



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 794 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	283 387	283 417
Sum inntekter		283 387	283 417
Kostnader			
Driftskostnader		205 669	192 837
Sum kostnader		205 669	192 837
Driftsresultat		77 718	90 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	192
Sum finansinntekter		54	192
Netto finans		54	192
Ordinært resultat før skattekostnad		77 772	90 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 772	90 772
Årsresultat		77 772	90 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetaling til leverandør		5 627	5 395
Restanse sameieekostnader		1 748	0
Sum fordringer		7 375	5 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		291 421	205 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 421	205 499
Sum omløpsmidler		298 796	210 894
SUM EIENDELER		298 796	210 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	252 801	175 028
Sum opptjent egenkapital		252 801	175 028
Sum egenkapital		252 801	175 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsetning til vedlikehold		42 500	27 500
Sum avsetninger for forpliktelser		42 500	27 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 500	27 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 367
Forskuddsbetalte sameieknaster		3 496	0
Sum kortsiktig gjeld		3 496	8 367
Sum gjeld		45 996	35 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 797	210 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844967

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 794 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 921 794 738
GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	283 387	283 417
Sum inntekter		283 387	283 417
Kostnader			
Driftskostnader		205 669	192 837
Sum kostnader		205 669	192 837
Driftsresultat		77 718	90 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	192
Sum finansinntekter		54	192
Netto finans		54	192
Ordinært resultat før skattekostnad		77 772	90 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 772	90 772
Årsresultat		77 772	90 772



Organisasjonsnr: 921 794 738
GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetaling til leverandør		5 627	5 395
Restanse sameiekostnader		1 748	0
Sum fordringer		7 375	5 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		291 421	205 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 421	205 499
Sum omløpsmidler		298 796	210 894
SUM EIENDELER		298 796	210 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	252 801	175 028
Sum opptjent egenkapital		252 801	175 028
Sum egenkapital		252 801	175 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		42 500	27 500
Sum avsetninger for forpliktelser		42 500	27 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 500	27 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 367



Forskuddsbetalte sameiekostnader	3 496	0
Sum kortsiktig gjeld	3 496	8 367
Sum gjeld	45 996	35 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	298 797	210 895



Organisasjonsnr: 921 794 738
GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grålumveien Boligsameie Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	279 576	279 576	290 704	311 589
Oppstartskapital		0	0	0	0
Utbytte Gjensidige		3 811	3 841	0	0
Sum inntekter		283 387	283 417	290 704	311 589
Driftskostnader					
Personalkostnader	4	0	0	1 401	3 525
Styreonorar	4	0	0	10 000	25 000
Revisjonshonorar		2 880	2 880	2 880	4 375
Forretningsførerhonorar		31 250	25 000	31 250	31 250
Avsetning til vedlikehold		15 000	15 000	15 000	15 000
Drift og vedlikehold		0	2 850	15 000	15 000
Snørydding		4 893	0	25 000	25 000
Nyanskaffelser: ATV plog		8 500	7 482	0	0
Stell av grøntarealer / klipp		3 012	0	25 000	25 000
Styreportal		3 840	3 840	3 960	3 960
TV-Avgift/Bredbånd		86 256	86 305	88 844	88 844
Forsikringspremie		32 485	30 122	32 369	34 635
Andre Driftsutgifter		17 553	19 358	40 000	40 000
Sum driftskostnader		205 669	192 837	290 704	311 589
Driftsresultat		77 718	90 580	0	0
Finansinntekter		54	192	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		54	192	0	0
Årsresultat		77 773	90 772	0	0
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	77 773	90 772		



Grålumveien Boligsameie Balanse 2021



	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte fakturaer		5 627	5 395
Restanser sameieknstnader		1 748	0
Sum fordringer		7 375	5 395
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		291 421	205 499
Sum bankinnskudd og kontanter		291 421	205 499
Sum eiendeler		298 796	210 894
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	252 801	175 028
Sum opptjent egenkapital		252 801	175 028
Sum egenkapital		252 801	175 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold		42 500	27 500
Sum avsetning for forpliktelser		42 500	27 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		3 496	0
Leverandørgjeld		0	8 367
Sum kortsiktig gjeld		3 496	8 367
Sum egenkapital og gjeld		298 796	210 894


Behandlet og godkjent av styret: ____ / ____ 2022

styrets signatur



Arsregnskap_2021.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Lie, Magnus Alexander	2022-07-28	Skjelstad, Sondre	2022-07-28
Identifikasjon		Identifikasjon	
 Lie, Magnus Alexander		 Skjelstad, Sondre	

Navn	Dato
Karlsen, Jostein	2022-07-28
Identifikasjon	
 Karlsen, Jostein	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Grålumveien Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021	2020
Sameiekostnader	<u>279 576</u>	<u>279 576</u>
Sum innkrevde sameiekostnader	<u>279 576</u>	<u>279 576</u>

Note nr. 3 - Egenkapital

Grålumveien Boligsameie består av 12 seksjoner,

Annen egenkapital pr. 01.01.	175 028	84 256
Årets resultat	<u>77 773</u>	<u>90 772</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>252 800</u>	<u>175 028</u>

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sameiet har ingen ansatte.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Grålumveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Grålumveien Boligsameie s årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: post@solhoi.no Tlf: +47 69 13 83 33

Buypass Signing
Lars Magnar Snøpestad
2022-07-29



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. juli 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

 Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-07-28