



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTØEN GARTNERI AS  
Forretningsadresse: Elstøen  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	203 344 614	203 270 250
Annen driftsinntekt	8	4 051 627	4 256 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 396 241</b>	<b>207 526 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-637 270	-458 907
Varekostnad		119 240 241	139 286 812
Lønnskostnad	3	40 204 516	44 250 606
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	3 846 881	4 016 551
Annen driftskostnad	3,4	29 066 279	28 532 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 720 646</b>	<b>215 627 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 675 595</b>	<b>-8 101 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 592	182 645
Annen finansinntekt		940 041	292 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 187 633</b>	<b>474 653</b>
Annen rentekostnad		2 108 195	1 924 912
Annen finanskostnad	7	1 767 421	828 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 875 616</b>	<b>2 753 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 687 983</b>	<b>-2 278 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 987 613</b>	<b>-10 379 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 243 723	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 743 890</b>	<b>-10 379 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 743 890</b>	<b>-10 379 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 498 465	-10 379 868



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		10 245 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 743 890</b>	<b>-10 379 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	3 896 714	5 140 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 896 714</b>	<b>5 140 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og bygningsmessige anlegg	4	24 155 540	22 113 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	9 074 268	10 541 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 229 808</b>	<b>32 654 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3,4	1 063 428	1 461 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 063 428</b>	<b>1 461 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 189 951</b>	<b>39 256 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	13 660 445	12 099 801
<b>Sum varer</b>		<b>13 660 445</b>	<b>12 099 801</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	9 813 263	18 460 938
Forskuddsbetalt leverandører		117 808	3 025 215
Andre fordringer	4,10	5 363 553	3 781 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 294 624</b>	<b>25 267 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 500	8 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 253 478	1 323 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 253 478</b>	<b>1 323 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		30 217 047	38 699 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 406 997</b>	<b>77 956 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr.5000,00)	2	4 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 245 425	
Udekket tap			21 498 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 245 425</b>	<b>-21 498 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>14 245 425</b>	<b>-1 498 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 017 000	4 386 576
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 017 000</b>	<b>4 386 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 017 000</b>	<b>4 386 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 222 540	15 758 954
Leverandørgjeld		16 601 117	42 108 359
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter	5	8 728 713	5 253 002
Annen kortsiktig gjeld		10 592 203	11 947 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 144 573</b>	<b>75 068 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 161 573</b>	<b>79 454 741</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 406 997</b>	<b>77 956 276</b>



Til Generalforsamlingen i  
Elstøen Gartneri AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elstøen Gartneri AS' årsregnskap som viser et overskudd på **kr 11.743.890,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFØRNING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 075 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 24. mars 2021

Hverven Revisjon AS

---

Torill Huseby  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](https://hvervenrevisjon.no)





## ELSTØEN GARTNERI AS ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art.

Elstøen Gartneri AS driver gartnerivirksomhet, dyrking og salg av hagebruksvekster på friland. I tillegg kjøpes det hagebruksvekster for pakking og videresalg. Virksomheten er drevet fra egne og leide lokaler/arealer i Hole kommune.

### Redegjørelse om årsregnskapet.

Sammenlignet med tidligere år oppnådde selskapet et meget bra resultat i 2020. Selv om omsetningen ikke økte sammenlignet med 2019, har man klart å effektivisere driften og forbedre innsatsfaktorene slik at driftsresultatet ble kr 23,7 mill. bedre enn fjoråret. Det skal også tilføyes at de naturgitte risikomomentene, nedbør og temperatur, spilte på lag med produksjonen i 2020.

Selskapets aksjekapital ble i ekstraordinær generalforsamling nedskrevet mot udekket tap og det ble skutt inn ny aksjekapital med kr 4 mill. Selskapet har pr. 31/12 en egenkapital på kr 14,2 mill. (21% egenkapitalandel).

Dessverre hadde man et smitteutbrudd (Covid-19) i bedriften i oktober, og selskapet gjennomførte de tiltak som var nødvendig i samarbeid med Hole kommune og kommunelegen. Styret mener ledelsen har behandlet den vanskelige situasjonen på en god måte, og de ansatte har fått betryggende oppfølging i hele karanteneperioden.

Covid-19 medførte redusert omsetning i mars og april av importerte varer, men i løpet av 2. og 3. kvartal ble dette kompensert gjennom øket salg av egenproduserte varer til dagligvaremarkedet. Hotell- og restaurantmarkedet er fortsatt langt under normalt nivå, og dette vil påvirke virksomheten i den kommende vintersesong.

Styret mener regnskapet viser et rettviseende bilde av resultatet i 2020 og den finansielle stilling ved årsskiftet.

