



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 19
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		60 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 579	8 102
Sum kostnader		7 579	8 102
Driftsresultat		52 421	111 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 960	61 500
Annen renteinntekt		57	522
Sum finansinntekter		64 017	62 022
Netto finans		64 017	62 022
Ordinært resultat før skattekostnad		116 438	173 921
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 844	36 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 594	137 862
Årsresultat		92 594	137 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 594	137 862
Totalresultat		92 594	137 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 594	137 862
Sum overføringer og disponeringer		92 594	137 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	153 265
Andre kortsiktige fordringer		1 747 391	1 683 431
Sum fordringer		1 822 391	1 836 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 357 431	1 277 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 431	1 277 617
Sum omløpsmidler		3 179 822	3 114 313
SUM EIENDELER		3 179 822	3 114 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		2 490 140	2 490 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 282	559 688
Sum opptjent egenkapital		652 282	559 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	3 142 422	3 049 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	23 844	36 060
Skyldig offentlige avgifter		13 556	28 425
Sum kortsiktig gjeld		37 400	64 485
Sum gjeld		37 400	64 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 822	3 114 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329235

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 19
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 053 475
ENGELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		60 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 579	8 102
Sum kostnader		7 579	8 102
Driftsresultat		52 421	111 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 960	61 500
Annen renteinntekt		57	522
Sum finansinntekter		64 017	62 022
Netto finans		64 017	62 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 844	36 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 594	137 862
Årsresultat		92 594	137 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 594	137 862
Totalresultat		92 594	137 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 594	137 862
Sum overføringer og disponeringer		92 594	137 862



Organisasjonsnr: 999 053 475
ENGELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	153 265
Andre kortsiktige fordringer		1 747 391	1 683 431
Sum fordringer		1 822 391	1 836 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 357 431	1 277 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 431	1 277 617
Sum omløpsmidler		3 179 822	3 114 313
SUM EIENDELER		3 179 822	3 114 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		2 490 140	2 490 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 282	559 688
Sum opptjent egenkapital		652 282	559 688
Sum egenkapital	4	3 142 422	3 049 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	23 844	36 060
Skyldig offentlige avgifter		13 556	28 425



Sum kortsiktig gjeld	37 400	64 485
Sum gjeld	37 400	64 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 179 822	3 114 313



Organisasjonsnr: 999 053 475
ENGELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap				
Engelund Eiendom AS				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		60 000	0	
Annen driftsinntekt		0	120 000	
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>120 000</u>	
Annen driftskostnad		7 579	8 102	
Sum driftskostnader		<u>7 579</u>	<u>8 102</u>	
Driftsresultat		<u>52 421</u>	<u>111 898</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 960	61 500	
Annen renteinntekt		57	522	
Resultat av finansposter		<u>64 017</u>	<u>62 022</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		116 438	173 921	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 844	36 059	
Ordinært resultat		<u>92 594</u>	<u>137 862</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>92 594</u>	<u>137 862</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		92 594	137 862	
Sum overføringer		<u>92 594</u>	<u>137 862</u>	



Balanse			
Engelund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	153 265
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 747 391</u>	<u>1 683 431</u>
Sum fordringer		<u>1 822 391</u>	<u>1 836 696</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 357 431	1 277 617
Sum omløpsmidler		<u>3 179 822</u>	<u>3 114 313</u>
Sum eiendeler		<u>3 179 822</u>	<u>3 114 313</u>



Balanse			
Engelund Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		<u>2 490 140</u>	<u>2 490 140</u>
Annen egenkapital		652 282	559 688
Sum opptjent egenkapital		<u>652 282</u>	<u>559 688</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 142 422</u>	<u>3 049 828</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	23 844	36 060
Skyldig offentlige avgifter		13 556	28 425
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 400</u>	<u>64 485</u>
Sum gjeld		<u>37 400</u>	<u>64 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 179 822</u>	<u>3 114 313</u>

Oslo, 20.05.2022
Styret i Engelund Eiendom AS


Rolf Tore Engelund
styreleder

Engelund Eiendom AS Side 2



Noter 2021

Engelund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2021

Engelund Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0
Avskrivningstid	Uendelig	
Årets avskrivninger		
Årets nedskrivninger		

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	1 747 391
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Ingen av selskapet eiendommer er pantsatt.

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler:	0	0



Noter 2021

Engelund Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 500 000	-9 860	559 688	3 049 828
Periodens overskudd			92 594	92 594
Egenkapital pr 31.12	2 500 000	-9 860	652 282	3 142 422

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.21	Aksjer	Eierandel
Engelund Holding AS	2 500 000	100,0 %



Noter 2021

Engelund Eiendom AS

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Note 7 Skatt

	2021	
Betalbar skatt	23 844	
Utsatt skatt	0	
For lite avsatt betalbar skatt	0	
Skattekostnad	23 844	0

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Garantiforpliktelser, lån

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til noen av selskapet tillitsmenn.