markedsbaserte aksjer i Nordnet kr. 8 721 410,-

Fondsandeler i Nordea, markedsverdi kr. 7 994 676,-

Fondsandeler i Handelsbanken kapitalforvaltning, markedsverdi kr. 6 999 463,-

Fondsandeler Søderberg & Partners, markedsverdi kr. 5 832 246,-

Aksjer i Touch Netix AS, bokført verdi kr. 899 304,-

Fondsandeler Forte Strategisk A, markedsverdi kr. 3 170 057,-

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 190 969
+ Permanente og andre forskjeller	-7 773 943
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 029
+ Mottatt konsernbidrag	83 277
= Inntekt	-419 668

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-18 321
= Sum betalbar skatt	-18 321
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-109 933
= Ordinær skattekostnad	-128 254

Noter for Kongsvarden As

Organisasjonsnr. 987950897



Kongsvarden As

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-18 321
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	18 321
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	36 882 915	36 986 915
+Fra årets resultat			7 384 179	7 384 179
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-700 000	-700 000
Pr 31.12.	100 000	4 000	43 567 094	43 671 094

Selskapskapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,-

Det ble i regnskapsåret utbetalt et tilleggsutbytte på kr. 700 000,-

Styrets leder Per Erik Austberg eier alle aksjene.

Note 6 - Datterselskap

Selskapet eier 100% av 3-Bygg Holding AS. 3-Bygg Holding AS hadde i 2021 et oveskudd på kr. 3 120 456,- og en bokført egenkapital på kr. 147 834,-

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har til gode kr. 839 770,- fra sitt datterselskap 3-Bygg Holding AS pr. 31.12.2021. Dette inkluderer avsatt utbytte på kr. 3 100 000,- og kr. 83 277,- i avsatt konsernbidrag.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banker har pant i 2 stk rekkehus, bokført verdi kr.7 271 880,- og i en av selskapets fondskonto, bokført verdi kr. 7 994 676,-



Kongsvarden As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 425 800	1 344 500
Annen driftsinntekt		604 000	453 800
Sum driftsinntekter		5 029 800	1 798 300
Driftskostnader			
Varekostnad		4 389 381	258 512
Lønnskostnad	1	670 908	383 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 048	166 067
Annen driftskostnad	1	250 517	112 025
Sum driftskostnader		5 433 854	919 981
DRIFTSRESULTAT		(404 054)	878 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 996 862	990 366
Annen renteinntekt		8 566	21 491
Annen finansinntekt		3 811 112	11 136 038
Sum finansinntekter		7 816 541	12 147 896
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	475 896
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(184 657)
Annen rentekostnad		221 518	284 174
Annen finanskostnad		0	953 449
Sum finanskostnader		221 518	1 528 862
NETTO FINANSPOSTER		7 595 023	10 619 035
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 190 969	11 497 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(128 254)	69 696
ORDINÆRT RESULTAT		7 319 223	11 427 657
ARSRESULTAT		7 319 223	11 427 657
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(64 956)	(183 819)
Overføringer annen egenkapital	5	7 384 179	11 611 477
SUM OVERFØRINGER		7 319 223	11 427 657



Kongsvarden As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	322 456	212 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 316 654	15 691 776
Maskiner og anlegg		5 106	11 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,6	26 287 754	15 970 028
Sum anleggsmidler		37 931 970	31 886 240
Omløpsmidler			
Kundefordringer		40 577	18 702
Andre fordringer		485 367	519 984
Fordringer på konsernselskap	7	5 256 054	2 533 267
Markedsbaserte aksjer	3	8 721 410	6 237 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 853	4 491 701
Sum omløpsmidler		15 258 260	13 801 591
SUM EIENDELER		53 190 229	45 687 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 567 094	36 882 915
Sum opptjent egenkapital		43 567 094	36 882 915
Sum egenkapital		43 671 094	36 986 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 521 790	8 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 521 790	8 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 442	71 095
Skyldig offentlige avgifter		39 391	16 477
Annen kortsiktig gjeld		950 511	88 345
Sum kortsiktig gjeld		997 345	175 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 190 229	45 687 832

Trondheim 26.05.2022

Per Erik Austberg
Enestyre/ Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Kongsvarden As**

Foretaksnr. 987950897