### Forskning og utvikling.

Selskapet har ingen spesielle forsknings- og utviklingsprosjekter i 2020. Hvert år testes nye sorter for det nordiske klimaet. Pakkemotoder, samt emballasje og pakketyper testes for å få økt holdbarhet på varene.

### Fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Den pågående pandemisituasjonen endrer ikke forutsetningen for fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 12.810 timer i 2020, noe som utgjør 7,66 % av total arbeidstid. Styret anses dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det er ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

I:\Office\Dokumenter\14595\2021\Årsregnskap\Årsberetning 2020.docx



Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### Likestilling.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften har ansatte fra flere nasjoner, de fleste fra Polen og bedriften har oversatt til polsk alt som vedrører de ansatte.

#### Ytre miljø.

Selskapets drift forurenses ikke mer enn det som er vanlig for bransjen. Det er gjort tiltak for å redusere avrenning fra jordbruket. I stedet for å spre gjødsel blir en del stripegjødslet slik at næringen er tilgjengelig der plantene står. Det benyttes bioplast for å slippe ugress-sprøyting. I vekstsesongen blir alt av organisk materiale brukt til jordforbedring. Annet avfall blir kilde-sortert. Der hvor jordene grenser mot vann er det satt av gressdekte kantsoner for å hindre avrenning. Driften har ikke hatt uhell som har medført utslipp av noen art.

#### Finansiell- og markedsrisiko.

Selskapets markedsrisiko er knyttet til den generelle konkurransesituasjonen og utviklingen i dagligvare- hotell og restaurantmarkedet. De mest sentrale risikomomentene er naturgitte, som nedbør, temperatur, skadedyr og soppsykdommer.

Med dagens kundeportefølje er det generelt liten kredittrisiko. Vi har gode systemer for oppfølging av utestående. Tap på fordringer har historisk vært lave.

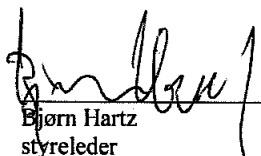
Selskapet kjøper til sin vinterproduksjon varer i euro, og dette er forbundet med valutarisiko. Selskapet har ingen terminsikringer for kjøp i valuta. Selskapet har ingen rente-sikringer, og betaler således løpende markedsrente.

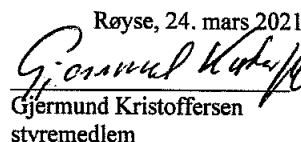
Selskapet har i vesentlig grad forbedret likviditeten og soliditeten gjennom året. Selv om likviditeten til tider er noe anstrengt i sommerhalvåret, har man kontroll på oppfølging av likviditeten.

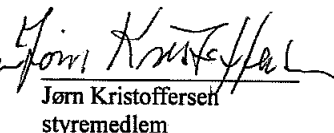
#### Utsikter.

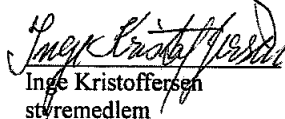
Selskapet i har i 2020 klart å bedre driften gjennom økte marginer og lavere kostnader. På grunn av koronasituasjonen har man lagt opp til et nøkternt budsjett for 2021 med redusert omsetning innen hotell og restaurant.

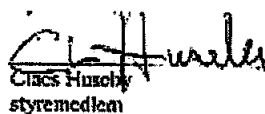
De tiltakene som ble gjennomført i 2020 vil fortsette i 2021, herunder forsterke samarbeidet med Grøntprodusentenes Samarbeidsråd.

  
Bjørn Hartz  
styreleder

Røyse, 24. mars 2021  
  
Gjermund Kristoffersen  
styremedlem

  
Jørn Kristoffersen  
styremedlem

  
Inge Kristoffersen  
styremedlem

  
Tracs Huseby  
styremedlem

I:\Poffice\Dokumenter\14995\2021\Årsregnskap\Årsber

**Resultatregnskap for 2020**  
**Elstøen Gartneri AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	203 344 614	203 270 250
Annen driftsinntekt	8	4 051 627	4 256 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 396 241</b>	<b>207 526 914</b>
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		637 270	458 907
Varekostnad		(119 240 241)	(139 286 812)
Lønnskostnad	3	(40 204 516)	(44 250 606)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(3 846 881)	(4 016 551)
Annen driftskostnad	3,4	(29 066 279)	(28 532 920)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(191 720 646)</b>	<b>(215 627 982)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 675 595</b>	<b>(8 101 068)</b>
Annen renteinntekt		247 592	182 645
Annen finansinntekt		940 041	292 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 187 633</b>	<b>474 653</b>
Annen rentekostnad		(2 108 195)	(1 924 912)
Annen finanskostnad	7	(1 767 421)	(828 540)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 875 616)</b>	<b>(2 753 452)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 687 983)</b>	<b>(2 278 799)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 987 613</b>	<b>(10 379 868)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	(1 243 723)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 743 890</b>	<b>(10 379 868)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 743 890</b>	<b>(10 379 868)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 498 465	(10 379 868)
Annen egenkapital		10 245 425	0
<b>Sum</b>		<b>11 743 890</b>	<b>(10 379 868)</b>



