



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Grueknausen Boligsameie 1 - 16  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgith Bekkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 000	800 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 000</b>	<b>800 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	29 764	10 269
Annen driftskostnad	5, 9	474 304	552 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 068</b>	<b>562 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 932</b>	<b>238 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	1 452
Annen finansinntekt		12 227	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 692</b>	<b>1 452</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		60 327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47 635</b>	<b>1 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 297</b>	<b>239 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 297</b>	<b>239 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 297</b>	<b>239 502</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	70 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>70 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>70 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 000	5 000
Andre fordringer		37 480	82 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 480</b>	<b>87 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 623 666	1 164 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 666</b>	<b>1 164 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 146</b>	<b>1 251 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 677 146</b>	<b>1 321 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 649 079	1 238 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 649 079</b>	<b>1 238 781</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 649 079</b>	<b>1 238 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 777	82 988
Skyldige offentlige avgifter		2 590	
Annen kortsiktig gjeld		1 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 067</b>	<b>82 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 067</b>	<b>82 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 677 146</b>	<b>1 321 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Grueknausen Boligsameie 1 - 16  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgith Bekkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 914 904 366  
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 000	800 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 000</b>	<b>800 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	29 764	10 269
Annen driftskostnad	5, 9	474 304	552 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 068</b>	<b>562 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 932</b>	<b>238 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	1 452
Annen finansinntekt		12 227	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 692</b>	<b>1 452</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		60 327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47 635</b>	<b>1 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 297</b>	<b>239 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 297</b>	<b>239 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 297</b>	<b>239 502</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 914 904 366  
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	70 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>70 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>70 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 000	5 000
Andre fordringer		37 480	82 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 480</b>	<b>87 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 623 666	1 164 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 666</b>	<b>1 164 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 146</b>	<b>1 251 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 677 146</b>	<b>1 321 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 649 079	1 238 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 649 079</b>	<b>1 238 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 649 079</b>	<b>1 238 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 777	82 988
Skyldige offentlige avgifter		2 590	



Annen kortsiktig gjeld	1 700	
Sum kortsiktig gjeld	28 067	82 988
Sum gjeld	28 067	82 988
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 677 146</b>	<b>1 321 769</b>



Organisasjonsnr: 914 904 366  
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26367.00	9000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3398.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29765.00	10269.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGSPARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til sameiemote i  
Grueknausen Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Grueknausen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 410 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal, 29.04.2021  
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



**Årsregnskap for 2020**

**GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE  
2080 EIDSVOLL**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Aconte Økonomi  
Nedre Vilberg veg 8  
2080 EIDSVOLL  
Org.nr. 986998055

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		962 000	800 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>962 000</b>	<b>800 500</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(29 764)	(10 269)
Annen driftskostnad	5, 9	(474 304)	(552 181)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(504 068)</b>	<b>(562 450)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 932</b>	<b>238 050</b>
Annen renteinntekt		465	1 452
Annen finansinntekt		12 227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 692</b>	<b>1 452</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(60 327)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(60 327)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(47 635)</b>	<b>1 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 297</b>	<b>239 502</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>410 297</b>	<b>239 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 297</b>	<b>239 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		410 297	239 502
<b>Sum</b>		<b>410 297</b>	<b>239 502</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	70 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>70 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>70 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 000	5 000
Andre fordringer		37 480	82 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 480</b>	<b>87 344</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 623 666	1 164 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 666</b>	<b>1 164 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 146</b>	<b>1 251 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 677 146</b>	<b>1 321 769</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 649 079	1 238 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 649 079</b>	<b>1 238 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 649 079</b>	<b>1 238 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 777	82 988
Skyldige offentlige avgifter		2 590	0
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 067</b>	<b>82 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 067</b>	<b>82 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 677 146</b>	<b>1 321 769</b>

Eidsvoll,

Birgith Bekkelund  
Styrets lederHåvard Kampen  
StyremedlemTone Irene Nilsen  
StyremedlemMuhamet Rrahmani  
StyremedlemSvein-Ivar Engeset  
Styremedlem



## Noter 2020

### GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturering av felleskostnader til sameierne.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	26 367	9 000
Arbeidsgiveravgift	3 398	1 269
<b>Sum</b>	<b>29 765</b>	<b>10 269</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

#### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 000	5 000
<b>Avsatt til dekning av usikre fordringer</b>		



---

<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 000</b>	<b>5 000</b>
---------------------------------------	--------------	--------------

---

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 719. Skyldig skattetrekk er kr 1 469.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	1 238 781	1 238 781
Årets resultat	410 297	410 297
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 649 079</b>	<b>1 649 079</b>

## Note 9 - Driftskostnader

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr 36 284
6340 Lys, varme	kr 7 046
6380 Snørydding, strøing, gressklipping mm	kr 27 500
6431 Leie postboks	kr 1 240
6540 Inventar og utstyr	kr 8 195
6560 Rekvizita	kr 1 027
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	kr 40 079
6610 Egenandel skade	kr 10 000
6630 Vedlikehold uteareal	kr 41 737
6700 Regnskapshonorar	kr 41 442
6710 Revisjonshonorar	kr 7 500
6910 Bredbånd	kr 144 155
7400 Kontingenter	kr 1 490
7500 Forsikringspremier	kr 106 509
7770 Bank og kortgebyrer	kr 100
	kr 474 304



## Noter 2020

### GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturering av felleskostnader til sameierne.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	26 367	9 000
Arbeidsgiveravgift	3 398	1 269
<b>Sum</b>	<b>29 765</b>	<b>10 269</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

#### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 000	5 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 000</b>	<b>5 000</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 719. Skyldig skattetrekk er kr 1 469.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	1 238 781	1 238 781
Årets resultat	410 297	410 297
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 649 079</b>	<b>1 649 079</b>

## Note 9 - Driftskostnader

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr 36 284
6340 Lys, varme	kr 7 046
6380 Snørydding, strøing, gressklipping mm	kr 27 500
6431 Leie postboks	kr 1 240
6540 Inventar og utstyr	kr 8 195
6560 Rekvisita	kr 1 027
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	kr 40 079
6610 Egenandel skade	kr 10 000
6630 Vedlikehold uteareal	kr 41 737
6700 Regnskapshonorar	kr 41 442
6710 Revisjonshonorar	kr 7 500
6910 Bredbånd	kr 144 155
7400 Kontingenter	kr 1 490
7500 Forsikringspremier	kr 106 509
7770 Bank og kortgebyrer	kr 100
	kr 474 304