



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 097 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORHEIA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	34 127	47 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 127</b>	<b>47 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 127</b>	<b>-47 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	532 464	578 516
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 495</b>	<b>578 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 495</b>	<b>-578 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-566 622	-625 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 304 229	11 304 229
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 304 229</b>	<b>11 304 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 229</b>	<b>11 304 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 190	6 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 190</b>	<b>6 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 190</b>	<b>6 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 313 419</b>	<b>11 311 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 112 665	2 112 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 212 665</b>	<b>2 212 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 543 871	3 977 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 543 871</b>	<b>-3 977 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 331 206</b>	<b>-1 764 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	13 611 500	13 048 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 611 500</b>	<b>13 048 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 611 500</b>	<b>13 048 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 590
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		33 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 125</b>	<b>27 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 644 625</b>	<b>13 075 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 313 419</b>	<b>11 311 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 097 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORHEIA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Nærings-selskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 097 122  
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	34 127	47 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 127</b>	<b>47 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 127</b>	<b>-47 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	532 464	578 516
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 495</b>	<b>578 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 495</b>	<b>-578 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-566 622	-625 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>



Organisasjonsnr: 997 097 122  
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 1  
Utsatt skattefordel 1, 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 11 304 229 11 304 229  
Maskiner og anlegg 1  
Skip, rigger, fly o.l. 1  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 1  
**Sum varige driftsmidler** 11 304 229 11 304 229

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler** 11 304 229 11 304 229

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 9 190 6 814  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 9 190 6 814

**Sum omløpsmidler** 9 190 6 813

**SUM EIENDELER** 11 313 419 11 311 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000  
Overkurs 4  
Annen innskutt egenkapital 4 2 112 665 2 112 665  
**Sum innskutt egenkapital** 2 212 665 2 212 665



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 543 871	3 977 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 543 871</b>	<b>-3 977 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 331 206</b>	<b>-1 764 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	13 611 500	13 048 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 611 500</b>	<b>13 048 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 611 500</b>	<b>13 048 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 590
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		33 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 125</b>	<b>27 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 644 625</b>	<b>13 075 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 313 419</b>	<b>11 311 042</b>



Organisasjonsnr: 997 097 122  
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Borheia  
Næringspark AS**

Org.nr.:997 097 122



**Borheia Næringspark AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.**

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	34 127	47 340
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>34 127</b>	<b>47 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 127</b>	<b>-47 340</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-532 464	-578 516
Annen rentekostnad		-31	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		566 622	625 843
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>



## Borheia Næringspark AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 304 229	11 304 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 304 229</b>	<b>11 304 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 229</b>	<b>11 304 229</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 190	6 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 190</b>	<b>6 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 313 419</b>	<b>11 311 042</b>



## Borheia Næringspark AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 112 665	2 112 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 212 665</b>	<b>2 212 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 543 871	-3 977 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 543 871</b>	<b>-3 977 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 331 206</b>	<b>-1 764 583</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	13 611 500	13 048 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 611 500</b>	<b>13 048 036</b>
Leverandørgjeld		0	27 590
Annen kortsiktig gjeld		33 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 125</b>	<b>27 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 644 625</b>	<b>13 075 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 313 419</b>	<b>11 311 042</b>

Kristiansand, 07.04.2022  
Styret i Borheia Næringspark AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Borheia Næringspark AS**

**997 097 122**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Borheia Næringspark AS

997 097 122

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 304 229	11 304 229
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 304 229	11 304 229
Akkumulerte avskrivninger		0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 304 229</b>	<b>11 304 229</b>
Årets avskrivninger		0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	13 611 500	13 048 036
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 611 500</b>	<b>13 048 036</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 532 464 i 2021 og kr. 578 516 i 2020.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Borheia Næringspark AS fås utlevert.



**Borheia Næringspark AS**

**997 097 122**

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 112 665	-3 977 248	-1 764 583
Årets resultat	0	0	-566 622	-566 622
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 112 665</b>	<b>-4 543 871</b>	<b>-2 331 206</b>

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Borheia Næringspark AS

997 097 122

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 438 526	-1 871 904	566 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 438 526	1 871 904	-566 622
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-566 622	-625 843
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-566 622</b>	<b>-625 843</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>