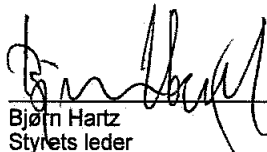
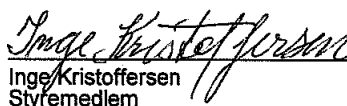
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Elstøen Gartneri AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	3 896 714	5 140 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 896 714</b>	<b>5 140 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og bygningsmessige anlegg	4	24 155 540	22 113 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	9 074 268	10 541 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 229 808</b>	<b>32 654 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3,4	1 063 428	1 461 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 063 428</b>	<b>1 461 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 189 951</b>	<b>39 256 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	13 660 445	12 099 801
<b>Sum varer</b>		<b>13 660 445</b>	<b>12 099 801</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	9 813 263	18 460 938
Forskuddsbetalt leverandører		117 808	3 025 215
Andre fordringer	4,10	5 363 553	3 781 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 294 624</b>	<b>25 267 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 500	8 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 253 478	1 323 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 253 478</b>	<b>1 323 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 217 047</b>	<b>38 699 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 406 997</b>	<b>77 956 276</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Elstøen Gartneri AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr.5000,00)	2	4 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 245 425	0
Udekket tap		0	(21 498 465)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 245 425</b>	<b>(21 498 465)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>14 245 425</b>	<b>(1 498 465)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4017000	4 386 576
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 017 000</b>	<b>4 386 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 017 000</b>	<b>4 386 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 222 540	15 758 954
Leverandørgjeld		16 601 117	42 108 359
Betalbar skatt	13	0	0
Skyldige offentlige avgifter	5	8 728 713	5 253 002
Annen kortsiktig gjeld		10 592 203	11 947 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 144 573</b>	<b>75 068 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 161 573</b>	<b>79 454 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 406 997</b>	<b>77 956 276</b>

Røyse, 24.03.2021

  
Bjørn Hartz  
Styrets leder  
Gjermund Kristoffersen  
Daglig leder/styremedlem  
Jørn Kristoffersen  
Styremedlem  
Inge Kristoffersen  
Styremedlem  
Claes Huselby  
styremedlem



**Kontantstrømoppstilling**  
**Elstøen Gartneri AS**

	Note	2020	2019
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		11 743 890	(10 379 868)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(9 750)	2 250
+ Ordinære avskrivninger		3 846 881	4 016 551
+/- Endring i utsatt skatt		1 243 723	0
Tilført fra årets virksomhet		16 824 744	(6 361 067)
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(18 420 211)	12 016 656
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		4 961 181	(57 380)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		3 365 713	5 598 209
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(4 412 125)	(1 291 987)
+/- Endring andre investeringer		397 883	649 883
B = Netto likviditetsendr. fra investering		(4 014 241)	(642 104)
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		(3 421 637)	(5 140 912)
+ Innbetaling av egenkapital		4 000 000	0
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		578 363	(5 140 912)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		1 323 642	1 508 449
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		(70 165)	(184 807)
= Likviditetsbeholdning 31.12.		1 253 478	1 323 642



**ELSTØEN GARTNERI AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld valutajusteres pr. 31.12.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Endring av prinsipper: Utsatt skattefordel er beregnet.

**Note 2 - Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er på kr 4 000 000, fordelt på 4 000 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Gjermund Kristoffersen	100 %	Daglig leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

**Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2019
Lønninger	34 099 757	37 347 985
Arbeidsgiveravgift	4 791 503	5 421 837
Pensjonkostnader	944 502	997 620
Andre ytelser	368 753	483 165
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>40 204 516</b>	<b>44 250 606</b>
Gjennomsnittlig antall årsværk	135	135

Det er i 2020 utbetalt kr 175.000 i totalt styrehonorar. Til daglig leder og styremedlem er det utbetalt kr 1.054.644 i lønn. Herav inngår andre godtgjørelser med kr 9.144. Det er utbetalt kr 306.196 i lønn til øvrige styremedlemmer. Herav naturalytelser med kr 5.232. Disse har ikke fått honorar utover vanlig lønn.

Daglig leder og eier har kr 131.288 til gode i selskapet. Det foreligger ingen ytelser til andre ledende personer eller aksjeeiere mv.

