



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGBAKKEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 39A
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein O Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 763	
Sum inntekter		1 517 763	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 453	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 200	
Annen driftskostnad	1	4 277 910	
Sum kostnader		4 421 562	
Driftsresultat		-2 903 800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 393	
Sum finansinntekter		1 393	
Annan rentekostnad		445 695	
Sum finanskostnader		445 695	
Netto finans		-444 302	
Resultat før skattekostnad		-3 348 102	0
Skattekostnad på resultat	3	-19 509	
Årsresultat	4	-3 328 593	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 328 593	
Totalresultat		-3 328 593	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-3 328 593	
Sum overføringer og disponeringar		-3 328 593	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 408 181	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	374 000	
Sum varige driftsmiddel	2	14 782 181	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		400 000	
Lån til føretak i same konsern		1 811 579	
Sum finansielle anleggsmiddel		2 211 579	
Sum anleggsmiddel		16 993 761	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		488 059	
Andre kortsiktige fordringer		49 689	
Sum krav		537 748	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 157	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		227 157	
Sum omløpsmiddel		764 905	0
SUM EIGEDELAR		17 758 665	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		3 328 593	
Sum opptent eigenkapital		-3 328 593	
Sum eigenkapital	4	-3 298 593	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 819 334	
Sum avsetjingar for plikter		1 819 334	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 288 758	
Langsiktig konserngjeld		904 318	
Ansvarleg lånekapital	4	11 970 000	
Sum anna langsiktig gjeld		19 163 076	
Sum langsiktig gjeld		20 982 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 868	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 129	
Annen kortsiktig gjeld		851	
Sum kortsiktig gjeld		74 848	
Sum gjeld		21 057 259	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 758 665	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463337

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGBAKKEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 39A
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein O Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 934 155 645
TINGBAKKEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 763	
Sum inntekter		1 517 763	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 453	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 200	
Annen driftskostnad	1	4 277 910	
Sum kostnader		4 421 562	
Driftsresultat		-2 903 800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 393	
Sum finansinntekter		1 393	
Annan rentekostnad		445 695	
Sum finanskostnader		445 695	
Netto finans		-444 302	
Resultat før skattekostnad		-3 348 102	0
Skattekostnad på resultat	3	-19 509	
Årsresultat	4	-3 328 593	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 328 593	
Totalresultat		-3 328 593	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-3 328 593	
Sum overføringer og disponeringar		-3 328 593	



Organisasjonsnr: 934 155 645
TINGBAKKEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 408 181	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	374 000	
Sum varige driftsmiddel	2	14 782 181	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap		400 000	
Lån til foretak i same			
konsern		1 811 579	
Sum finansielle			
anleggsmiddel		2 211 579	
Sum anleggsmiddel		16 993 761	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		488 059	
Andre kortsiktige			
fordringer		49 689	
Sum krav		537 748	
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		227 157	
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		227 157	
Sum omløpsmiddel		764 905	0
SUM EIGEDELAR		17 758 665	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		3 328 593	
Sum opptent eigenkapital		-3 328 593	
Sum eigenkapital	4	-3 298 593	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 819 334	
Sum avsetjingar for plikter		1 819 334	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		6 288 758	
Langsiktig konserngjeld		904 318	
Ansvarleg lånekapital	4	11 970 000	
Sum anna langsiktig gjeld		19 163 076	
Sum langsiktig gjeld		20 982 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 868	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 129	
Annen kortsiktig gjeld		851	
Sum kortsiktig gjeld		74 848	
Sum gjeld		21 057 259	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 758 665	0



Organisasjonsnr: 934 155 645
TINGBAKKEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tingbakken Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 155 645



RESULTATREGNSKAP

TINGBAKKEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		1 517 763
Sum driftsinntekter		1 517 763
Lønnskostnad	1	8 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 200
Annen driftskostnad	1	4 277 910
Sum driftskostnader		4 421 562
Driftsresultat		-2 903 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 393
Annen rentekostnad		445 695
Resultat av finansposter		-444 302
Resultat før skattekostnad		-3 348 102
Skattekostnad på resultat	3	-19 509
Årsresultat	4	-3 328 593
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		3 328 593
Sum overføringer		-3 328 593



BALANSE

TINGBAKKEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 408 181
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	374 000
Sum varige driftsmidler	2	14 782 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap		400 000
Lån til foretak i samme konsern		1 811 579
Sum finansielle anleggsmidler		2 211 579
Sum anleggsmidler		16 993 761
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		488 059
Andre kortsiktige fordringer		49 689
Sum fordringer		537 748
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 157
Sum omløpsmidler		764 905
Sum eiendeler		17 758 665



BALANSE

TINGBAKKEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-3 328 593
Sum opptjent egenkapital		-3 328 593
Sum egenkapital	4	-3 298 593
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	1 819 334
Sum avsetning for forpliktelser		1 819 334
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån	4	11 970 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 288 758
Langsiktig konserngjeld		904 318
Sum annen langsiktig gjeld		19 163 076
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		53 868
Skyldig offentlige avgifter		20 129
Annen kortsiktig gjeld		851
Sum kortsiktig gjeld		74 848
Sum gjeld		21 057 259
Sum egenkapital og gjeld		17 758 665

Styret i Tingbakken Eigedom AS

Torstein O Aksnes
styreleder



TINGBAKKEN EIGEDOM AS

934 155 645

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Lleieinntekter periodiseres i henhold til god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer i aksjer er nedskrevet til virkelig verdi. Aksjene vil bli solgt i 2025 .

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk. Godtgjørelse til daglig leder har vært 86 165

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilført ved fusjon	18 296 523	433 125	412 692	17 257 340
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 296 523	433 125	412 692	19 142 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 555 923	59 125	333 470	17 948 518
= Bokført verdi 31.12.24	740 600	374 000	79 222	1 193 822
Årets ordinære avskrivninger	114 500	20 700		135 200
Økonomisk levetid	0-28 år	8-10 år	8 år	



TINGBAKKEN EIGEDOM AS

934 155 645

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-19 509
Skattekostnad ordinært resultat	-19 509
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 348 102
Permanente forskjeller	2 259 425
Endring i midlertidige forskjeller	847 930
Skattepliktig inntekt	-240 747
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	8 862 629
Fordringer	-1 000 000
Sum	7 862 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-592 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 000 000
Grunnlag for utsatt skatt	8 269 701
Utsatt skatt (22 %)	1 819 334

Note 4 Egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-3 328 593	-3 328 593
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-3 328 593	-3 298 593

Ansvarlig lån kr. 11 970 000 er konvertert til egenkapital i 2025. Selskapet vil deretter bli fisjonert og grunnlaget for fortsatt drift er tilfredsstillende.



TINGBAKKEN EIGEDOM AS

934 155 645

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TINGBAKKEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torstein O Aksnes	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torstein O Aksnes	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Til generalforsamlingen i Tingbakken Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingbakken Eigedom AS som viser et underskudd på kr. 3 328 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Tingbakken Eigedom AS revisjonsberetning 2024 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor