



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Maristova
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Horwath Maristuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 851 525	
Sum inntekter		2 851 525	0
Kostnader			
Varekostnad		2 110 952	
Annen driftskostnad	1	12 028	18 218
Sum kostnader		2 122 980	18 218
Driftsresultat		728 545	-18 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annan rentekostnad			107
Sum finanskostnader			107
Netto finans			-105
Ordinært resultat før skattekostnad		728 545	-18 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	97 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 699	-18 323
Årsresultat		630 699	-18 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 699	-18 323
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	202 472	-18 323
Overføringer annen egenkapital		428 227	
Sum overføringer og disponeringar		630 699	-18 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	555 216	697 298
Sum varer		555 216	697 298
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		512 000	4 194
Sum krav		512 000	4 194
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			12 408
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			12 408
Sum omløpsmiddel		1 067 216	713 899
SUM EIGEDELAR		1 067 216	713 899
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		94 430	94 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	428 227	
Udekt tap	4		202 472
Sum opptent eigenkapital		428 227	-202 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		522 657	-108 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	12 824	
Sum avsetjinger for plikter		12 824	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 824	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	240 694	560 694
Leverandørgjeld		4 000	10 700
Betalbar skatt	2	85 022	
Skyldig offentlige avgifter		53	53
Annen kortsiktig gjeld	8	201 967	250 496
Sum kortsiktig gjeld		531 735	821 942
Sum gjeld		544 559	821 942
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 067 216	713 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860092

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Maristova
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Horwath Maristuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 851 525	
Sum inntekter		2 851 525	0
Kostnader			
Varekostnad		2 110 952	
Annen driftskostnad	1	12 028	18 218
Sum kostnader		2 122 980	18 218
Driftsresultat		728 545	-18 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annan rentekostnad			107
Sum finanskostnader			107
Netto finans			-105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	97 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 699	-18 323
Årsresultat		630 699	-18 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 699	-18 323
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	202 472	-18 323
Overføringer annen egenkapital		428 227	
Sum overføringer og disponeringar		630 699	-18 323



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Varer	5	555 216	697 298
Sum varer		555 216	697 298

Krav

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer		512 000	4 194
Sum krav		512 000	4 194

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Bankinnskudd, kontanter o. l.			12 408
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			12 408

Sum omløpsmiddel		1 067 216	713 899
------------------	--	-----------	---------

SUM EIGEDELAR		1 067 216	713 899
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		94 430	94 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Annen egenkapital	4	428 227	
Udekt tap	4		202 472
Sum opptent eigenkapital		428 227	-202 472

Sum eigenkapital		522 657	-108 042
------------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

Utsett skatt	4	12 824	
Sum avsetjingar for plikter		12 824	
Anna langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		12 824	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	240 694	560 694
Leverandørgjeld		4 000	10 700
Betalbar skatt	2	85 022	
Skyldig offentlige avgifter		53	53
Annen kortsiktig gjeld	8	201 967	250 496
Sum kortsiktig gjeld		531 735	821 942
Sum gjeld		544 559	821 942
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 067 216	713 899



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongevegen Hyttetomter AS**

Organisasjonsnr. 819486352



Kongevegen Hyttetomter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 851 525	0
Sum driftsinntekter		2 851 525	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 110 952	0
Annen driftskostnad	1	12 028	18 218
Sum driftskostnader		2 122 980	18 218
DRIFTSRESULTAT		728 545	(18 218)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	107
Sum finanskostnader		0	107
NETTO FINANSPOSTER		0	(105)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		728 545	(18 323)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	97 846	0
ORDINÆRT RESULTAT		630 699	(18 323)
ÅRSRESULTAT		630 699	(18 323)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		428 227	0
Fremføring av udekket tap	4	202 472	(18 323)
SUM OVERF. OG DISP.		630 699	(18 323)



Kongevegen Hyttetomter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	555 216	697 298
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		512 000	4 194
Sum fordringer		512 000	4 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	12 408
SUM OMLØPSMIDLER		1 067 216	713 899
SUM EIENDELER		1 067 216	713 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	428 227	0
Udekket tap	4	0	(202 472)
Sum opptjent egenkapital		428 227	(202 472)
SUM EGENKAPITAL		522 657	(108 042)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 824	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 824	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 824	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	240 694	560 694
Leverandørgjeld		4 000	10 700
Betalbar skatt	2	85 022	0
Skyldig offentlige avgifter		53	53
Annen kortsiktig gjeld	8	201 967	250 496
SUM KORTSIKTIG GJELD		531 735	821 942
SUM GJELD		544 559	821 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 216	713 899

Maristova 30.juni 2022

Knut Horwath Maristuen



Kongevegen Hyttetomter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet følger lov om obligatorisk tenestepensjon.



Kongevegen Hyttetomter AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen tilsette og har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	728 545
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-58 295
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	670 250
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	283 788
= Inntekt	386 462

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 022
= Sum betalbar skatt	85 022
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 824
= Ordinær skattekostnad	97 846
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 022
= Betalbar skatt i balansen	85 022

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Varebeholdning	58 295	0	-58 295
Sum	58 295	0	-58 295
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-58 295

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Noter for Kongevegen Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 819486352



Kongevegen Hyttetomter AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	58 295	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	283 788
= Grunnlag utsatt skatt	58 295	-283 788
Utsatt skatt	12 824	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	283 788
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	283 788
Utsatt skattefordel	0	62 433
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	283 786
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	62 433
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Det er ein tomt i feltet som ikkje er solgt pr. 31.12.2021.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Horwath Maristuen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld		
Byggelån	240 694	560 694



Kongevegen Hyttetomter AS

Noter 2021

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær med kr. 200.000.