Søsken av eier har lån på kr 235.000. Renter er beregnet. Lånet er pr. definisjon ulovlig.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Selskapet har i tillegg til lovpålagt Obligatorisk tjenestepensjon etablert AFP. Tjenestepensjonene er innskuddsbasert og omfatter alle ansatte med unntak av personer over 61 år. Det betales innskudd på 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1 ganger grunnbeløpet. Ved 4. kvartal var 114 personer med i ordningen. Det er ikke innbetalt til fond.

Betalt innskudd OTP for aksjeeier, styremedlem og daglig leder er kr 18.982. Innskudd for ansatte styremedlemmer, kr 12.524. Innskudd for nærtstående, kr 10.342. Totalt kr 41.848.

Det er i 2020 kostnadsført kr 164.618 i lovpålagt revisjonshonorar fra selskapets revisor.

#### Note 4 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	41 206 133	854 866	50 775 214
Årets tilgang	356 490	0	4 148 635
Årets avgang	611 392	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 951 231	854 866	54 923 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	32 005 208	726 620	30 768 309
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>8 946 023</b>	<b>128 246</b>	<b>24 155 540</b>
Årets avskrivning	1 695 864	44 811	2 106 206
Årets avskrivning i %	7-33 %	7-33 %	5-10 %
Økonomisk levetid	3-15 år	3-15 år	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Leasede driftsmidler er balanseført med forskuddsleasing. Kostnaden fordeles over leietiden. Årets kostnad er kr 468.883. Årets leasingkostnad er kr 1.876.057 for maskiner/inventar og kr 906.168 for transportmidler.

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2015 og frem til dags dato:

	2016	2017	2018	2019	2020
Tilgang	2 919 753	518 073	2 107 631	1 321 987	4 505 125
Avgang	276 580	3 620 778	972 538	90 000	611 392

#### Note 5 - Bundne midler

Pr 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 1.247.990. Skyldig skatte- og påleggstrekk pr 31.12. utgjorde kr 1.247.734. Forskuddstrekk ved lønnsutbetalinger blir overført til skattetrekkkontoen samtidig med lønnsutbetalingen.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på kr 4.017.000 til kredittinstitusjoner. Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 1.507.000.

Selskapets langsiktige gjeld og kassekreditt er sikret med pant i anleggsmidler, kundefordringer og varelager. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12. utgjorde kr 57.004.598. I tillegg har aksjonær stilt personlig sikkerhet med kr 30 000 000. Kassakreditt, med en limit på kr 20.000.000, er benyttet med kr 14.222.540.



## Note 7 - Sammendratte poster

Posten annen finanskostnader er slått sammen av:

	2020	2019
Disagio	2 521 230	1 219 858
Agio urealisert	-753 809	-391 317

## Note 8 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

Omsetning av salat og grønnsaker, samt korn	202 329 074
Omsetning av handelsvarer	874 425
Omsetning av tjenester	141 115
<b>Sum</b>	<b>203 344 614</b>

Selskapet har mottatt kr 117.177 fra kompensasjonsordningen som følge av koronapandemien.

## Note 9 - Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

	2020	2019
Råvarer	11 144 472	10 221 099
Varer under tilvirkning	1 652 148	1 117 320
Ferdigvarer	863 825	761 382
<b>Sum</b>	<b>13 660 445</b>	<b>12 099 801</b>

## Note 10 - Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr 441.810. Tilsvarende avsetning i fjor var kr 1.100.000.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Av kundefordringene forfaller kr 0 senere enn ett år.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2019	20 000 000		21 498 465	-1 498 465
Nedskrivning aksjekapital	-20 000 000		-20 000 000	0
Innskutt aksjekapital	4 000 000			4 000 000
+/- Årets resultat		10 245 425	-1 498 465	11 743 890
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>4 000 000</b>	<b>10 245 425</b>	<b>0</b>	<b>14 245 425</b>

**Note 12 - Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt/skattefordel**

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-196 147	-1 244 482	1 048 335
Varelager	0	0	0
Omløpsmidler	-922 065	-362 974	-559 091
Regnskapsmessige forpliktelser	0	-160 000	160 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-32 503 763	-15 944 882	-16 558 881
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-33 621 975</b>	<b>-17 712 338</b>	<b>-15 909 637</b>
Skattereduserende forskj som ikke kan utlign	10 256 350		10 256 350
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-23 365 625</b>	<b>-17 712 338</b>	<b>-5 653 287</b>
Utsatt skattefordel basert på 22%	-5 140 438	-3 896 714	-1 243 723
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**Note 13 - Årets skattekostnad**

Spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 987 613	-10 379 868
+/- Permanente forskjeller	2 922 024	123 517
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	649 243	1 038 611
- Fremførbart underskudd	-16 558 880	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-9 217 740</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 243 723	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 243 723</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>